

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Закупочной комиссии
ЗАО «Тепломагистраль»
Д.В. Лебедь
от 08 февраля 2021 года

ИЗВЕЩЕНИЕ - ДОКУМЕНТАЦИЯ

О ЗАКУПКЕ У ЕДИНСТВЕННОГО ПОСТАВЩИКА (ИСПОЛНИТЕЛЯ, ПОДРЯДЧИКА)

Извещение о закупке у единственного источника и документация о закупке у единственного источника носят уведомительный характер и не предполагают при их размещении на официальном сайте (www.zakupki.gov.ru) и/или сайте Заказчика подачу со стороны участников каких-либо заявок, документов и сведений. К извещению - документации о закупке прилагается договор, заключаемый по результатам закупки, являющийся неотъемлемой частью извещения - документации.

Закупка у единственного поставщика осуществляется на основании п. 7.2.8.1 (q) Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд ЗАО «Тепломагистраль» в редакции от 15.02.2019г.

1.	Способ закупки:	Закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)
2.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика:	Закрытое акционерное общество «Тепломагистраль». Место нахождения Организатора размещения заказа: 191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н. Почтовый адрес Организатора размещения заказа: 191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н. Адрес электронной почты Организатора размещения заказа: mtsymbal01@gmail.com Номер контактного телефона/факса Организатора размещения заказа: (812)314-89-14/ (812)314-72-21 Контактное лицо: Цымбал Мария Юрьевна
3.	Предмет договора с указанием количества поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг:	Поставка канцелярских, хозяйственных, офисных и бумажно-беловых товаров
4.	Классификация по ОКПД2: ОКВЭД2:	46.49.23 46.49.3
5.	Единица измерения:	Усл. Ед.

6.	Количество:	1	
7.	Место поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг	191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н	
8.	Сведения о начальной (максимальной) цене	100 000 рублей 00 копеек (включая НДС 20%)	
9.	Порядок формирования цены договора (цены лота) (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей)	Цена договора включает в себя все предусмотренные действующим законодательством налоги, сборы, пошлины и другие обязательные платежи.	
10.	Срок, место и порядок предоставления документации о проведении закупки, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой Заказчиком за предоставление документации, если такая плата установлена Заказчиком, за исключением случаев предоставления документации в форме электронного документа	Документация о закупке не предоставляется	
11.	Место и дата рассмотрения предложений Участников закупки и подведения итогов закупки	Предложения участников закупки не рассматриваются, итоги закупки не подводятся	

Согласовано:

Начальник юридического отдела

Главный бухгалтер

Заместитель главного бухгалтера

Начальник отдела закупок и договорных отношений

Инженер-сметчик

В.Н. Анохин

В.А. Высоцкая

С.А. Высоцкая

М.Ю. Цымбал

О.К. Пинелис

ПРОТОКОЛ № 7/1

заседания Закупочной комиссии по вопросу заключения договора на поставку канцелярских, хозяйственных, офисных и бумажно-беловых товаров

Дата заседания: 08.02.2021г.

Время: 10 часов 00 минут

Место проведения: 191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Закупочная комиссия в составе:

Председатель: - Д.В. Лебедь – исполнительный директор ЗАО «Тепломагистраль»

Члены комиссии: - В.Н. Анохин – начальник юридического отдела ЗАО «Тепломагистраль»
- В.А. Высоцкая – главный бухгалтер ЗАО «Тепломагистраль»
- С.А. Высоцкая – заместитель главного бухгалтера ЗАО «Тепломагистраль»
- М.Ю. Цымбал - начальник отдела закупок и договорных отношений ЗАО «Тепломагистраль»
- О.К. Пинелис – инженер-сметчик ЗАО «Тепломагистраль»

Кворум для проведения заседания и принятия решения по повестке дня имеется.

Вопрос 1.

О заключении договора на поставку канцелярских, хозяйственных, офисных и бумажно-беловых товаров.

В связи с окончанием действия договора № СР/01J/53423 от 25.02.2020г. и необходимостью регулярной закупки канцелярских, хозяйственных, офисных и бумажно-беловых товаров ЗАО «Тепломагистраль» планирует заключить договор поставки со специализированной организацией.

