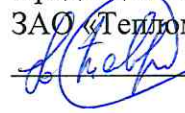


УТВЕРЖДАЮПредседатель Закупочной комиссии
ЗАО «Тепломагистраль» Ю.М. Тавдидишвили

от «27» июля 2016 года

Извещение о проведении закупки**Наименование
закупки:**

Заключение договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям для энергоснабжения павильона №5 входящего в состав сети тепловой магистральной находящейся по адресу: 191186, г.Санкт-Петербург, Сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, лит. А, сооружение 1

**Способ проведения
закупки:**

Закупка у единственного источника

Заказчик**Наименование
организации:**

Закрытое акционерное общество "Тепломагистраль"

Место нахождения:

191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, дом 14, лит. А, помещение 15Н.

Почтовый адрес:

191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, дом 14, лит. А, помещение 15Н.

Контактная информация:**Ф.И.О:**

Цымбал Мария Юрьевна

**Адрес электронной
почты:**

mtsymbal01@gmail.com

Телефон:

+7 (812) 3148914

Факс:

+7 (812) 3147221

Предмет договора**Лот №1****Предмет договора:**

Заключение договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям для энергоснабжения павильона №5 входящего в состав сети тепловой магистральной находящейся по адресу: 191186, г.Санкт-Петербург, Сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, лит. А, сооружение 1

**Начальная
(максимальная) цена
договора:**

Размер платы за присоединение определяется в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 25.12.2018 №437-р и составляет 15 487,50 руб., включая НДС 18%

Информация о товаре, работе, услуге:

№	Классификация по ОКПД2	Классификация по ОКВЭД2	Ед. измерения	Количество (Объем)	Дополнительные сведения
1	35.12	35.12	Усл. ед	1	

Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг для лота №1**Место поставки
(адрес):**

191186, г.Санкт-Петербург, Сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, лит. А, соор. 1

Извещение о проведении закупки

Информация о документации по закупке:

Срок предоставления документации: Не предусмотрен

Место предоставления документации: Не предусмотрен

Порядок предоставления документации: Не предусмотрен

Официальный сайт, на котором размещена документация: www.teplomagistral.ru

Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации по закупке:

Размер платы: Плата не требуется

Информация о порядке проведения закупки:

Дата и время окончания подачи заявок (по местному времени): Извещение носит уведомительный характер и не предполагает со стороны потенциальных участников закупки подачу заявок на участие

Вскрытие конвертов с заявками на участие в закупке:

Дата и время (по местному времени): Не предусмотрено

Место: Не предусмотрено

Рассмотрение заявок

Дата и время (по местному времени): Не предусмотрено

Место: Не предусмотрено

Подведение итогов

Дата и время (по местному времени): Не предусмотрено

Место: Не предусмотрено

Срок заключения договора: в течение 20 (двадцати) дней с момента размещения протокола о принятии комиссией решения о возможности заключить договор с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)

Согласовано:

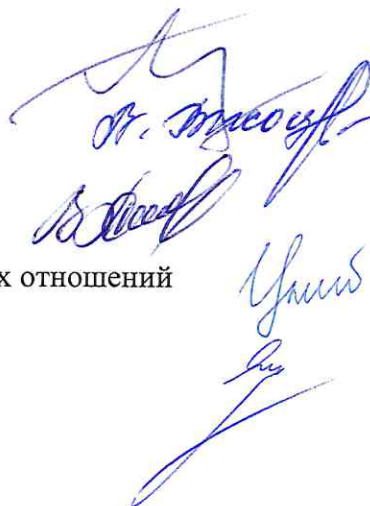
Исполнительный директор

Главный бухгалтер

Заместитель главного бухгалтера

Начальник отдела закупок и договорных отношений

Начальник юридического отдела



Д.В. Лебедь

В.А. Высоцкая

С.А. Высоцкая

М.Ю. Цымбал

В.Н. Анохин

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Закупочной комиссии
ЗАО «Тепломагистраль»

 Ю.М. Тавдидишвили

от «27» июля 2016 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ЗАКУПКЕ У ЕДИНСТВЕННОГО ИСТОЧНИКА

Предмет закупки:

Заключение договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям для энергоснабжения павильона №5 входящего в состав сети тепловой магистральной находящейся по адресу: 191186, г.Санкт-Петербург, Сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, лит. А, сооружение 1

Документация о закупке у единственного источника носит уведомительный характер и не предполагает при ее размещении на сайте Заказчика (www.teplomagistral.ru) подачу со стороны участников каких-либо заявок, документов и сведений.

