

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Закупочной комиссии
ЗАО «Тепломагистраль»

 Д.В. Лебедь

от 06 июля 2022 года

ИЗВЕЩЕНИЕ О ЗАКУПКЕ У ЕДИНСТВЕННОГО ПОСТАВЩИКА (ИСПОЛНИТЕЛЯ, ПОДРЯДЧИКА)

Извещение о закупке у единственного источника носит уведомительный характер и не предполагает при его размещении на сайте Заказчика подачу со стороны участников каких-либо заявок, документов и сведений. К извещению о закупке прилагается договор, заключаемый по результатам закупки, являющийся неотъемлемой частью извещения.

Закупка у единственного поставщика осуществляется на основании п. 7.2.8.1 (р) Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд ЗАО «Тепломагистраль» в редакции от 09.06.2021г. (действующей с 01.07.2021г.).

1.	Способ закупки:	Закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)
2.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика:	Закрытое акционерное общество «Тепломагистраль». Место нахождения Организатора размещения заказа: 191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н. Почтовый адрес Организатора размещения заказа: 191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н. Адрес электронной почты Организатора размещения заказа: mtsymbal01@gmail.com Номер контактного телефона/факса Организатора размещения заказа: (812)314-89-14/ (812)314-72-21 Контактное лицо: Цымбал Мария Юрьевна
3.	Предмет договора с указанием количества поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг:	Продление договора аренды нежилого помещения (офиса)
4.	Классификация по ОКПД2:	68.20.12.000
	ОКВЭД2:	68.20.2
5.	Единица измерения:	Усл. Ед.
6.	Количество:	1

7.	<i>Место поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг</i>	191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н
8.	<i>Сведения о начальной (максимальной) цене</i>	6 367 180 рублей 00 копеек без НДС
9.	<i>Срок исполнения договора</i>	с 01.08.2022г. по 01.08.2024г.
10.	<i>Порядок формирования цены договора (цены лота) (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей)</i>	Цена договора включает в себя все предусмотренные действующим законодательством налоги, сборы, пошлины и другие обязательные платежи.
11.	<i>Срок, место и порядок предоставления документации о проведении закупки, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой Заказчиком за предоставление документации, если такая плата установлена Заказчиком, за исключением случаев предоставления документации в форме электронного документа</i>	Документация о закупке не предоставляется
12.	<i>Место и дата рассмотрения предложений Участников закупки и подведения итогов закупки</i>	Предложения участников закупки не рассматриваются, итоги закупки не подводятся

Согласовано:

Начальник юридического отдела

Главный бухгалтер

Начальник отдела закупок и договорных отношений

Инженер-сметчик

В.Н. Анохин

В.А. Высоцкая

М.Ю. Цымбал

О.К. Пинелис

ПРОТОКОЛ № 37

заседания Закупочной комиссии по вопросу заключения дополнительного соглашения №11 к договору аренды нежилого помещения по адресу: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, дом. 14, лит. А, пом. 15Н

Дата заседания: 06 июля 2022г.

Время: 10 часов 00 минут

Место проведения: 191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Закупочная комиссия в составе:

Председатель: - Д.В. Лебедь – исполнительный директор ЗАО «Тепломагистраль»

Члены комиссии: - В.Н. Анохин – начальник юридического отдела ЗАО «Тепломагистраль»
- В.А. Высоцкая – главный бухгалтер ЗАО «Тепломагистраль»
- М.Ю. Цымбал - начальник отдела закупок и договорных отношений ЗАО «Тепломагистраль»
- О.К. Пинелис – инженер-сметчик ЗАО «Тепломагистраль»

Итого: присутствует 5 человек из 6 членов Закупочной комиссии. Кворум имеется.

Вопрос 1.

О заключении дополнительного соглашения №11 к договору аренды нежилого помещения

Между ЗАО «Тепломагистраль» и ООО «Грибоедова 19» заключен договор аренды нежилого помещения № б/н от 24.08.2004г. по адресу: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, дом. 14, лит. А, пом. 15Н.

ЗАО «Тепломагистраль» планирует подписать дополнительное соглашение к договору аренды о продлении срока аренды на 2 (два) года.

Стороны договорились с 1 января 2023 года изменить размер арендной платы за Объект - 1300 руб. 00 коп. (Одна тысяча триста рублей 00 копеек) за один квадратный метр площади Объекта в месяц. НДС не облагается в связи с применением Арендодателем упрощенной системы налогообложения. Арендная плата включает в себя все коммунальные платежи, а также расходы, за исключением стоимости потребляемой Арендатором электроэнергии, отопления, услуг пожарной сигнализации. Арендатор обязуется в срок до 20 ноября 2022 года перечислить Арендодателю арендную плату за последний месяц аренды Объекта.

По результатам анализа цен на аренду коммерческих помещений в Центральном районе по аналогичным объектам рассчитана средняя стоимость 1 кв. м., которая составляет 1900,40 руб. (Приложение №1).

Цена за 1 кв.м. по договору аренды составляет 1300, 00 руб., что полностью соответствует средней цене на рынке недвижимости в аналогичных объектах.

