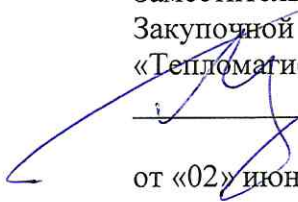


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Председателя
Закупочной комиссии ЗАО
«Тепломагистраль»

 Д.В. Лебедь

от «02» июня 2016 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ЗАКУПКЕ У ЕДИНСТВЕННОГО ИСТОЧНИКА

Предмет закупки:

Оказание услуг по оценке стоимости имущества ЗАО «Тепломагистраль»: сеть тепловая магистральная, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, сооружение 1, Литера А, кадастровый №78:34:034:0:13, и земельный участок, общей площадью 193 175 кв. м, кадастровый №78:34:034:8, на котором расположена тепловая магистраль

Санкт-Петербург 2016 год

Документация о закупке у единственного источника носит уведомительный характер и не предполагает при ее размещении на сайте Заказчика (www.teplomagistral.ru) подачу со стороны участников каких-либо заявок, документов и сведений.

Закупка у единственного источника осуществляется на основании п. 12.8.1 (р) Положения о порядке проведения регламентированных закупок товаров, работ, услуг для нужд ЗАО «Тепломагистраль» от 31.12.2014г.

Заказчик вправе отказаться от закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в любое время до момента заключения договора. Извещение об отказе от закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) размещается на официальном сайте в течение трех календарных дней со дня принятия решения.

Заказчик размещает протокол о принятии комиссией решения о возможности заключить договор с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в течение трех календарных дней с момента подписания.

Договор с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) подписывается после размещения протокола на официальном сайте. Допускается возможность подписания договора с протоколом разногласий.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.Закупка у единственного источника (поставщика, исполнителя, подрядчика) (далее по тексту - Закупка) – способ закупки, не являющийся формой проведения торгов, в рамках которого Общество предлагает заключить договор (договоры) только одному поставщику (исполнителю, подрядчику) либо принимает предложение о заключении договора (договоров) от одного поставщика (исполнителя, подрядчика).

2.Извещение о проведении закупки (далее – Извещение) – объявление (уведомление) о проведении закупки и ее существенных условиях, является неотъемлемой частью настоящей Документации.

3.Начальная (максимальная) цена договора – предельно допустимая цена договора,

4.Организатор закупки (далее - Заказчик) – организация, проводящая закупку в соответствии с процедурами, условиями и положениями настоящей документации.

5.Закупочная Комиссия Заказчика (далее – Комиссия) – коллегиальный орган, сформированный заказчиком для организации и проведения Закупки, для принятия решения о победителе закупочной процедуры, а также совершение иных действий, предусмотренных настоящей документацией.

6.Положение о закупках – Положение о порядке проведения регламентированных закупок товаров, работ, услуг для нужд ЗАО «Тепломагистраль», утверждённое решением Совета директоров Общества (Протокол № 2 от 31.12.2014г.).

2. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

Организатор закупки	Закрытое акционерное общество «Тепломагистраль». Место нахождения Организатора размещения заказа: 191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н. Почтовый адрес Организатора размещения заказа: 191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н. Адрес электронной почты Организатора размещения заказа: mtsymbol01@gmail.com Номер контактного телефона/факса Организатора размещения заказа: (812)314-89-14/ (812)314-72-21 Контактное лицо: Цымбал Мария Юрьевна
Предмет закупки	Оказание услуг по оценке стоимости имущества ЗАО

	«Тепломагистраль»: сеть тепловая магистральная, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, сооружение 1, Литера А, кадастровый №78:34:034:0:13, и земельный участок, общей площадью 193 175 кв. м, кадастровый №78:34:034:8, на котором расположена тепловая магистраль
Место проведения закупки	191186, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом.15Н.
Дата и время начала и окончания подачи Заявок Участников	Не предусмотрены
Место и дата вскрытия конвертов с заявками Заказчиком	Не предусмотрены
Место и дата рассмотрения заявок	Не предусмотрены
Место и дата оценки заявок	Не предусмотрены
Место и дата подведения итогов	Не предусмотрены
Начальная (максимальная) цена договора	70 000 руб.00коп. (НДС не облагается в соответствии с положениями пункта 2 статьи 346.11 главы 26.2 НКРФ)
Порядок формирования цены договора (цены лота)	Цена договора включает все необходимые расходы с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин и других обязательных платежей.
Срок исполнения договора	С июня 2016 года до полного выполнения Сторонами своих обязательств
Валюта	В рублях Российской Федерации
Обеспечение обязательств	Не требуется
Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги	Оплата оказанных Исполнителем Услуг производится Заказчиком после подписания Сторонами акта об оказании услуг и получения Заказчиком счета на оплату. Оплата производится в безналичной форме на счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. Моментом выполнения Заказчиком своих обязательств по оплате является списание денежных средств с расчетного счета Заказчика.
Источник финансирования	Собственные средства
Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работы, оказания услуги	191186, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом.15Н.
Требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям	Не предусмотрены
Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке	Не предусмотрены, заявки участниками не подаются

Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке	Не предусмотрены
Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке.	Не предусмотрен
Требования к описанию участниками закупки поставляемого товара, который является предметом закупки, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик	Не предусмотрены
Установленные заказчиком требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара.	Оказание услуг по оценке стоимости имущества ЗАО «Тепломагистраль»: Теплообменная станция (ТОС) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 6, литера А
Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке	Предоставление разъяснений положений документации не предусмотрено
Порядок и сроки заключения договора	В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента размещения протокола о принятии комиссией решения о возможности заключить договор с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)

г. Санкт-Петербург

«___» июня 2016 года

_____ (далее «Исполнитель»), в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

ЗАО «Тепломагистраль», юридическое лицо, надлежащим образом созданное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, расположенное по адресу: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, дом 14, лит. А, помещение 15Н, (далее – «Заказчик»), в лице исполнительного директора Лебеда Дмитрия Владимировича, действующего на основании доверенности № 41 от 31 декабря 2015 года, с другой стороны, далее упоминаемые по отдельности как «Сторона» и совместно как «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги (далее - Услуги) по определению рыночной и ликвидационной стоимостей комплекса объектов недвижимого имущества на условиях настоящего Договора и в соответствии с Заданием на оценку (далее - Задание), являющимся Приложением № 1 к настоящему Договору.