Закупка у единственного источника осуществляется на основании п. 12.8.1 (с) Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ЗАО «Тепломагистраль» от 24.06.2016г.

Заказчик вправе отказаться от закупки у единственного Продавца (подрядчика, исполнителя) в любое время до момента заключения договора. Извещение об отказе от закупки у единственного Продавца (подрядчика, исполнителя) размещается на официальном сайте в течение трех календарных дней со дня принятия решения.

Заказчик размещает протокол о принятии комиссией решения о возможности заключить договор с единственным Продавцом (подрядчиком, исполнителем) в течение трех календарных дней с момента подписания.

Договор с единственным Продавцом (подрядчиком, исполнителем) подписывается после размещения протокола на официальном сайте. Допускается возможность подписания договора с протоколом разногласий.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1. Закупка у единственного источника (Продавца, исполнителя, подрядчика) (далее по тексту - Закупка) – способ закупки, не являющийся формой проведения торгов, в рамках которого Общество предлагает заключить договор (договоры) только одному Продавцу (исполнителю, подрядчику) либо принимает предложение о заключении договора (договоров) от одного Продавца (исполнителя, подрядчика).

2. Извещение о проведении закупки (далее – Извещение) – объявление (уведомление) о проведении закупки и ее существенных условиях, является неотъемлемой частью настоящей Документации.

3. Начальная (максимальная) цена договора – предельно допустимая цена договора,

4. Организатор закупки (далее - Заказчик) – организация, проводящая закупку в соответствии с процедурами, условиями и положениями настоящей документации.

5. Закупочная Комиссия Заказчика (далее – Комиссия) – коллегиальный орган, сформированный заказчиком для организации и проведения Закупки, для принятия решения о победителе закупочной процедуры, а также совершение иных действий, предусмотренных настоящей документацией.

6. Положение о закупках – Положение о закупках товаров, работ, услуг для нужд ЗАО «Тепломагистраль», утверждённое решением Совета директоров Общества (24.06.2016г.).

2. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

Организатор закупки	Закрытое акционерное общество «Тепломагистраль». Место нахождения Организатора размещения заказа: 191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н. Почтовый адрес Организатора размещения заказа: 191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н. Адрес электронной почты Организатора размещения заказа: mtsymbal01@gmail.com Номер контактного телефона/факса Организатора размещения заказа: (812)314-89-14/ (812)314-72-21 Контактное лицо: Цымбал Мария Юрьевна
---------------------	--

Предмет закупки	Заклучение договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям для энергоснабжения павильона №5 входящего в состав сети тепловой магистральной находящейся по адресу: 191186, г.Санкт-Петербург, Сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, лит. А, сооружение 1
Место проведения закупки	191186, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом.15Н.
Дата и время начала и окончания подачи Заявок Участников	Не предусмотрены
Место и дата вскрытия конвертов с заявками Заказчиком	Не предусмотрены
Место и дата рассмотрения заявок	Не предусмотрены
Место и дата оценки заявок	Не предусмотрены
Место и дата подведения итогов	Не предусмотрены
Начальная (максимальная) цена договора	Размер платы за присоединение определяется в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 25.12.2018 №437-р и составляет 15 487,50 руб., включая НДС 18%
Срок исполнения договора	С момента подписания до исполнения сторонами своих обязательств.
Валюта	В рублях Российской Федерации
Обеспечение обязательств	Не требуется
Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги	10% платы за технологическое присоединение в сумме 1 548,75 рублей, в том числе НДС 18%, вносятся в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора; 30% платы за технологическое присоединение в сумме 4 646,25 рублей, в том числе НДС 18%, вносятся в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора; 20% платы за технологическое присоединение в сумме 3 097,50 рублей, в том числе НДС 18%, вносятся в течение 180 дней со дня заключения настоящего договора; 30% платы за технологическое присоединение в сумме 4 646,25 рублей, в том числе НДС 18%, вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения; 10% платы за технологическое присоединение в сумме 1 548,75 рублей, в том числе НДС 18%, вносятся в течение 10 дней со дня подписания акта о технологическом присоединении.
Источник финансирования	Собственные средства
Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работы, оказания услуги	191186, г.Санкт-Петербург, Сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, лит. А, соор. 1
Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке	Не предусмотрены, заявки участниками не подаются
Критерии оценки и	Не предусмотрены