Цымбал М.Ю. предложила продлить сотрудничество с ООО «Комус».

Предпосылками к заключению договора с данным поставщиком являются:

1. Беспретензионное сотрудничество в 2015-2020 годах.
2. Быстрая и бесплатная доставка/обмен/возврат.
3. Широкая номенклатура канцелярских, хозяйственных, офисных и бумажно-беловых товаров.
4. Наличие персонального менеджера.
5. Еженедельно проводимые акции-распродажи на различные группы товаров.
6. Быстрое урегулирование вопросов в отношении сопроводительных документов через личный кабинет на сайте.

Решили:

- Заключить договор на поставку канцелярских, офисных и бумажно-беловых товаров с ООО «Комус», согласно п. 7.2.8.1.(q) Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд ЗАО «Тепломагистраль» от 15.02.2019г. Максимальная стоимость товара, поставленного по

договору не должна превышать 100 000 руб. 00 коп. (Сто тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС по ставке 20%. Срок действия договора - с 08.02.2021г. по 08.02.2022г.

Голосовали:

«за»	- 6
«против»	- 0
«воздержался»	- 0

Подписи:

Председатель:

Д.В. Лебедь

Члены комиссии:

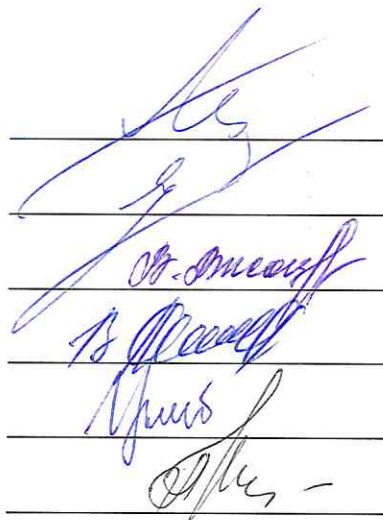
В.Н. Анохин

В.А. Высоцкая

С.А. Высоцкая

М.Ю. Цымбал

О.К. Пинелис



Handwritten signatures in blue ink over horizontal lines, corresponding to the list of names on the left. The signatures are: Д.В. Лебедь, В.Н. Анохин, В.А. Высоцкая, С.А. Высоцкая, М.Ю. Цымбал, and О.К. Пинелис.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № 367553 от «08» 02 2021 г.

1

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № 367553г. Санкт-Петербург«08» 02 2021 г.

ООО "Комус", именуемое в дальнейшем **Продавец**, в лице Пчелова Анатолия Сергеевича, действующего на основании доверенности № ДОВ-02443-19-СР от «01» Мая 20 20 г., с одной стороны, и ЗАО «Тепломагистраль», именуемое в дальнейшем **Покупатель**, в лице Генерального директора Огарь Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, по отдельности именуемые в дальнейшем "Сторона", а совместно "Стороны", заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю следующие товары, (необходимое отметить ☒):

- | | |
|---|--|
| - бумага и бумажная продукция | - расходные материалы для оргтехники(картриджи, тонеры) |
| - канцелярские товары | - демонстрационное оборудование |
| - офисная техника | - компьютеры и компьютерные аксессуары |
| - офисная мебель | - аудио, видео и бытовая техника |
| - подарки и сувениры | - продукты питания |
| - хозяйственные товары | ☒ - товары, реализуемые Продавцом, ассортимент которых размещен на сайте Продавца www.komus.ru , а также товары индивидуального заказа |
| - бутилированная вода 19л (возвратная тара) | |

а Покупатель принимать и оплачивать его.

1.2. Продавец передает Товар отдельными партиями по заявкам (заказам) Покупателя, согласованным Сторонами в порядке, указанном в п.п.1.4., 1.4.1., 1.4.2. настоящего Договора.

1.3. Наименование, ассортимент, цена и количество Товара в каждой партии, а также срок /дата и место передачи Товара указываются в Товарной накладной / Универсальном передаточном документе (УПД) (ж/д квитанции, ТТН), и/или, при наличии договоренности Сторон, в дополнительном соглашении к Договору, спецификации, счете или ином документе, который подписан Сторонами и является неотъемлемой частью Договора. Стороны установили, что НЕ допускается одновременное оформление Товарной накладной вместе с УПД, в том числе НЕ допускается переоформление уже выставленной Товарной накладной на УПД и наоборот уже выставленного УПД на Товарную накладную.