1.2. Исполнитель выполняет оценку дважды – в июне и декабре 2016 года.

1.3. Заказчик обязуется принять Услуги и оплатить их в соответствии с условиями Договора.

1.4. По результатам оказания Услуг Исполнитель обязуется предоставить Заказчику в письменном виде Отчет об оценке стоимости имущества (далее – Отчет), выполненный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 года, Приказом № 256 от 20.07.2007г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», Приказом № 255 от 20.07.2007г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», Приказом № 254 от 20.07.2007г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3), Стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными Общероссийской общественной организацией «Российское общество оценщиков», утвержденными решением Совета РОО от 20 июня 2007 года, протокол № 65.

2. ОПЛАТА УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Заказчик обязуется выплатить Исполнителю за Услуги по оценке вознаграждение за каждую оценку в размере **35 000 руб. 00 коп.** (Тридцать пять тысяч рублей 00 копеек) (далее – Цена услуг), НДС не облагается в соответствии с положениями пункта 2 статьи 346.11 главы 26.2 Налогового Кодекса Российской Федерации. Вознаграждение выплачивается Заказчиком в сроки, указанные в Договоре.

2.2. Общая стоимость Услуг, оказываемых Исполнителем в 2016 году составляет **70 000 руб. 00 коп.** (Семьдесят тысяч рублей 00 копеек) (далее – Цена услуг), НДС не облагается в соответствии с положениями пункта 2 статьи 346.11 главы 26.2 Налогового Кодекса Российской Федерации.

2.3. Оплата оказанных Исполнителем Услуг производится Заказчиком после подписания Сторонами акта об оказании услуг и получения Заказчиком счета на оплату. Оплата производится в безналичной форме на счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. Моментом выполнения Заказчиком своих обязательств по оплате является списание денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 3.1. Заказчик обязуется предоставить Исполнителю имеющуюся у него информацию и документы, необходимые для оказания Услуг по настоящему Договору, согласно приложению № 2 к настоящему Договору.
- 3.2. Заказчик обязуется организовать осмотр Объекта оценки сотрудниками Исполнителя, а также не препятствовать фотографированию Объекта оценки.
- 3.3. Заказчик обязуется оплатить оказанные Услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.4. Не допускается вмешательство Заказчика в деятельность Исполнителя, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки стоимости объекта оценки.
- 3.5. Заказчик обязуется своевременно информировать Исполнителя об обстоятельствах, которые могут послужить причиной приостановления действия настоящего Договора или его расторжения, а также об изменении места нахождения, почтовых и платежных реквизитов, номеров телефона и факса.
- 3.6. Заказчик вправе в любое время отказаться от Услуг Исполнителя по настоящему Договору.
- 3.7. Заказчик вправе получать от Исполнителя информацию о предпринимаемых им действиях по исполнению своих обязательств по Договору в письменной и (или) устной форме.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 4.1. Исполнитель обязан до передачи Заказчику Отчета предоставить Заказчику письменное подтверждение ПАО Банк ВТБ о получении аккредитации Исполнителя в ПАО Банк ВТБ.
- 4.2. Исполнитель обязан своевременно и качественно оказать Заказчику Услуги по настоящему Договору, на основании действующего законодательства Российской Федерации.
- 4.3. Исполнитель приступает к проведению оценки с момента предоставления необходимой для оценки информации/документации согласно Приложению 2 к Договору, подготовленной Исполнителем для подписания Сторонами не позднее дня заключения Договора.
- 4.4. Исполнитель обязуется по запросу Заказчика сообщать ему сведения о ходе исполнения услуг. Такие отчеты должны предоставляться в письменной форме, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.
- 4.5. Исполнитель обязуется по запросу Заказчика предоставить ему информацию о требованиях законодательства Российской Федерации по оценочной деятельности, а также документы, подтверждающие наличие у оценщиков необходимого образования в области оценочной деятельности.
- 4.6. Исполнитель обязуется обеспечивать сохранность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки.
- 4.7. Исполнитель обязуется не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика в ходе проведения оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 4.8. Исполнитель обязуется немедленно информировать Заказчика об обстоятельствах, которые могут послужить причиной приостановления действия настоящего Договора или его расторжения, а также об изменении места нахождения, почтовых и платежных реквизитов, номеров телефона и факса.
- 4.9. Исполнитель вправе применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки.
- 4.10. Исполнитель вправе запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки объекта оценки, за исключением информации, являющейся государственной или коммерческой тайной. В случае, если отказ в предоставлении указанной информации существенным образом влияет на достоверность оценки объекта оценки, Исполнитель указывает это в отчете.
- 4.11. Исполнитель вправе привлекать по мере необходимости на договорной основе к участию в проведении оценки объекта оценки других специалистов.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ УСЛУГ

- 5.1. По результатам каждой оценки Исполнитель предоставляет Заказчику:

- три экземпляра Отчета в бумажном виде и один CD с отчетом в электронном виде;
- два экземпляра Акта об оказании услуг, подписанных со стороны Исполнителя;
- счет на оплату.

5.2.Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п.5.1. настоящего Договора, обязан направить Отчет в ПАО Банк ВТБ, предоставивший кредитные средства.

5.3.При отсутствии у Исполнителя и ПАО Банк ВТБ замечаний к Отчету, Заказчик направляет Исполнителю подписанный Акт об оказании услуг, а при наличии замечаний мотивированный отказ от подписания Акта об оказании услуг.

5.4.При наличии у Заказчика или ПАО Банк ВТБ обоснованных претензий к Отчету или к оказанию Услуг (в том числе по пункту 4.1. настоящего Договора), Заказчиком оформляется и передается под подпись по накладной уполномоченному представителю Исполнителя, либо по почте письмом с описью вложения и уведомлением о вручении Акт с перечнем недостатков по настоящему Договору с указанием сроков их устранения. После устранения Исполнителем указанных недостатков, Услуги подлежат сдаче-приемке в порядке, установленном в ст. 5 Договора.

6.СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ

7.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2.За нарушение установленного Договором срока оказания Услуг или срока устранения недостатков, Исполнитель уплачивает Заказчику по его требованию пени в размере 1 % от стоимости Услуг за каждый день просрочки.

7.3.Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, эпидемии и иные явления природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего договора.