сопоставления заявок на участие в закупке	
Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке.	Не предусмотрен
Требования к описанию участниками закупки поставляемого товара, который является предметом закупки, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик	Не предусмотрены
Установленные заказчиком требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара.	Заключение договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям для энергоснабжения павильона №5 входящего в состав сети тепловой магистральной находящейся по адресу: 191186, г.Санкт-Петербург, Сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, лит. А, сооружение 1
Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке	Предоставление разъяснений положений документации не предусмотрено
Порядок и сроки заключения договора	В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента размещения протокола о принятии комиссией решения о возможности заключить договор с единственным Продавцом (подрядчиком, исполнителем)

Приложение №1
к документации по закупке у единственного источника

Проект Договора

г. Санкт-Петербург

_____ г.

_____, именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «Тепломагистраль», именуемое в дальнейшем заявителем, ОГРН 1047855026944, в лице Генерального директора Алексея Игоревича Махалина, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора.

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение) – вводное распределительное устройство в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями объекта, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – 15кВт;

категория надежности – вторая;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 0,38 кВ;

максимальная мощность ранее присоединяемых энергопринимающих устройств отсутствует.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта «Павильон №5», расположенного (который будет располагаться) по адресу: Санкт-Петербург, сеть теплоснабжения от северо-Западной ТЭЦ, лит. А, сооружение 1.

3. Точка присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее – технические условия) и располагается(ются) на расстоянии не более 300 метров от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 4 месяца с даты заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон.

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 15 рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

не позднее 15 рабочих дней со дня уведомления заявителем о получении разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения и направить их заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная палата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнять обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору а допуск к эксплуатации присоединяемых объектов;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения либо предоставить мотивированный отказ от подписания в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных актов от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 25.12.2015 №437-р и составляет 15 487,50 руб. (Пятнадцать тысяч четыреста восемьдесят семь рублей 50 копеек), включая НДС 18% - 2 362,50 рубля.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

10% платы за технологическое присоединение в сумме 1 548,75 рублей, в том числе НДС 18%, вносятся в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;

30% платы за технологическое присоединение в сумме 4 646,25 рублей, в том числе НДС 18%, вносятся в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора;

20% платы за технологическое присоединение в сумме 3 097,50 рублей, в том числе НДС 18%, вносятся в течение 180 дней со дня заключения настоящего договора;

30% платы за технологическое присоединение в сумме 4 646,25 рублей, в том числе НДС 18%, вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения;

10% платы за технологическое присоединение в сумме 1 548,75 рублей, в том числе НДС 18%, вносятся в течение 10 дней со дня подписания акта о технологическом присоединении.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация – до границ участка заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственности Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

17. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая Сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки уплачивает другой Стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по настоящему договору за каждый день просрочки.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой

из Сторон.

Приложение №1. Технические условия на 3 листах.

Сетевая организация:

Реквизиты Сторон

Заявитель:

Закрытое акционерное общество «Тепломагистраль»
Юридический адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, ул.
Малая Конюшенная, д.14, лит.А, пом. 15Н
ИНН 7814302758 КПП 784101001
ОГРН 1047855026944
р/с 40702810833000002181
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,
г. Санкт-Петербург, БИК 044030790,
к/с 30101810900000000790

Генеральный директор
А.И. Махалин

м.п.

Согласовано:

Исполнительный директор

Главный бухгалтер

Заместитель главного бухгалтера

Начальник отдела закупок и договорных отношений

Начальник юридического отдела

Д.В. Лебедь

В.А. Высоцкая

С.А. Высоцкая

М.Ю. Цымбал

В.Н. Анохин

ПРОТОКОЛ № 54

заседания Закупочной комиссии по вопросу заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям для энергоснабжения павильона №5 входящего в состав сети тепловой магистральной находящейся по адресу: 191186, г.Санкт-Петербург, Сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, лит. А, сооружение 1

Дата заседания: 27 июля 2016г.