1.4. Размещение Покупателем заявки на поставку Товара и согласование заявки Продавцом осуществляется с использованием телефонной связи, электронной почты, через Личный кабинет на сайте Продавца www.komus.ru, нарочным или иным доступным способом по контактными данным Продавца на сайте Продавца <https://www.komus.ru/news/statichnye-stranitsy/contacts/>, в следующем порядке:

1.4.1. Покупатель указывает в заявке наименование, артикул, количество Товара, место и предполагаемый срок поставки партии Товара, грузополучателя (при необходимости).

1.4.2. Продавец, получив заявку Покупателя, обязан удостовериться в возможности выполнения заявки и уведомить об этом Покупателя в течение 1 (одного) рабочего дня в следующем порядке (или/или):

- О полном принятии заявки Покупателя путем направления ему счета, в котором отражаются данные, указанные в заявке, направленной Покупателем;
- О частичном принятии заявки Покупателя путем направления ему счета, в котором отражаются отдельные позиции, указанные в заявке, направленной Покупателем, а также возможные аналоги по отсутствующим позициям. В случае невозможности выполнения заявки Покупателя на условиях указанных в ней, Продавец направляет счет с указанием возможных аналогов. В указанных случаях, счет Продавца с возможными аналогами согласовывается Покупателем в порядке, указанном в п.1.4. настоящего Договора. В случае отсутствия направленного счета подтверждающего принятие Продавцом заявки, заявка Покупателя считается несогласованной.

Цена Товара в счете действует в течение срока, указанного в счете. В случае отсутствия такого указания, цена Товара указанная в счете действует в течение 5 банковских дней от даты выставления счета.

Если по истечении указанного срока действия цены Товара, счет не согласован Покупателем и/или Товар не принят Покупателем в согласованный срок, цена, указанная в счете подлежит изменению в соответствии с п. 3 ст.485 ГК РФ, при этом согласование Сторонами ассортимента, количества и цены Товара подтверждается подписанием Сторонами документов, указанных в п. 1.3. Договора.

Пчелов Анатолий СергеевичОгарь Владимир Александрович

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

М.П.

М.П.

Документ отпечатан на одной стороне листа, любой текст на обороте недействителен

2. ПЕРЕДАЧА ТОВАРА. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 2.1. Цена поставляемого Товара, сумма НДС, устанавливается в рублях РФ и указывается в Товарной накладной или в УПД (каждый по отдельности, далее по тексту, в подлежащих случаях – «Передаточный документ»). Цена поставляемого Товара включает стоимость доставки Товара в пределах Санкт-Петербурга и Ленинградской области (указать наименование административной единицы) если стоимость партии Товара превышает установленную Продавцом минимальную сумму заказа (3,000.00 рублей), при этом акт об оказании услуг по доставке Товара не составляется и подписание Передаточного документа Сторонами является подтверждением надлежащего оказания Продавцом услуг по доставке Товара Покупателю. В остальных случаях стоимость доставки не включается в цену Товара и оплачивается Покупателем отдельно.
- 2.2. Оплата каждой партии Товара производится в течение 3 банковских дней с даты передачи (поставки) Товара Покупателю (Грузополучателю или первому перевозчику) или в срок, установленный в соответствии с п.2.2.1 настоящего договора. Датой поставки считается: дата передачи Товара Покупателю (или Грузополучателю, указанному Покупателем), либо дата передачи Товара первому перевозчику, если Стороны не договорились об ином.
- 2.2.1. С целью соблюдения требования установленного в ч. 7 ст. 9 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Стороны пришли к договоренности руководствоваться установленным в п.2.2 настоящего договора сроком оплаты только, если он не превышает максимальный установленный законом срок оплаты для Продуктов питания с соответствующим сроком годности. В ином случае Продукты питания подлежат оплате в срок, не превышающий установленный законом максимальный срок оплаты для Продуктов питания в соответствии со сроком годности, при этом Стороны руководствуются редакцией закона, действующей на день отгрузки. В случае, если Покупатель не является хозяйствующим субъектом, осуществляющим торговую деятельность в соответствии с понятием, установленным Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ, п. 2.2.1. настоящего Договора не применяется.
- 2.3. Датой платежа считается дата списания денежных средств с корреспондентского счета банка Покупателя.
- 2.4. Если у Покупателя имелась задолженность по оплате Товара, переданного ему до заключения настоящего Договора или по другому заключенному между Сторонами договору, Продавец имеет право зачесть денежные средства, полученные по настоящему Договору, в погашение уже имеющейся у Покупателя задолженности.
- 2.5. Если в платежном поручении Покупателя не указаны все реквизиты счета или поступивших денежных средств недостаточно для одновременной оплаты всех переданных Покупателю партий Товара, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет оплаты за любую из переданных (поставленных) партий Товара.
- 2.6. Передаточный документ должен содержать номер настоящего Договора. Продавец вместе с каждой партией Товара передает Покупателю следующие товаросопроводительные документы:
- Товарная накладная
 - счет,
 - иные документы, предусмотренные производителем Товара для передачи потребителю (при наличии)
 - реестр (список) сертификатов соответствия, декларации соответствия (при наличии).
 - счет-фактура (при необходимости);
 - транспортная накладная (при необходимости)
- Подтверждением предоставления Продавцом вышеуказанных товаросопроводительных документов является подписание Покупателем Передаточного документа. Требование Покупателя о предоставлении копий документов, указанных в реестре (списке) сертификатов соответствия, деклараций соответствия может быть предъявлено Продавцу в письменном виде не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента передачи Товара Покупателю.