7.4.При наступлении и прекращении указанных в п. 7.3. Договора обстоятельств, Сторона по настоящему Договору, для которой создавалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему договору, должна немедленно известить другую сторону с подтверждением справкой Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты.

7.5.Неизвещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создавалась невозможность исполнения обязательства по Договору, о наступлении обстоятельств непреодолимой силы влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

7.6.Исполнитель не несет ответственности за выводы, сделанные им на основе документов и информации, предоставленных Заказчиком и содержащей недостоверные сведения.

8.КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1.Каждая из Сторон обязуется не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от другой Стороны в связи с исполнением настоящего Договора, за исключением тех случаев, когда такая информация является общедоступной или требование о ее предоставлении обязательно к исполнению. Действие настоящего условия не ограничивается сроком действия настоящего Договора, и действует неопределенный период времени.

9. ОТКАЗ ОТ УСЛУГ И ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОБЯЗАННОСТЕЙ

9.1. В случае если Заказчик отказывается от услуг Исполнителя по любой причине, он обязан уведомить об этом Исполнителя в письменной форме в срок не позднее следующего рабочего дня после принятия такого решения. Договор считается расторгнутым с момента получения Исполнителем вышеупомянутого уведомления. Стороны обязуются оказывать друг другу содействие в том, чтобы надлежащим образом передать Заказчику или иным лицам по его поручению все соответствующие дела и документы, а также освободить Исполнителя от обязательств по выполнению дальнейшей работы в рамках настоящего Договора.

9.2. В случае расторжения настоящего Договора Заказчик обязуется произвести оплату предоставленных Исполнителем услуг и возместить расходы, понесенные до такого расторжения или возникающие в результате его. Соответствующий счет должен быть выставлен в срок не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента расторжения и оплачен в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней с момента выставления счета.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Стороны обязуются соблюдать досудебный порядок урегулирования споров. Претензии составляются в письменной форме. Срок ответа на претензию - 5 (Пять) рабочих дней с момента получения претензии.

11.2. Если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, в том числе в случае неполучения ответа на претензию в установленный для ее рассмотрения срок, они подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. В отношении оказания конкретных услуг в рамках настоящего Договора, настоящий Договор трактуется исключительно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.2. Стороны договорились не применять к отношениям, возникающим в связи с заключением настоящего Договора, положения ст. 317.1 ГК РФ.

12.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах.

13. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

Заказчик:

ЗАО «Тепломагистраль»
Адрес: 191186, Санкт-Петербург,
ул. Малая Конюшенная, д.14, лит.А, пом.15Н.
Тел. (812) 314-89-14
ИНН 7814302758 КПП 784101001
ОГРН 1047855026944 ОКПО 72466968
Р/с 40702810833000002181
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,
г. Санкт-Петербург
К/с 30101810900000000790
БИК 044030790

Исполнительный директор
ЗАО «Тепломагистраль»

Д.В. Лебедь

м.п.

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Отчет об оценке рыночной и ликвидационной стоимости имущества ЗАО «Тепломагистраль»: — сеть тепловая магистральная, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, сооружение 1, литера А, кадастровый №78:34:034:0:13, и земельный участок, общей площадью 193 175 кв. м., кадастровый №78:34:034:8, на котором расположена тепловая магистраль, предоставляется в ОАО «Банк ВТБ» согласно п. 3.15 договора об ипотеке Сооружения и права аренды земельного участка № ДИ-600000/2010/00250 от 28.12.2010 г.

Объект оценки	• Сеть тепловая магистральная, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, сооружение 1, Литера А, кад. №78:34:034:0:13, • Земельный участок, общей площадью 193 175 кв. м, кад. №78:34:034:8, на котором расположена тепловая магистраль
Имущественные права на объект оценки	Сеть тепловая магистральная – собственность; Земельный участок – право долгосрочной аренды (на 49 лет)
Цель оценки	Определение рыночной и ликвидационной стоимости объектов оценки с целью последующего предоставления объектов оценки в залог по банковскому кредиту
Предполагаемое использование результатов оценки	Использование объектов в качестве залогового обеспечения кредитов в одном из банков РФ, для разрешения имущественных споров
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	Результаты оценки не могут быть использованы другими лицами и /или в других целях
Вид стоимости	Рыночная и ликвидационная
Дата оценки	Июнь 2016 года, декабрь 2016 года
Срок проведения оценки	Первая оценка - до 14 июня 2016 года, вторая оценка – до 14 декабря 2016 года.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	Итоговая величина стоимости объектов оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев. Указанные допущения и ограничения являются базовыми. Более подробные допущения и ограничения Исполнитель указывает в Отчете об оценке.

Заказчик

ЗАО «Тепломагистраль»

Исполнительный директор:

Д.В. Лебедь

Перечень документов необходимых для оказания услуг по настоящему договору:

1. Кадастровый паспорт от 02.12.2008 г.;
2. Свидетельство о государственной регистрации права 78-АД №853813 от 24.05.2010;
3. Технический паспорт на сооружение трубопровода, Санкт-Петербург, 2008 г.;
4. Договор аренды земельного участка №17-ЗД-06139 от 06.10.2010 г.

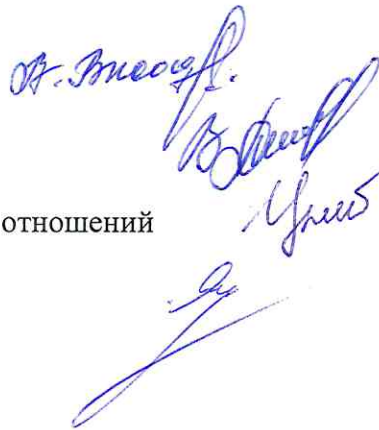
Согласовано:

Главный бухгалтер

Заместитель главного бухгалтера

Начальник отдела закупок и договорных отношений

Начальник юридического отдела



В.А. Высоцкая

С.А. Высоцкая

М.Ю. Цымбал

В.Н. Анохин

ПРОТОКОЛ № 36

заседания Закупочной комиссии по вопросу заключения договора на предмет оценки стоимости имущества ЗАО «Тепломагистраль»: сеть тепловая магистральная, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, сооружение 1, Литера А, кадастровый №78:34:034:0:13, и земельный участок, общей площадью 193 175 кв. м, кадастровый №78:34:034:8, на котором расположена тепловая магистраль.