Время: 10 часов 00 минут

Место проведения: 191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Закупочная комиссия в составе:

- Председатель: - Ю.М. Тавдидишвили – заместитель генерального директора – финансовый директор ЗАО «Тепломагистраль»
- Члены комиссии: - Д.В. Лебедь – исполнительный директор ЗАО «Тепломагистраль»
- В.А. Высоцкая – главный бухгалтер ЗАО «Тепломагистраль»
- С.А. Высоцкая – заместитель главного бухгалтера ЗАО «Тепломагистраль»
- В.Н. Анохин – начальник юридического отдела ЗАО «Тепломагистраль»
- М.Ю. Цымбал - начальник отдела закупок и договорных отношений ЗАО «Тепломагистраль»

Итого: присутствует 6 человек из 6 членов Закупочной комиссии. Кворум имеется.

Вопрос 1.

О заключении договора технологического присоединения к электрическим сетям для энергоснабжения павильона №5 входящего в состав сети тепловой магистральной находящейся по адресу: 191186, г.Санкт-Петербург, Сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, лит. А, соор. 1 с ПАО «Ленэнерго»

Для осуществления энергоснабжения павильона № 5 05 февраля 2016г. заключен договор с АО «Петербургская сбытовая компания». Так как действие договора начинается после технологического присоединения по новым выданным техническим условиям необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с ПАО «Ленэнерго».

Решили:

- Разместить документацию о закупке у единственного источника на сайте Заказчика (www.teplomagistral.ru).
- Руководствуясь пунктом 12.8.1. (с) Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ЗАО «Тепломагистраль» от 24.06.2016г. заключить договор с единственным источником – ПАО «Ленэнерго» - без проведения конкурентных процедур.

Размер платы за присоединение определяется в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 25.12.2018 №437-р и составляет 15 487,50 руб., включая НДС 18%

10% платы за технологическое присоединение в сумме 1 548,75 рублей, в том числе НДС 18%, вносятся в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;

30% платы за технологическое присоединение в сумме 4 646,25 рублей, в том числе НДС 18%, вносятся в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора;

20% платы за технологическое присоединение в сумме 3 097,50 рублей, в том числе НДС 18%, вносятся в течение 180 дней со дня заключения настоящего договора;
30% платы за технологическое присоединение в сумме 4 646,25 рублей, в том числе НДС 18%, вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения;
10% платы за технологическое присоединение в сумме 1 548,75 рублей, в том числе НДС 18%, вносятся в течение 10 дней со дня подписания акта о технологическом присоединении.

Голосовали:

«за»	- 6
«против»	- 0
«воздержался»	- 0

Подписи:

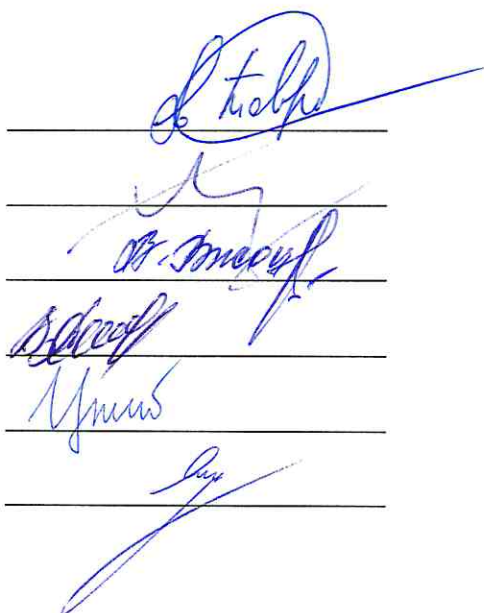
Председатель:
Ю.М. Тавдидишвили
Члены комиссии:
Д.В. Лебедь

В.А. Высоцкая

С.А. Высоцкая

М.Ю. Цымбал

В.Н. Анохин



об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

Санкт-Петербург

"24" 04 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице **Наталии Львовны Дурневой**, действующей на основании Доверенности № 524-15 от 31.12.2015, с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество "Тепломагистраль", именуемое в дальнейшем заявителем, ОГРН 1047855026944, в лице Генерального директора **Алексея Игоревича Махалина**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение) - **вводное распределительное устройство в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями объекта**, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – **15 кВт**;

категория надежности – **вторая**;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – **0,38 кВ**;

максимальная мощность ранее присоединяемых энергопринимающих устройств отсутствует.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта **«Павильон №5»**, расположенного (который будет располагаться) по адресу: **Санкт-Петербург, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, лит. А, сооружение 1**.