Пчелов Анатолий Сергеевич

ПРОДАВЕЦ:

Огарь Владимир Александрович

ПОКУПАТЕЛЬ:

Документ отпечатан на одной стороне листа, любой текст на обороте недействителен

ДКРП ОПЗ Форма



- 2.7. Общая сумма поставляемых товаров по настоящему договору определяется суммой товарных накладных / УПД.

3. ПОРЯДОК ПРОДАЖ

- 3.1. При заключении Договора, Стороны вправе определить своих Представителей, уполномоченных совершать заказы на Товар, принимать заказы к исполнению, принимать Товар, а также подписывать документы и совершать иные действия, связанные с исполнением Договора.
- 3.1.1. Документы, определяющие представителей Сторон, уполномоченных действовать от имени Покупателя в течение всего срока действия Договора и их полномочия, могут оформляться в письменной форме и прилагаться к Договору. В иных случаях документы, подтверждающие полномочия представителей Покупателя (разовые доверенности), могут передаваться Продавцу в момент отгрузки Товара. Товар считается принятым Покупателем также в том случае, если в Передаточном документе / транспортной накладной (ж/д квитанции, ТТН) указана должность, фамилия, содержится подпись принимающего лица, полномочия которого явствуют из обстановки (работники АХО, склада и т.п.). При отсутствии в Передаточном документе / транспортной накладной (ж/д квитанции, ТТН) в отметке Покупателя о принятии Товара даты, датой передачи (поставки) Товара считается дата Передаточного документа / транспортной накладной (ж/д квитанции, ТТН). Стороны установили, что в Передаточном документе / транспортной накладной (ж/д квитанции, ТТН) в разделе по принятию (получения) груза (товара) Покупателем (грузополучателем) является не обязательным для проставления, в том числе в случае если согласно Уставу Покупатель (грузополучатель) не имеет печати.
- 3.2. Продавец обязуется передавать (отгружать) Покупателю очередные партии Товара в пределах 60000.00 рублей при условии, что Покупатель не имеет нарушений срока оплаты поставленного Товара (п. 2.2, 2.2.1. настоящего Договора). В случае наличия у Покупателя нарушения срока оплаты поставленного Товара, Продавец вправе приостановить отгрузку товаров до полной оплаты всех ранее переданных товаров в соответствии с п.5 ст. 486 ГК РФ.

4. УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ (ПОСТАВКИ) И ПРИЕМКИ ТОВАРА

- 4.1. Передача (поставка) Товара Продавцом Покупателю осуществляется отдельными партиями в срок, согласованный Сторонами согласно п.1.4., 1.3. настоящего Договора. В соответствии с п.1 ст. 313 ГК РФ, Продавец вправе осуществить поставку Товара с привлечением грузоотправителя – при этом ответственность за действия грузоотправителя несет Продавец, - в указанном случае Покупатель (грузополучатель) обязуется принять Товар у грузоотправителя Товара, указанного в товаросопроводительных документах.
- 4.1.1. В случае доставки товара через грузоперевозчика обязанность Продавца по передаче товара Покупателю считается надлежаще исполненной в случае вручения товара первому перевозчику и отсутствии письменной претензии Покупателя (в срок, указанный в п. 4.3.1 Договора) о непоставке ему товара или его поставке в недостаточном количестве. Передача товара Продавцом перевозчику подтверждается документом, подписанным работниками этих организаций (транспортной накладной, актом о получении груза и т.п.), с указанием рода товара и количества мест загрузки.
- 4.2. Приемка Товара осуществляется Представителем Покупателя или представителем Грузополучателя, назначенного Покупателем, или первым перевозчиком (в зависимости от согласованных Сторонами условий поставки).
- 4.3. Товар принимается Покупателем (Грузополучателем) по количеству (изделий, упаковок и т.п.) в момент передачи (отгрузки) Товара Продавцом:
- 4.3.1. Претензии о недостатке Товара внутри упаковки могут быть предъявлены Покупателем в срок не более 30 (тридцати) календарных дней от даты поставки Товара, указанной в Передаточном документе;

Пчелов Анатолий Сергеевич
ПРОДАВЕЦ:

Огарь Владимир Александрович
ПОКУПАТЕЛЬ:

М.П.

Документ отпечатан на одной стороне листа, любой текст на обороте недействителен

ДКРП ОПЗ Форма



- 4.3.2. При обнаружении Покупателем (Грузополучателем) недостачи внутри упаковок, Покупатель или Грузополучатель обязаны прекратить вскрытие упаковок и использование Товара, немедленно известить Продавца в письменной форме, а так же по электронной почте (по контактным данным Продавца, размещенным на сайте <https://www.komus.ru/news/statichnye-stranitsy/contacts/>) о недостаче и пригласить его представителя для совместного проведения выборочной проверки;
- 4.3.3. срок явки представителя Продавца для проведения выборочной проверки и составления акта - не более 2 (двух) рабочих дней со дня получения Продавцом соответствующего уведомления в случае, если Покупатель расположен в пределах Санкт-Петербурга и Ленинградской области (наименование территориальной единицы), в случае, если Покупатель расположен за пределами указанной территории, а так же в случае проверки качества технически сложных товаров, расходных материалов к таким товарам, мебели и иных товаров проверка качества которых требует выезда специалиста, срок явки Продавца согласовывается Сторонами отдельно;
- 4.3.4. Результаты проверки представителя Сторон фиксируют в двустороннем акте, который является основанием для предъявления претензий к Продавцу. В случае неявки представителя Продавца для проведения выборочной проверки в срок, предусмотренный п. 4.3.3 Договора, Покупатель вправе подписать такой акт в одностороннем порядке с привлечением третьего независимого лица и с применением фото/видео съемки, подтверждающих результаты проверки. Указанный акт, составленный в одностороннем порядке с приложением фото/видео материалов, подтверждающих результаты проверки, так же будет являться основанием для предъявления претензий к Продавцу.
- 4.4. Качество Товара должно быть пригодно для целей, для которых Товар такого рода обычно используется. Товар надлежащего качества не подлежит обмену и возврату в соответствии с ч.1 ст.310, ч.2 ст.475 Гражданского кодекса РФ. Закон РФ «О защите прав потребителей» не применяется к отношениям купли-продажи, поставки товаров между юридическими лицами, индивидуальными предпринимателям.
- 4.4.1. Претензии по качеству поставленного Товара могут быть предъявлены Покупателем в соответствии с условиями и сроком гарантийного обслуживания, установленного производителем Товара;
- 4.4.2. Если гарантийный срок производителем Товара не установлен, претензии по качеству Товара могут быть предъявлены Покупателем в срок не более 30 (тридцати) календарных дней от даты поставки Товара, указанной в Передаточном документе, при условии обеспечения надлежащих условий хранения поставленного Товара (температура, влажность, иное). По истечении указанного срока Покупатель не лишается прав, связанных с ненадлежащим качеством товара согласно ст.475 ГК РФ, в порядке и в сроки, установленные п.5 ст.477 ГК РФ;
- 4.4.3. Для установления ненадлежащего качества поставленного Товара вызов представителя Продавца обязателен; порядок и сроки явки представителя Продавца определяются в соответствии с п.4.3.3. настоящего Договора;
- 4.4.4. ненадлежащее качество Товара подтверждается двусторонним актом. В случае неявки представителя Продавца в соответствии с п.4.4.3. настоящего Договора, Покупатель вправе подписать такой акт в одностороннем порядке с привлечением третьего независимого лица и с применением фото/видео съемки, подтверждающих результаты проверки. Указанный акт, составленный в одностороннем порядке с привлечением третьего независимого лица с приложением фото/видео материалов, подтверждающих результаты проверки, так же будет являться основанием для предъявления претензий к Продавцу;
- 4.4.5. возврат, обмен или переоценка Товара, на который установлен гарантийный срок, производится в течение гарантийного срока на основании заключения соответствующей авторизованной сервисной службы производителя товара, которое определяет, что недостаток является гарантийным случаем и является не устранимым (гарантийный ремонт не возможен).
- 4.5. В случае обнаружения Товара, не соответствующего заказанному ассортименту, или количеству, или качеству и при наличии соответствующего двустороннего акта и/или документов, указанных в п.4.3.4, 4.4.4., 4.4.5. настоящего Договора и на основании соответствующей претензии Покупателя, Продавец по согласованию с Покупателем производит допоставку, замену, возврат, либо переоценку Товара в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 4.6. Допоставка, а также замена некачественного Товара может быть произведена в срок, дополнительно согласованный Сторонами.