Дата заседания: 02 июня 2016 г.

Время: 10 часов 00 минут

Место проведения: 191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Закупочная комиссия в составе:

Заместитель Председателя - Д.В. Лебедь – исполнительный директор ЗАО «Тепломагистраль»
закупочной комиссии:

Члены комиссии:

- В.А. Высоцкая – главный бухгалтер ЗАО «Тепломагистраль»
- С.А. Высоцкая – заместитель главного бухгалтера ЗАО «Тепломагистраль»
- М.Ю. Цымбал – начальник отдела закупок и договорных отношений ЗАО «Тепломагистраль»
- В.Н. Анохин – начальник юридического отдела ЗАО «Тепломагистраль»

Итого: присутствуют 5 из 6 членов Закупочной комиссии. Кворум имеется.

Вопрос 1.

О подписании договора на оказание услуг по оценке стоимости имущества ЗАО «Тепломагистраль»: сеть тепловая магистральная, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, сооружение 1, Литера А, кадастровый №78:34:034:0:13, и земельный участок, общей площадью 193 175 кв. м, кадастровый №78:34:034:8, на котором расположена тепловая магистраль.

Согласно п.3.15 договора об ипотеке Сооружения и права аренды земельного участка № ДИ-600000/2010/00250 от 28.12.2010 года ЗАО «Тепломагистраль» должно дважды в год предоставлять отчет об оценке стоимости имущества ЗАО «Тепломагистраль» в ОАО Банк ВТБ. Были запрошены коммерческие предложения на данный вид услуг. Полученные сведения представлены ниже в таблице:

Наименование поставщика услуг	Цена в руб.
ООО «Новая Оценочная Компания»	94 000,00 (без НДС)
ООО «Иола»	70 000,00 (без НДС)
ООО «Центр оценки и экспертизы»	75 000,00 (без НДС)
ООО «Оценка на Миллионной»	145 000,00 (без НДС)

Лучшее ценовое предложение получено от ООО «Иола».

Решение:

Итоговая сумма договора составляет менее ста тысяч рублей, поэтому Общество, в соответствии с п.12.8.1 (р) Положения о порядке проведения регламентированных закупок товаров, работ, услуг для нужд ЗАО «Тепломагистраль» от 31.12.2014г., может заключить договор на оценку рыночной стоимости имущества ЗАО «Тепломагистраль»: сеть тепловая магистральная, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, сооружение 1, Литера А, кадастровый №78:34:034:0:13, и земельный участок, общей площадью 193 175 кв. м, кадастровый №78:34:034:8, на котором расположена тепловая магистраль с единственным источником – ООО «Иола» - без проведения конкурентных процедур.

Цена договора составляет 70 000 рублей 00 копеек. (НДС не облагается в соответствии с положениями пункта 2 статьи 346.11 главы 26.2 НКРФ). Срок действия договора с июня 2016 до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

Голосовали:

«за»	- 5
«против»	- 0
«воздержался»	- 0

Подписи:

Заместитель Председателя закупочной комиссии:

Д.В. Лебедь

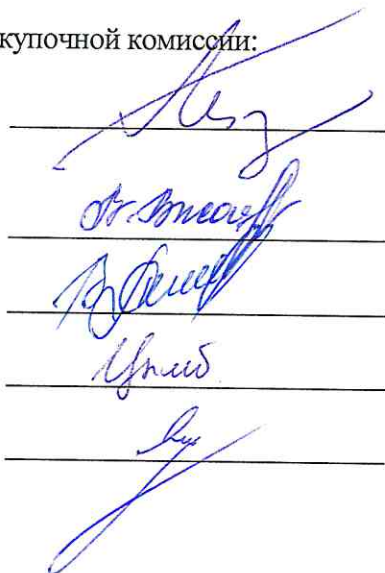
Члены комиссии:

В.А. Высоцкая

С.А. Высоцкая

М.Ю. Цымбал

В.Н. Анохин



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Председателя Закупочной
комиссии ЗАО «Тепломагистраль»

Д.В. Лебедь

от «02» июня 2016 года

Извещение о проведении закупки

**Наименование
закупки:**

Оказание услуг по оценке стоимости имущества ЗАО
«Тепломагистраль»: сеть тепловая магистральная, расположенная
по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, сеть
теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, сооружение 1, Литера
А, кадастровый №78:34:034:0:13, и земельный участок, общей
площадью 193 175 кв. м, кадастровый №78:34:034:8, на котором
расположена тепловая магистраль

**Способ проведения
закупки:**

Закупка у единственного источника

Заказчик

**Наименование
организации:**

Закрытое акционерное общество "Тепломагистраль"

Место нахождения:

191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, дом 14, лит.
А, помещение 15Н.

Почтовый адрес:

191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, дом 14, лит.
А, помещение 15Н.

Контактная информация:

Ф.И.О:

**Адрес электронной
почты:**

mtsymbol01@gmail.com

Телефон:

+7 (812) 3148914

Факс:

+7 (812) 3147221

Предмет договора

Лот №1

Предмет договора:

Оказание услуг по оценке стоимости имущества ЗАО
«Тепломагистраль»: сеть тепловая магистральная, расположенная
по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, сеть
теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, сооружение 1, Литера
А, кадастровый №78:34:034:0:13, и земельный участок, общей
площадью 193 175 кв. м, кадастровый №78:34:034:8, на котором
расположена тепловая магистраль

**Максимальная
(начальная) цена
договора:**

70 000 руб.00 коп (НДС не облагается в соответствии с
положениями пункта 2 статьи 346.11 главы 26.2 НК РФ)

Информация о товаре, работе, услуге:

№	Классификация по ОКПД2	Классификация по ОКВЭД2	Ед. измерения	Количество	Дополнительные сведения
1	74.90.12.122	74.90.22	Усл.ед	1	

Извещение о проведении закупки

Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг для лота №1

Место проведения (адрес): 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, дом 14, лит. А, помещение 15Н.