3. Точка присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается(ются) на расстоянии **не более 300 метров** от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет **4 месяца** со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 15 рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

не позднее 15 рабочих дней со дня уведомления заявителем о получении разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к

электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения и направить их заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск к эксплуатации присоединяемых объектов;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных актов от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 25.12.2015 № 437-р и составляет **15 487,50** руб. (Пятнадцать тысяч четыреста восемьдесят семь рублей 50 копеек), включая НДС 18% - 2 362,50 рубля.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

10 % платы за технологическое присоединение в сумме 1 548,75 рублей, в том числе НДС 18%, вносятся в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;

30 % платы за технологическое присоединение в сумме 4 646,25 рублей, в том числе НДС 18%, вносятся в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора;

20 % платы за технологическое присоединение в сумме 3 097,50 рублей, в том числе НДС 18%, вносятся в течение 180 дней со дня заключения настоящего договора;

30 % платы за технологическое присоединение в сумме 4 646,25 рублей, в том числе НДС 18%, вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения;

10 % платы за технологическое присоединение в сумме 1 548,75 рублей, в том числе НДС 18%, присоединение вносятся в течение 10 дней со дня подписания акта о технологическом присоединении.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

17. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая Сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки уплачивает другой Стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по настоящему договору за каждый день просрочки.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Приложение №1. Технические условия на 3 листах.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

Публичное акционерное общество
Энергетики и электрификации «Ленэнерго»
ИНН 7803002209/КПП 781001001
Юридический/почтовый адрес:
196247, Санкт-Петербург, пл. Конституции,
д.1.
Расчетный счет для перечисления денежных
средств
р/с 40702810855000164957
в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк
к/с 301018105000000000653, БИК 044030653

Заявитель:

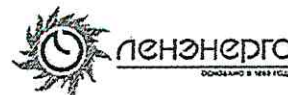
Закрытое акционерное общество "Тепломагистраль"
Юридический адрес: 191186, Санкт-Петербург,
Малая Конюшенная ул., д. 14, лит. А, кв. 15Н
ИНН 7814302758 КПП 784101001
ОГРН 1047855026944
р/с 407028108330000002181
в ПАО "Банк "Санкт-Петербург",
г. Санкт-Петербург
к/с 301018109000000000790
БИК 044030790

Н.Л. Дурнева

М.П.  ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
ПАО «ЛЕНЭНЕРГО»
Л. ДУРНЕВА

Генеральный директор
А.И. Махалин





ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71
ИНН/КПП 7803002209/781001001, ОКТМО 40375000, ОГРН 1027809170300, ОКВЭД 40.10.2, 40.10.3

Приложение № 1 к Договору

№ 02-065-2058-16/2247-7-1

От 27.07.16

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям

заявка №16-2247

Заявитель: Закрытое акционерное общество "Тепломагистраль"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями объекта.
2. Наименование и местонахождение объекта, в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Павильон №5, г.Санкт-Петербург, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, лит.А, сооружение 1.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 15 кВт.
4. Категория надежности: вторая.
 - 4.1. Электроприемники 2-й категории: 15 кВт.

Для энергопринимающих устройств, отнесенных к первой и второй категории надежности, должно быть обеспечено наличие независимых резервных источников снабжения электрической энергией.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,38 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: -
7. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети:
 - контактные соединения коммутационных аппаратов щита № 1 (Т1) РУ-0,38 кВ БКТП 29061 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону электроустановок потребителя (ввод 1).
 - контактные соединения коммутационных аппаратов щита № 2 (Т2) РУ-0,38 кВ БКТП 29061 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону электроустановок потребителя (ввод 2).

Точка присоединения мощности является границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электрических сетей между сетевой организацией и Заявителем.

8. Источник питания – ПС-75 Лахта, ф. 75-311 (БКРТП 29060).

9. Источник питания – ПС-75 Лахта, ф. 75-612 (БКРТП 29060).

10. Мероприятия, выполняемые ПАО «Ленэнерго»:

Разработать организационно-технические мероприятия по технологическому присоединению к электрическим сетям ПАО «Ленэнерго».

11. Мероприятия, выполняемые Заявителем:

11.1. Подготовить для присоединения энергопринимающее устройство (электроустановку) соответствующее «Правилам устройства электроустановок», выполненное согласно проектной документации (за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной).