Пчелов Анатолий Сергеевич
ПРОДАВЕЦ:

Огарь Владимир Александрович
ПОКУПАТЕЛЬ:

М.П. Документ отпечатан на одной стороне листа, любой текст на обороте недействителен

ДКРП ОПЗ Форма



5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Санкции, за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора, установленные Законом или Договором, подлежат начислению и уплате только при условии направления Стороной, право которой было нарушено, официальной претензии, содержащей сведения о факте и характере нарушения и заявляемых в связи с нарушением требований.
- 5.2. За нарушение срока платежа, установленного Договором, Продавец по своему усмотрению вправе начислить и взыскать с Покупателя за каждый день просрочки штрафную неустойку в размере 0,1 % от суммы, срок уплаты которой нарушен, но не больше общей суммы неоплаченного Товара.
- 5.3. За нарушение срока передачи Товара, установленного согласно условиям настоящего Договора, по вине Продавца, Покупатель по своему усмотрению вправе начислить и взыскать с Продавца за каждый день просрочки штрафную неустойку в размере 0,1 % от суммы Товара, срок поставки которого нарушен, но не больше суммы указанного Товара.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Договор заключен сроком на 1 (Один) год и вступает в силу с момента его подписания Сторонами. По истечении вышеуказанного срока Договор автоматически продлевается на каждый последующий год, если ни одна из Сторон не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до истечения срока действия Договора не направит другой Стороне письменное уведомление о его прекращении. Настоящий Договор может быть расторгнут как по соглашению Сторон, так и в одностороннем порядке по инициативе любой из Сторон настоящего Договора с обязательным письменным уведомлением другой Стороны не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора. При этом Стороны обязаны на дату расторжения/ прекращения настоящего Договора, вне зависимости от основания расторжения/ прекращения настоящего Договора, исполнить принятые до даты расторжения настоящего Договора обязательства по оплате Товара и урегулировать взаиморасчеты.
- 6.2. Все дополнительные соглашения между Продавцом и Покупателем оформляются письменно и являются неотъемлемой частью Договора.
- 6.3. Продавец оставляет за собою право в одностороннем порядке, без предварительного согласования с Покупателем, сократить допустимый суммарный размер задолженности Покупателя (п.3.2. Договора), при наличии которого Покупателю возможна дальнейшая отгрузка Товара, или перевести его на условия 100% предварительной оплаты товара, предварительно уведомив об этом Покупателя по электронной почте или иным доступным способом оперативной связи.
- 6.4. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего юридического адреса и фактического места нахождения (почтового адреса) в течение 7 календарных дней с момента наступления соответствующего события. В случае не извещения (несвоевременного извещения) об изменении адресов все уведомления, направленные по адресам, указанным в договоре, считаются надлежащим уведомлением Сторон.
- 6.5. Стороны гарантируют, что они обладают всеми правами, полномочиями и документами, необходимыми для заключения и выполнения настоящего договора.

