

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Закупочной комиссии
ЗАО «Тепломагистраль»

Д.В. Лебедь

от 25 января 2022 года

ИЗВЕЩЕНИЕ О ЗАКУПКЕ У ЕДИНСТВЕННОГО ПОСТАВЩИКА (ИСПОЛНИТЕЛЯ, ПОДРЯДЧИКА)

Извещение о закупке у единственного источника носят уведомительный характер и не предполагают при их размещении на сайте Заказчика подачу со стороны участников каких-либо заявок, документов и сведений. К извещению о закупке прилагается договор, заключаемый по результатам закупки, являющийся неотъемлемой частью извещения.

Закупка у единственного поставщика осуществляется на основании п. 7.2.8.1 (q) Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд ЗАО «Тепломагистраль» в редакции от 09.06.2021г. (действующей с 01.07.2021г.).

1.	Способ закупки:	Закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)
2.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика:	Закрытое акционерное общество «Тепломагистраль». Место нахождения Организатора размещения заказа: 191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н. Почтовый адрес Организатора размещения заказа: 191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н. Адрес электронной почты Организатора размещения заказа: mtsymbal01@gmail.com Номер контактного телефона/факса Организатора размещения заказа: (812)314-89-14/ (812)314-72-21 Контактное лицо: Цымбал Мария Юрьевна
3.	Предмет договора с указанием количества поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг:	Оказание услуг по оценке стоимости имущества ЗАО «Тепломагистраль»: сеть тепловая магистральная, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, сооружение 1, Литера А, кадастровый №78:34:034:0:13, и земельный участок, общей площадью 193 175 кв. м, кадастровый №78:34:034:8, на котором расположена тепловая магистраль
4.	Классификация по ОКПД2: ОКВЭД2:	74.90.12.122 74.90.22
5.	Единица измерения:	Усл. Ед.

6.	<i>Количество:</i>	1
7.	<i>Место поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг</i>	191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н.
8.	<i>Сведения о начальной (максимальной) цене</i>	70 000 рублей копеек (НДС не облагается)
9.	<i>Порядок формирования цены договора (цены лота) (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей)</i>	Цена договора включает в себя все предусмотренные действующим законодательством налоги, сборы, пошлины и другие обязательные платежи.
10.	<i>Срок, место и порядок предоставления документации о проведении закупки, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой Заказчиком за предоставление документации, если такая плата установлена Заказчиком, за исключением случаев предоставления документации в форме электронного документа</i>	Документация о закупке не предоставляется
11.	<i>Место и дата рассмотрения предложений Участников закупки и подведения итогов закупки</i>	Предложения участников закупки не рассматриваются, итоги закупки не проводятся

Согласовано:

Начальник юридического отдела

Начальник отдела закупок и договорных отношений

Инженер-сметчик

В.Н. Анохин

М.Ю. Цымбал

О.К. Пинелис

РЕШЕНИЕ О ЗАКУПКЕ У ЕДИНСТВЕННОГО ПОСТАВЩИКА № 4

заседания Закупочной комиссии по вопросу заключения договора на предмет оценки стоимости имущества ЗАО «Тепломагистраль»: сеть тепловая магистральная, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, сооружение 1, Литера А, кадастровый №78:34:034:0:13, и земельный участок, общей площадью 193 175 кв. м, кадастровый №78:34:034:8, на котором расположена тепловая магистраль.

Дата заседания: 25 января 2022 г.

Время: 10 часов 00 минут

Место проведения: 191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Закупочная комиссия в составе:

Председатель: - Д.В. Лебедь – исполнительный директор ЗАО «Тепломагистраль»

Члены комиссии: - В.Н. Анохин – начальник юридического отдела ЗАО «Тепломагистраль»
- М.Ю. Цымбал - начальник отдела закупок и договорных отношений ЗАО «Тепломагистраль»
- О.К. Пинелис – инженер-сметчик ЗАО «Тепломагистраль»

Итого: присутствуют 4 из 6 членов Закупочной комиссии. Кворум имеется.

Вопрос 1.

О подписании договора на оказание услуг по оценке стоимости имущества ЗАО «Тепломагистраль»: сеть тепловая магистральная, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, сооружение 1, Литера А, кадастровый №78:34:034:0:13, и земельный участок, общей площадью 193 175 кв. м, кадастровый №78:34:034:8, на котором расположена тепловая магистраль.

Согласно п.3.15 договора об ипотеке Сооружения и права аренды земельного участка № ДИ-600000/2010/00250 от 28.12.2010 года ЗАО «Тепломагистраль» должно дважды в год предоставлять отчет об оценке стоимости имущества ЗАО «Тепломагистраль» в Банк ВТБ (ПАО). Были запрошены коммерческие предложения на данный вид услуг.

Полученные сведения представлены ниже в таблице:

Наименование поставщика услуг	Цена в руб.
ООО «Адвус-Нева»	83 000,00 (без НДС)
ООО «Иола»	70 000,00 (без НДС)
ООО «Оценочная компания «Бизнес-Консалт»	85 000,00 (без НДС)

Лучшее ценовое предложение получено от ООО «Иола».

Решение:

Итоговая сумма договора составляет менее ста тысяч рублей, поэтому Общество, в соответствии с п.7.2.8.1 (q) Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд ЗАО «Тепломагистраль» в редакции от 09.06.2021г. (действующей с 01.07.2021г.), может заключить договор на оценку рыночной стоимости имущества ЗАО «Тепломагистраль»: сеть

тепловая магистральная, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, сооружение 1, Литера А, кадастровый №78:34:034:0:13, и земельный участок, общей площадью 193 175 кв. м, кадастровый №78:34:034:8, на котором расположена тепловая магистраль, с единственным источником – ООО «Иола» - без проведения конкурентных процедур.

Цена договора составляет 70 000 рублей 00 копеек. (НДС не облагается в соответствии с положениями пункта 2 статьи 346.11 главы 26.2 НКРФ).

Даты оценки: на 01.01.2022г. и 01.06.2022г.

Срок проведения оценки: первая оценка – до 15.02.2022 года, вторая оценка – до 15.07.2022 года.

Срок действия договора - с момента подписания договора до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

Голосовали:

«за»	- 4
«против»	- 0
«воздержался»	- 0

Подписи:

Председатель:

Д.В. Лебедь

Члены комиссии:

В.Н. Анохин

М.Ю. Цымбал

О.К. Пинелис