Информация о документации по закупке:

Срок предоставления документации: Не предусмотрен

Место предоставления документации: Доступна на сайте Заказчика www.teplomagistral.ru

Порядок предоставления документации: На сайте Заказчика www.teplomagistral.ru

Официальный сайт, на котором размещена документация: www.teplomagistral.ru

Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации по закупке:

Размер платы: Плата не требуется

Информация о порядке проведения закупки:

Дата и время окончания подачи заявок (по местному времени): Извещение носит уведомительный характер и не предполагает со стороны потенциальных участников закупки подачу заявок на участие

Вскрытие конвертов с заявками на участие в закупке:

Дата и время (по местному времени): Не предусмотрено

Место: Не предусмотрено

Рассмотрение заявок

Дата и время (по местному времени): Не предусмотрено

Место: Не предусмотрено

Подведение итогов

Дата и время (по местному времени): Не предусмотрено

Место: Не предусмотрено

Срок заключения договора: в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента размещения протокола о принятии комиссией решения о возможности заключить договор с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)

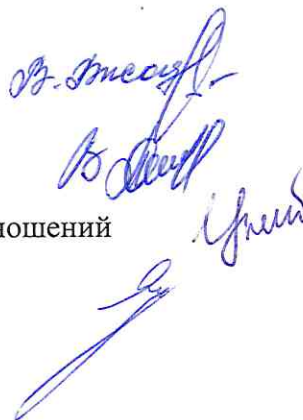
Согласовано:

Главный бухгалтер

Заместитель главного бухгалтера

Начальник отдела закупок и договорных отношений

Начальник юридического отдела



В.А. Высоцкая

С.А. Высоцкая

М.Ю. Цымбал

В.Н. Анохин

г. Санкт-Петербург

02 июня 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Иола», юридическое лицо, надлежащим образом созданное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, расположенное по адресу: 197046, Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 21, лит. А, пом. 33-н (далее «Исполнитель»), в лице генерального директора Липпонен Юлии Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

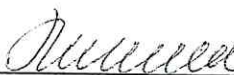
ЗАО «Тепломагистраль», юридическое лицо, надлежащим образом созданное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, расположенное по адресу: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, дом 14, лит. А, помещение 15Н, (далее – «Заказчик»), в лице исполнительного директора Лебеда Дмитрия Владимировича, действующего на основании доверенности № 41 от 31 декабря 2015 года, с другой стороны, далее упоминаемые по отдельности как «Сторона» и совместно как «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги (далее - Услуги) по определению рыночной и ликвидационной стоимостей комплекса объектов недвижимого имущества на условиях настоящего Договора и в соответствии с Заданием на оценку (далее - Задание), являющимся Приложением № 1 к настоящему Договору.
- 1.2. Исполнитель выполняет оценку дважды – в июне и декабре 2016 года.
- 1.3. Заказчик обязуется принять Услуги и оплатить их в соответствии с условиями Договора.
- 1.4. По результатам оказания Услуг Исполнитель обязуется предоставить Заказчику в письменном виде Отчет об оценке стоимости имущества (далее – Отчет), выполненный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 года, Приказом № 256 от 20.07.2007г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», Приказом № 255 от 20.07.2007г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», Приказом № 254 от 20.07.2007г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3), Стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными Общероссийской общественной организацией «Российское общество оценщиков», утвержденными решением Совета РОО от 20 июня 2007 года, протокол № 65.

2. ОПЛАТА УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 2.1. Заказчик обязуется выплатить Исполнителю за Услуги по оценке вознаграждение за каждую оценку в размере **35 000 руб. 00 коп.** (Тридцать пять тысяч рублей 00 копеек) (далее – Цена услуг), НДС не облагается в соответствии с положениями пункта 2 статьи 346.11 главы 26.2 Налогового Кодекса Российской Федерации. Вознаграждение выплачивается Заказчиком в сроки, указанные в Договоре.
- 2.2. Общая стоимость Услуг, оказываемых Исполнителем в 2016 году составляет **70 000 руб. 00 коп.** (Семьдесят тысяч рублей 00 копеек) (далее – Цена услуг), НДС не облагается в соответствии с положениями пункта 2 статьи 346.11 главы 26.2 Налогового Кодекса Российской Федерации.
- 2.3. Оплата оказанных Исполнителем Услуг производится Заказчиком после подписания Сторонами акта об оказании услуг и получения Заказчиком счета на оплату. Оплата производится в безналичной форме на счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. Моментом выполнения Заказчиком своих обязательств по оплате является списание денежных средств с расчетного счета Заказчика.

 Ю.С. Липпонен

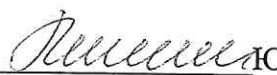
 Д.В. Лебедь

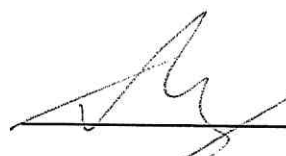
3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 3.1. Заказчик обязуется предоставить Исполнителю имеющуюся у него информацию и документы, необходимые для оказания Услуг по настоящему Договору, согласно приложению № 2 к настоящему Договору.
- 3.2. Заказчик обязуется организовать осмотр Объекта оценки сотрудниками Исполнителя, а также не препятствовать фотографированию Объекта оценки.
- 3.3. Заказчик обязуется оплатить оказанные Услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.4. Не допускается вмешательство Заказчика в деятельность Исполнителя, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки стоимости объекта оценки.
- 3.5. Заказчик обязуется своевременно информировать Исполнителя об обстоятельствах, которые могут послужить причиной приостановления действия настоящего Договора или его расторжения, а также об изменении места нахождения, почтовых и платежных реквизитов, номеров телефона и факса.
- 3.6. Заказчик вправе в любое время отказаться от Услуг Исполнителя по настоящему Договору.
- 3.7. Заказчик вправе получать от Исполнителя информацию о предпринимаемых им действиях по исполнению своих обязательств по Договору в письменной и (или) устной форме.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 4.1. Исполнитель обязан до передачи Заказчику Отчета предоставить Заказчику письменное подтверждение ПАО Банк ВТБ о получении аккредитации Исполнителя в ПАО Банк ВТБ.
- 4.2. Исполнитель обязан своевременно и качественно оказать Заказчику Услуги по настоящему Договору, на основании действующего законодательства Российской Федерации.
- 4.3. Исполнитель приступает к проведению оценки с момента предоставления необходимой для оценки информации/документации согласно Приложению 2 к Договору, подготовленной Исполнителем для подписания Сторонами не позднее дня заключения Договора.
- 4.4. Исполнитель обязуется по запросу Заказчика сообщать ему сведения о ходе исполнения услуг. Такие отчеты должны предоставляться в письменной форме, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.
- 4.5. Исполнитель обязуется по запросу Заказчика предоставить ему информацию о требованиях законодательства Российской Федерации по оценочной деятельности, а также документы, подтверждающие наличие у оценщиков необходимого образования в области оценочной деятельности.
- 4.6. Исполнитель обязуется обеспечивать сохранность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки.
- 4.7. Исполнитель обязуется не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика в ходе проведения оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 4.8. Исполнитель обязуется немедленно информировать Заказчика об обстоятельствах, которые могут послужить причиной приостановления действия настоящего Договора или его расторжения, а также об изменении места нахождения, почтовых и платежных реквизитов, номеров телефона и факса.
- 4.9. Исполнитель вправе применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки.
- 4.10. Исполнитель вправе запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки объекта оценки, за исключением информации, являющейся государственной или коммерческой тайной. В случае, если отказ в предоставлении указанной информации существенным образом влияет на достоверность оценки объекта оценки, Исполнитель указывает это в отчете.
- 4.11. Исполнитель вправе привлекать по мере необходимости на договорной основе к участию в проведении оценки объекта оценки других специалистов.