Пчелов Анатолий Сергеевич
ПРОДАВЕЦ:

Огарь Владимир Александрович
ПОКУПАТЕЛЬ:

М.П.

Документ отпечатан на одной стороне листа, любой текст на обороте недействителен

ДКРП ОПЗ Форма



7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 7.1. Любые требования, вытекающие из неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора, могут быть предъявлены только при условии соблюдения Стороной, право которой было нарушено, предварительного претензионного порядка. Официальная претензия должна быть заверена печатью (при наличии) и подписью уполномоченного лица, содержать сведения о факте и характере нарушений, требования, вытекающие из факта нарушения и их обоснование. Претензия оформляется в письменном виде на бумажном носителе и направляется по адресу Стороны, указанному в разделе «Реквизиты сторон» настоящего Договора. Претензия может быть вручена нарочным. В этом случае, на копии претензии проставляется дата получения, фамилия, должность и подпись получателя. Покупатель подтверждает и гарантирует, что указанный получатель полномочно осуществлять действия по принятию претензий от Продавца. Ответ на претензию должен быть вручен ее отправителю не позднее 10 (десять) рабочих дней с момента отправления претензии или передачи ее получателю нарочным.
- 7.2. При не достижении Сторонами согласия по возникшим спорам в процессе переговоров все споры, возникшие в период действия Договора, разрешаются в арбитражном суде города Санкт-Петербург и Ленобласти в порядке упрощенного производства, независимо от размера требования, если нет оснований для рассмотрения в порядке приказного производства. При этом все документы, в том числе претензии, исковые заявления, судебные повестки и т.п., направляются Стороной по адресам, указанным в Договоре, если другая Сторона своевременно не сообщила иной адрес (адреса).
Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.
- 7.3. В случае нарушения Покупателем срока оплаты поставленного Товара и/или увеличения (за период от даты передачи товара Покупателю (подписания Передаточного документа) до даты зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Продавца) курса доллара США, установленного ЦБ РФ по отношению к рублю РФ, более, чем на 5 % (пять процентов), цена неоплаченной части переданного Покупателю Товара может быть изменена Продавцом на основании п. 2. ст. 424 ГК РФ в одностороннем порядке на величину, пропорциональную увеличению курса Доллара на дату, выставления дополнительного счета Продавцом на неоплаченную часть Товара, переданного Покупателю. Продавец направляет Покупателю соответствующее требование и дополнительный счет на неоплаченную часть Товара, переданного Покупателю.

Пчелов Анатолий Сергеевич
ПРОДАВЕЦ:

Огарь Владимир Александрович
ПОКУПАТЕЛЬ:

М.П.

М.П.

Документ отпечатан на одной стороне листа, любой текст на обороте недействителен

ДКРП ОПЗ Форма



РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ООО «Комус»

ПОКУПАТЕЛЬ:

ЗАО «Тепломагистраль»

ИНН: 7721793895

КПП: 997350001

Юридический адрес:

105005, г. Москва, Набережная Академика Туполева,
д. 15, корп. 29, эт. 5, пом. I, каб. 18

ИНН: 7814302758

КПП: 784101001

Юридический адрес:

191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная,
дом 14, лит. А, помещение 15Н.