11.2. Электроснабжение электроустановок заявителя предусмотреть от щита № 1 (Т1) и щита № 2 (Т2) РУ-0,38 БКТП 29061 (Мебельная ул.), проложив необходимое количество магистралей 0,38 кВ до энергопринимающих устройств Заявителя. Марку и сечение магистралей определить проектом. Схему присоединения и порядок подключения согласовать с РЭС филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть». Для прокладки рекомендуем использовать четырехжильный кабель с жилами одинакового сечения с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвзББШп и АПвББШп. Схему присоединения и порядок подключения согласовать с РЭС филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть».

11.3. Необходимость установки автоматического выключателя в распределительных щитах РУ-0,38 кВ БКТП 29061 и порядок подключения определить на этапе проектирования и согласовать с Западным РЭС Филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть».

11.4. Предусмотреть на вводе в ВРУ объекта установку автоматического выключателя с номинальным током расцепителя равным 25А.

11.5. Требования к учету электроэнергии:

11.5.1. Требования к счетчикам электроэнергии

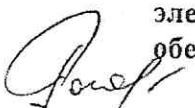
Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и иметь:

- Класс точности 1,0 и выше (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).
- Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев для однофазных не более 24 месяцев (ПУЭ 6 издание Глава 1.5.).

11.5.2. Требования к месту установки

Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики смежных субъектов розничного рынка, при отсутствии технической возможности установки на границе балансовой принадлежности прибор учета подлежит установке в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности. При установке прибора учета не на границе балансовой принадлежности обеспечить передачу данных в центр сбора и обработки данных ПАО «Ленэнерго»¹. Объем потребления электрической энергии подлежит корректировке на величину потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учета. (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

¹ Применение приборов учета обеспечивающих дистанционную передачу показаний и почасовых значений потребляемой мощности позволит потребителю оптимизировать потребление и контролировать параметры качества поставляемой электроэнергии. Выделение и установку SIM карты для канала передачи данных обеспечивает ПАО «Ленэнерго».




11.5.3. Требования к монтажу

В соответствии с ПУЭ 6 и 7 издания, в том числе Глава 1.5., Глава 1.7., Раздел 3, Глава 7.1. Все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки находящиеся до счетчиков, должны иметь техническую возможность для опломбирования.

11.5.4. Требования к сдаче приборов учета в эксплуатацию

После выполнения работ направить в филиал ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» заявку на оформление документов о выполнении технических условий на технологическое присоединение, в части учета электроэнергии (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.)

11.6. Необходимость разработки и согласования проектной документации определяется действующим законодательством РФ.

12. Общие требования:

12.1. Сетевой организацией осуществить осмотр присоединяемых электроустановок заявителя, с выдачей акта осмотра (обследования) энергопринимающих устройств заявителя.

12.2. Сетевой организацией осуществить проверку выполнения Заявителем технических условий с последующим оформлением акта о выполнении Заявителем технических условий.

12.3. Решить вопросы организации эксплуатации и балансовой принадлежности вновь сооружаемых электроустановок.

12.4. Сетевой организации установить аппараты защиты на границе балансовой принадлежности в соответствии с требованиями селективности и максимальной мощности энергопринимающих устройств Заявителя.

13. Срок действия технических условий:

13.1. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

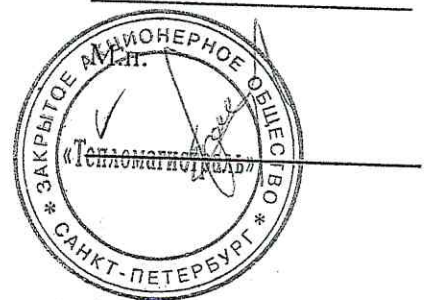
13.2. Настоящие технические условия являются неотъемлемой частью Договора и вступают в силу с момента заключения Договора.

13.3. По истечении срока действия технических условий или изменении условий заявки Заявитель обязан получить новые технические условия.

13.4. В случае расторжения Договора настоящие технические условия считаются недействительными с момента уведомления от ПАО «Ленэнерго».



ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
ПАО ЛЕНЭНЕРГО
И. Л. ДУРНЕВА
Д03. №524-15 ОТ 31.12.15



Долженко Л.Е.
Тел. 301-85-07
17.05.2016

Дурнева

Долженко