 Ю.С. Липшонен

 Д.В. Лебедь

5. ПОРЯДОК СДАЧИ УСЛУГ

5.1. По результатам каждой оценки Исполнитель предоставляет Заказчику:

- три экземпляра Отчета в бумажном виде и один CD с отчетом в электронном виде;
- два экземпляра Акта об оказании услуг, подписанных со стороны Исполнителя;
- счет на оплату.

5.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п.5.1. настоящего Договора, обязан направить Отчет в ПАО Банк ВТБ, предоставивший кредитные средства.

5.3. При отсутствии у Исполнителя и ПАО Банк ВТБ замечаний к Отчету, Заказчик направляет Исполнителю подписанный Акт об оказании услуг, а при наличии замечаний мотивированный отказ от подписания Акта об оказании услуг.

5.4. При наличии у Заказчика или ПАО Банк ВТБ обоснованных претензий к Отчету или к оказанию Услуг (в том числе по пункту 4.1. настоящего Договора), Заказчиком оформляется и передается под подпись по накладной уполномоченному представителю Исполнителя, либо по почте письмом с описью вложения и уведомлением о вручении Акт с перечнем недостатков по настоящему Договору с указанием сроков их устранения. После устранения Исполнителем указанных недостатков, Услуги подлежат сдаче-приемке в порядке, установленном в ст. 5 Договора.

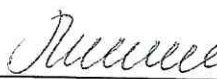
6. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ

6.1. Сведения об Оценщиках:

Оценщик	Белов Иван Валерьевич
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Общероссийская Общественная Организация «Российское Общество Оценщиков», № 007483 согласно реестру от 22.07.2011г.
Местонахождение СРО	105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, стр. 1
Наименование, номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП-I №567051 от 01.07.2010 г. выдан СПб государственным инженерно-экономическим университетом по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»; Св-во рег. №1361, выдано СПб государственным университетом по программе «Оценочная деятельность» 30.04.2013г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Застрахован ОАО «АльфаСтрахование», Полис № 7862R/776/00163/5 от 22.12.2015г., срок действия с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., страховая сумма 30 000 000 рублей
Стаж работы в оценочной деятельности	7,7 лет
Прочие сведения	Оценщик 1 категории

Сведения об остальных квалифицированных специалистах-оценщиках, состоящих в саморегулируемых организациях и соответствующих требованиям Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» указаны в Приложении № 3 к Договору.

6.2. Гражданская ответственность Исполнителя при осуществлении оценочной деятельности застрахована в ОСАО «ИНГОССТРАХ» полис № 4333-191-008552/15 сроком действия с 11 февраля 2016 года по 10 февраля 2017 года. Лимит ответственности – 500 100 000 рублей. Требования о возмещении убытков или имущественного вреда вследствие использования итоговой величины стоимости, указанной в отчете об оценке могут быть предъявлены Исполнителю только на основании вступившего в законную силу решения суда, устанавливающего ответственность Исполнителя и/или оценщика/ков за причиненный вред.

 Ю.С. Липпонен

 Д.В. Лебедь

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

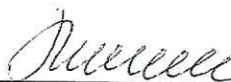
- 7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.2. За нарушение установленного Договором срока оказания Услуг или срока устранения недостатков, Исполнитель уплачивает Заказчику по его требованию пени в размере 1 % от стоимости Услуг за каждый день просрочки.
- 7.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.
К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, эпидемии и иные явления природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего договора.
- 7.4. При наступлении и прекращении указанных в п. 7.3. Договора обстоятельств, Сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему договору, должна немедленно известить другую сторону с подтверждением справкой Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты.
- 7.5. Незвещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательства по Договору, о наступлении обстоятельств непреодолимой силы влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.
- 7.6. Исполнитель не несет ответственности за выводы, сделанные им на основе документов и информации, предоставленных Заказчиком и содержащей недостоверные сведения.

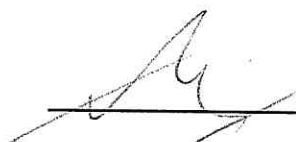
8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 8.1. Каждая из Сторон обязуется не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от другой Стороны в связи с исполнением настоящего Договора, за исключением тех случаев, когда такая информация является общедоступной или требование о ее предоставлении обязательно к исполнению. Действие настоящего условия не ограничивается сроком действия настоящего Договора, и действует неопределенный период времени.

9. ОТКАЗ ОТ УСЛУГ И ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОБЯЗАННОСТЕЙ

- 9.1. В случае если Заказчик отказывается от услуг Исполнителя по любой причине, он обязан уведомить об этом Исполнителя в письменной форме в срок не позднее следующего рабочего дня после принятия такого решения. Договор считается расторгнутым с момента получения Исполнителем вышеупомянутого уведомления. Стороны обязуются оказывать друг другу содействие в том, чтобы надлежащим образом передать Заказчику или иным лицам по его поручению все соответствующие дела и документы, а также освободить Исполнителя от обязательств по выполнению дальнейшей работы в рамках настоящего Договора.
- 9.2. В случае расторжения настоящего Договора Заказчик обязуется произвести оплату предоставленных Исполнителем услуг и возместить расходы, понесенные до такого расторжения или возникающие в результате его. Соответствующий счет должен быть выставлен в срок не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента расторжения и оплачен в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней с момента выставления счета.