Грузоотправители:

Обособленное подразделение ООО «Комус»: 195027,
г. Санкт-Петербург, ул. Якорная, д. 7 лит. А
(КПП 780645001)

Обособленное подразделение ООО «Комус»: 193231,
С-Петербург, ул. Латышских Стрелков, д. 31, лит. К
(КПП 781145001)

Дополнительная информация

Фактический адрес:

191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная,
дом 14, лит. А, помещение 15Н.

тел./факс: 8(812)320-6-320

Платежные реквизиты:

ПАО РОСБАНК

Р/сч: 40702810596430000651

К/сч: 30101810000000000256

БИК: 044525256

Эл. почта:

тел./факс: +7(812) 314-89-14

Платежные реквизиты:

Северо-Западный Банк ПАО «Сбербанк России»

Р/сч: 40702810055000028039

К/сч: 30101810500000000653

БИК: 044030653

Эл. почта: 3147221@mail.ru

Пчелов Анатолий Сергеевич

ПРОДАВЕЦ:

М.П.

Огарь Владимир Александрович

ПОКУПАТЕЛЬ:

М.П.

Документ отпечатан на одной стороне листа, любой текст на обороте недействителен

ДКРП ОПЗ Форма



ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к Договору купли-продажи № 367553 от «9» 02 2021 года

г. Санкт-Петербург

«9» 02 2021 года

1. Суть разногласий:

№ пункта договора	Редакция Продавца	Редакция Покупателя
Преамбула	ООО «Комус», именуемое в дальнейшем Продавец , в лице Пчелова Анатолия Сергеевича, действующего на основании доверенности № ДОВ-02443-19-СР от «02» мая 2020 года, с одной стороны, и ЗАО «Тепломагистраль», именуемое в дальнейшем Покупатель , в лице Генерального директора Огарь Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, по отдельности именуемые в дальнейшем «Сторона», а совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.	ООО «Комус», именуемое в дальнейшем Продавец , в лице Пчелова Анатолия Сергеевича, действующего на основании доверенности № ДОВ-02443-19-СР от «02» мая 2020 года, с одной стороны, и ЗАО «Тепломагистраль», именуемое в дальнейшем Покупатель , в лице Генерального директора Огарь Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, по отдельности именуемые в дальнейшем «Сторона», а совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.
2.8.	Пункт отсутствует.	Общая стоимость товара, поставленного по настоящему договору, не должна превышать 100 000 руб. 00 коп. (Сто тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС по ставке 20 % за один календарный год.
6.1.	Договор заключен сроком на 1 (Один) год и вступает в силу с момента его подписания Сторонами. По истечении вышеуказанного срока Договор автоматически продлевается на каждый последующий год, если ни одна из Сторон не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до истечения срока действия Договора не направит другой Стороне письменное уведомление о его прекращении. Настоящий Договор может быть расторгнут как по соглашению Сторон, так и в одностороннем порядке по инициативе любой из Сторон настоящего Договора с обязательным письменным уведомлением другой Стороны не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора. При этом Стороны обязаны на дату расторжения/прекращения настоящего Договора, вне зависимости от основания	Договор заключен сроком на 1 (Один) год и вступает в силу с 07.02.2021г. при условии его подписания Сторонами. Настоящий Договор может быть расторгнут как по соглашению Сторон, так и в одностороннем порядке по инициативе любой из Сторон настоящего Договора с обязательным письменным уведомлением другой Стороны не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора. При этом Стороны обязаны на дату расторжения/прекращения настоящего Договора, вне зависимости от основания расторжения/прекращения настоящего Договора, исполнить принятые до даты расторжения настоящего Договора обязательства по оплате Товара и урегулировать взаиморасчеты.

	расторжения/прекращения настоящего Договора, исполнить принятые до даты расторжения настоящего Договора обязательства по оплате Товара и урегулировать взаиморасчеты.	
--	--	--

2. Стороны согласились принять вышеуказанные пункты в редакции, предложенной Покупателем.

3. Настоящий протокол разногласий является неотъемлемой частью Договора купли-продажи № _____ от «__» _____ 20__ года.

4. Настоящий протокол разногласий составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Продавец:

ООО «Комус»

М.П.

А.С. Пчелов

Покупатель:

ЗАО «Тепломагистраль»



М.П.

В.А. Огарь