В соответствии с п. 7.2.8.1.(р) Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд ЗАО «Тепломагистраль» ЗАО «Тепломагистраль» в редакции от 09.06.2021г. (действующей с 01.07.2021г.), Общество планирует заключить договор с единственным источником – ООО «Грибоедова 19» без проведения конкурентных процедур.

Решили:

- Разместить документацию о закупке у единственного источника на сайте Заказчика (www.teplomagistral.ru).
- Заключить дополнительное соглашение №11 с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком) ООО «Грибоедова 19» без проведения конкурентных процедур.

Расчет общей стоимости аренды по договору представлен в Приложении №2.
Общая стоимость за 24 мес. составляет 6 367 180 рублей 00 копеек (НДС не облагается).
- Так как общая стоимость аренды не превышает на 10% запланированную, не вносить изменение в п. 58 Плана закупок ТРУ на 2022год.

Голосовали:

«за»	- 5
«против»	- 0
«воздержался»	- 0

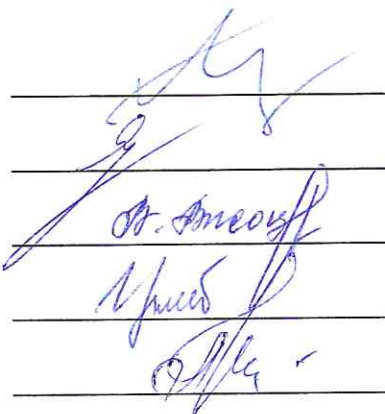
Подписи:

Председатель:
Д.В. Лебедь
Члены комиссии:
В.Н. Анохин

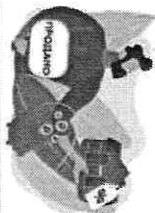
В.А. Высоцкая

М.Ю. Цымбал

О.К. Пинелис



Handwritten signatures of the commission members on horizontal lines.



Цифровая платформа **Restate** Помогаем покупать и продавать недвижимость: +7 812 985 11 88

Сайт использует "cookie" и системы аналитики для персонализации и удобства. Продолжая просмотр, Вы разрешаете их использование.

Restate 99 103 объекта недвижимости Санкт-Петербурга

Найти объявление Риэлтору и продавцу Новостройки Коммерция Ипотека Журнал

+7 (812) 501-16-92

Санкт-Петербург



Restate.ru / Цены в регионах / Недвижимость в Санкт-Петербурге / Динамика цен / Офисы (аренда)

Цена аренды офисов в Санкт-Петербурге

Индексы недвижимости Санкт-Петербурга показывают динамику цен на квартиры, дома, землю, коммерцию по времени и позволяют наглядно видеть на ней данные других графиков, стоимость барреля нефти и валют рубль-доллар-евро.

Статистика обновляется Restate.ru в автоматическом программном режиме 1 раз в 2 недели, исходя из более чем 1 млн. актуальных объявлений по всей России. Использование графиков и данных возможно только с гиперссылкой или согласием редакции.

Тип Продажа по Аренда по

Продажа Аренда район метро округ

Аренда по район метро округ

Регион Санкт-Петербург Район Центральный Тип недвижимости Офисы Период 1 год

Зависимость Нет Стоимость в валюте рубль доллар евро

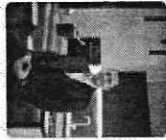
Перестроить

Рассчитываем по параметрам: Санкт-Петербург. Офисы. Аренда. Цена за м²

Лучшие риэлторы



Братинца
Константин



Полканов
Андрей



Цумеев Павел



Антонов
Александр

Каталог специалистов
Закрывая база объектов

Динамика средних цен

Даты	Офисы, за м ² , руб.	Изменение
30 июн. 2022	2655.7	+23.63%
17 июн. 2022	2028.2	+4.56%
06 июн. 2022	1935.8	+17.02%
20 мая 2022	1606.3	+17.23%
06 мая 2022	1329.5	+2.82%
21 апр. 2022	1292	-1.62%
11 апр. 2022	1312.9	+11.01%
24 мар. 2022	1168.4	-82.07%
10 мар. 2022	2127.3	-5.28%
24 фев. 2022	2239.7	-21.4%
11 фев. 2022	2719	-12.95%
28 янв. 2022	3071.2	+60.3%
14 янв. 2022	1219.2	

Средняя стоимость м2 - 1900,4 руб.

от 3,5 млн. Ключи в 2022 году



Сайт застройщика



Все спецпредложения

Расчет стоимости аренды

Приложение №2

	2022г.	2023г.	2024г.
Январь	0,00	269 620,00	269 620,00
Февраль	0,00	269 620,00	269 620,00
Март	0,00	269 620,00	269 620,00
Апрель	0,00	269 620,00	269 620,00
Май	0,00	269 620,00	269 620,00
Июнь	0,00	269 620,00	269 620,00
Июль	0,00	269 620,00	269 620,00
Август	248 880,00	269 620,00	0,00
Сентябрь	248 880,00	269 620,00	0,00
Октябрь	248 880,00	269 620,00	0,00
Ноябрь	248 880,00	269 620,00	0,00
Декабрь	248 880,00	269 620,00	0,00
	1 244 400,00	3 235 440,00	1 887 340,00

ИТОГО: 6 367 180,00