 Ю.С. Липшонен

 Д.В. Лебедь

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Стороны обязуются соблюдать досудебный порядок урегулирования споров. Претензии составляются в письменной форме. Срок ответа на претензию - 5 (Пять) рабочих дней с момента получения претензии.

11.2. Если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, в том числе в случае неполучения ответа на претензию в установленный для ее рассмотрения срок, они подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. В отношении оказания конкретных услуг в рамках настоящего Договора, настоящий Договор трактуется исключительно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.2. Стороны договорились не применять к отношениям, возникающим в связи с заключением настоящего Договора, положения ст. 317.1 ГК РФ.

12.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах.

13. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

ООО «Иола»
Адрес: 197043, г. Санкт-Петербург,
ул. Куйбышева, д. 21, лит. А, пом.33-н
тел. (812) 498-66-37
ИНН 7802111646, КПП 781301001
ОГРН 1027801537444
Р/с 40702810600000012606 в банке
ОАО «ПСКБ» г. Санкт – Петербург
К/с 30101810000000000852
БИК 044030852

Заказчик:

ЗАО «Тепломагистраль»
Адрес: 191186, Санкт-Петербург,
ул. Малая Конюшенная, д.14, лит.А, пом.15Н.
Тел. (812) 314-89-14
ИНН 7814302758 КПП 784101001
ОГРН 1047855026944 ОКПО 72466968
Р/с 40702810833000002181
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,
г. Санкт-Петербург
К/с 301018109000000000790
БИК 044030790

Генеральный директор ООО «Иола»



Ю.С. Лишпоне

Исполнительный директор
ЗАО «Тепломагистраль»



Д.В. Лебедь

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Отчет об оценке рыночной и ликвидационной стоимости имущества ЗАО «Тепломагистраль»: сеть тепловая магистральная, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, сооружение 1, литера А, кадастровый №78:34:034:0:13, и земельный участок, общей площадью 193 175 кв. м., кадастровый №78:34:034:8, на котором расположена тепловая магистраль, предоставляется в ОАО «Банк ВТБ» согласно п. 3.15 договора об ипотеке Сооружения и права аренды земельного участка № ДИ-600000/2010/00250 от 28.12.2010 г.

Объект оценки	- Сеть тепловая магистральная, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, сооружение 1, Литера А, кад. №78:34:034:0:13, - Земельный участок, общей площадью 193 175 кв. м, кад. №78:34:034:8, на котором расположена тепловая магистраль
Имущественные права на объект оценки	Сеть тепловая магистральная – собственность; Земельный участок – право долгосрочной аренды (на 49 лет)
Цель оценки	Определение рыночной и ликвидационной стоимости объектов оценки с целью последующего предоставления объектов оценки в залог по банковскому кредиту
Предполагаемое использование результатов оценки	Использование объектов в качестве залогового обеспечения кредитов в одном из банков РФ, для разрешения имущественных споров
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	Результаты оценки не могут быть использованы другими лицами и /или в других целях
Вид стоимости	Рыночная и ликвидационная
Дата оценки	Июнь 2016 года, декабрь 2016 года
Срок проведения оценки	Первая оценка - до 14 июня 2016 года, вторая оценка – до 14 декабря 2016 года.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	Итоговая величина стоимости объектов оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев. Указанные допущения и ограничения являются базовыми. Более подробные допущения и ограничения Исполнитель указывает в Отчете об оценке.

Заказчик

ЗАО «Тепломагистраль»
Исполнительный директор:

М.П.  В. Лебедь

Исполнитель

ООО «Иола»
Генеральный директор:

М.П.  Ю.С. Липпонен

Перечень документов необходимых для оказания услуг по настоящему договору:

1. Кадастровый паспорт от 02.12.2008 г.;
2. Свидетельство о государственной регистрации права 78-АД №853813 от 24.05.2010;
3. Технический паспорт на сооружение трубопровода, Санкт-Петербург, 2008 г.;
4. Договор аренды земельного участка №17-ЗД-06139 от 06.10.2010 г.

Список квалифицированных специалистов-оценщиков ООО «Иола», состоящих в саморегулируемых организациях:

Липпонен Юлия Сергеевна, оценщик 1 категории, трудовой договор б/н от 08.06.11г.

Информация о саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик: Липпонен Ю.С. является членом (№ 0540 согласно реестру от 23.12.2013 г.) некоммерческого партнёрства «Саморегулируемая организация «Сообщество профессионалов оценки», расположенного по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, офис 101 (№ 0009 от 20.11.2009г. в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков).

Гражданская ответственность оценщика Липпонен Ю.С. при осуществлении оценочной деятельности застрахована ОСАО «Ингострах», Полис № 433-191-010326/15 от 19.02.2015 г. срок действия с 01.07.2015 г. по 31.12.2016 г., страховая сумма 30 000 000 рублей.

Белов Иван Валерьевич, оценщик 1 категории, трудовой договор № 05-ТД от 01.11.2011г.

Информация о саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик: Белов И.В. является членом (№ 007483 согласно реестру от 22.07.2011г.) Общероссийской Общественной Организации «Российское Общество Оценщиков», расположенной по адресу: 105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, стр. 1 (№ 0003 от 09.07.2007г. в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков).

Гражданская ответственность оценщика Белова И.В. при осуществлении оценочной деятельности застрахована ОАО «АльфаСтрахование», Полис № 7862R/776/00163/5 от 22.12.2015 г., срок действия с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., страховая сумма 30 000 000 рублей.

Борисова Анастасия Александровна, оценщик, трудовой договор № 47-ТД от 05.03.2015г.

Информация о саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик: Борисова А.А. является членом (№0491 согласно реестру от 07.06.2012) некоммерческого партнёрства «Саморегулируемая организация «Сообщество профессионалов оценки», расположенного по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, офис 101 (№ 0009 от 20.11.2009г. в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков).

Гражданская ответственность оценщика Борисовой А.А. при осуществлении оценочной деятельности застрахована ООО «Русское страховое общество "Евроинс", Полис СПФ/15/ГООц№100015 от 26.05.2015г., срок действия с 01.06.2015 г. по 30.11.2016 г., страховая сумма 300 000 рублей.

Голикова Екатерина Алексеевна, оценщик, трудовой договор № 20 от 01.11.2013г.

Информация о саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик: Голикова Е.А. является членом (№ 0813, согласно реестру от 02.12.2014г.) Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков», расположенного по адресу: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д.31, оф.322 (№ 0012 от 25.02.2011г. в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков).

Гражданская ответственность оценщика Голиковой Е.А. при осуществлении оценочной деятельности застрахована ОСАО «ИНГОССТРАХ», Полис № 433-191-064820/15 от 01.10.2015г. срок действия с 07.10.2015 г. по 06.10.2016 г., страховая сумма 1 000 000 рублей.

Дубовицкая Юлия Сергеевна, оценщик 1 категории, трудовой договор б/н от 01.10.2003г.

Информация о саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик: Дубовицкая Ю.С. является членом (№ 01580 согласно реестру от 10.04.2008г.) Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков», расположенной по адресу: 115035, Москва, Софийская наб., д.34 «В» (№ 0006 от 19.12.2007г. в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков).

Гражданская ответственность оценщика Дубовицкой Ю.С. при осуществлении оценочной деятельности застрахована ОАО «АльфаСтрахование», Полис № 7862R/776/00164/5 от 22.12.2015 г. срок действия с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г, страховая сумма 300 000 рублей.

Макеева Елена Юрьевна, оценщик 1 категории, трудовой договор № 54-ТД от 11.08.2015г.

Информация о саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик: Макеева Е.Ю. является членом (№ 0154 согласно реестру от 20.11.2009) некоммерческого партнёрства «Саморегулируемая организация «Сообщество профессионалов оценки», расположенного по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, офис 101 (№ 0009 от 20.11.2009г. в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков).

Гражданская ответственность оценщика Макеевой Е.Ю. при осуществлении оценочной деятельности застрахован ОСАО "Ингосстрах" Полис №199 к договору №433-191-010326/15 от 05.03.2015 г., срок действия с 01.01.2016 по 31.12.2016, страховая сумма 1 000 000 рублей

Матына Ольга Александровна, оценщик 1 категории, трудовой договор № 27-ТД от 01.04.2014г.

Информация о саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик: Матына О.А.

является членом (№ 2670 согласно реестру от 18.09.2008) некоммерческого партнёрства «Сообщество специалистов-оценщиков (НП «СМАОс»)), расположенного по адресу: 123007, Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, 3-й подъезд, 2-й этаж (№ 0001 от 28.06.2007 г. в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков).

Гражданская ответственность оценщика Матыны О.А. при осуществлении оценочной деятельности застрахован ОСАО "Ингосстрах" Полис № 433-191-039341/15 от 16.06.2015, срок действия с 30.06.2015 по 29.06.2016, страховая сумма 30 000 000 рублей

Мохин Максим Олегович, оценщик 1 категории, трудовой договор № 40-ТД от 26.12.2014г.

Информация о саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик: Мохин М.О. является членом (№ 0175 согласно реестру от 20.11.2009) некоммерческого партнёрства «Саморегулируемая организация «Сообщество профессионалов оценки», расположенного по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, офис 101 (№ 0009 от 20.11.2009г. в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков).

Гражданская ответственность оценщика Мохина М.О. при осуществлении оценочной деятельности застрахован ОСАО "Ингосстрах" Полис № 200 к договору №433-191-010326/15 от 05.03.2015, срок действия с 01.01.2016 по 31.12.2016, страховая сумма 30 000 000 рублей

Попенина Анна Николаевна, оценщик 1 категории, трудовой договор № 55-ТД от 18.08.2015г.

Информация о саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик: Попенина А.Н. является членом (№ 0210, согласно реестру от 20.11.2009г.) некоммерческого партнёрства «Саморегулируемая организация «Сообщество профессионалов оценки», расположенного по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, офис 101 (№ 0009 от 20.11.2009г. в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков).

Гражданская ответственность оценщика Попениной А.Н. при осуществлении оценочной деятельности застрахована ОСАО "Ингосстрах" Полис № 206 к договору №433-191-010326/15 от 05.03.2015, срок действия с 01.01.2016 по 31.12.2016, страховая сумма 30 000 000 рублей

Попович Максим Викторович, оценщик 1 категории, трудовой договор № 43-ТД от 02.02.2015г.

Информация о саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик: Попович М.В. является членом (№ 002011 согласно реестру от 18.12.2007г.) Общероссийской Общественной Организации «Российское Общество Оценщиков», расположенной по адресу: 105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, стр. 1 (№ 0003 от 09.07.2007г. в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков).

Гражданская ответственность оценщика Поповича М.В. при осуществлении оценочной деятельности застрахована ОАО «АльфаСтрахование», Полис № 7862R/776/00162/5 от 22.12.2015г., срок действия с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., страховая сумма 30 000 000 рублей.

Стрельников Роман Анатольевич оценщик 1 категории, трудовой договор № 39-ТД от 23.12.2014г.

Информация о саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик: Стрельников Р.А. является членом (№ 0797 согласно реестру от 24.07.2012 г.) Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации оценщиков «Сибирь»: 105062, Россия, Москва, пер. Фупсанный, д. 9, оф. 503,506. (№ 0004 от 08.08.2007г. в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков).

Гражданская ответственность оценщика Стрельникова Р.А. при осуществлении оценочной деятельности застрахована ОАО «АльфаСтрахование», Полис № 7862R/776/00108/5 от 24.07.2015г., срок действия с 23.07.2015 г. по 22.07.2016 г., страховая сумма 1 000 000 рублей.

Титова Мария Владимировна, оценщик 1 категории, трудовой договор б/н от 18.12.2003г.

Информация о саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик: Титова М.В. является членом (№ 005440 согласно реестру от 25.02.2009г.) Общероссийской Общественной Организации «Российское Общество Оценщиков», расположенной по адресу: 105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, стр. 1 (№ 0003 от 09.07.2007г. в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков).

Гражданская ответственность оценщика Титовой М.В. при осуществлении оценочной деятельности застрахована ОАО «АльфаСтрахование», Полис № 7862R/776/00011/5 от 26.06.2015г., срок действия с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г., страховая сумма 30 000 000 рублей.

Генеральный директор ООО «Иола»



Ю. С. Липпонен