

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Закупочной комиссии
ЗАО «Тепломагистраль»

Д.В. Лебедь

от « 15 » апреля 2020 года

ИЗВЕЩЕНИЕ - ДОКУМЕНТАЦИЯ

О ЗАКУПКЕ У ЕДИНСТВЕННОГО ПОСТАВЩИКА (ИСПОЛНИТЕЛЯ, ПОДРЯДЧИКА)

Извещение - документация о закупке у единственного источника носят уведомительный характер и не предполагают при их размещении на официальном сайте (www.zakupki.gov.ru) и/или сайте Заказчика подачу со стороны участников каких-либо заявок, документов и сведений. К извещению - документации о закупке прилагается договор, заключаемый по результатам закупки, являющийся неотъемлемой частью извещения - документации.

Закупка у единственного поставщика осуществляется на основании п. 7.2.8.1 (q) Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд ЗАО «Тепломагистраль».

1.	<i>Способ закупки:</i>	Закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)
2.	<i>Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика:</i>	Закрытое акционерное общество «Тепломагистраль». Место нахождения Организатора размещения заказа: 191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н. Почтовый адрес Организатора размещения заказа: 191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н. Адрес электронной почты Организатора размещения заказа: mtsymbal01@gmail.com Номер контактного телефона/факса Организатора размещения заказа: (812)314-89-14/ (812)314-72-21 Контактное лицо: Цымбал Мария Юрьевна
3.	<i>Предмет договора с указанием количества поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг:</i>	Страхование арендованного имущества ЗАО «Тепломагистраль» - части здания котельной (недвижимое имущество), расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.6, пом.1-Н комнаты 92, МОП – часть комнаты 92, к.93,94, площадью 833,8м.кв.
4.	<i>Классификация по ОКПД2:</i> <i>ОКВЭД2:</i>	65.12.4 65.12.2
5.	<i>Единица измерения:</i>	Усл. Ед.

6.	Количество:	1
7.	Место поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг	191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н.
8.	Сведения о начальной (максимальной) цене	15 070 рублей 08 копеек (НДС не облагается)
9.	Порядок формирования цены договора (цены лота) (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей)	Цена договора включает в себя все предусмотренные действующим законодательством налоги, сборы, пошлины и другие обязательные платежи.
10.	Срок, место и порядок предоставления документации о проведении закупки, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой Заказчиком за предоставление документации, если такая плата установлена Заказчиком, за исключением случаев предоставления документации в форме электронного документа	Документация о закупке не предоставляется
11.	Место и дата рассмотрения предложений Участников закупки и подведения итогов закупки	Предложения участников закупки не рассматриваются, итоги закупки не подводятся

Согласовано:

Начальник юридического отдела

Главный бухгалтер

Заместитель главного бухгалтера

Начальник отдела закупок и договорных отношений

Инженер-сметчик

В.Н. Анохин

В.А. Высоцкая

С.А. Высоцкая

М.Ю. Цымбал

О.К. Пинелис

ПРОТОКОЛ № 11

заседания Закупочной комиссии по вопросу заключения договора страхования арендованного имущества ЗАО «Тепломагистраль» - части здания котельной (недвижимое имущество), расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.6, пом.1-Н комнаты 92, МОП – часть комнаты 92, к.93,94, площадью 833,8м.кв.

Дата заседания: 15 апреля 2020 г.

Время: 10 часов 00 минут

Место проведения: 191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Закупочная комиссия в составе:

Председатель: - Д.В. Лебедь – исполнительный директор ЗАО «Тепломагистраль»

Члены комиссии: - В.Н. Анохин – начальник юридического отдела ЗАО «Тепломагистраль»
- В.А. Высоцкая – главный бухгалтер ЗАО «Тепломагистраль»
- С.А. Высоцкая – заместитель главного бухгалтера ЗАО «Тепломагистраль»
- М.Ю. Цымбал - начальник отдела закупок и договорных отношений ЗАО «Тепломагистраль»
- О.К. Пинелис – инженер-сметчик ЗАО «Тепломагистраль»

Итого: присутствует 6 человек из 6 членов Закупочной комиссии. Кворум имеется.

Вопрос 1.

О заключении договора страхования арендованного имущества ЗАО «Тепломагистраль» - части здания котельной (недвижимое имущество), расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.6, пом.1-Н комнаты 92, МОП – часть комнаты 92, к.93,94, площадью 833,8м.кв.

Согласно п.2.2.3. договора №1048 от 09.08.2006г. об аренде части здания котельной (пом. 1-Н часть комн.92, МОП – часть комн. 92, к.93, 94) площадью 833,8 кв. м. в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Оптиков д.6 лит. А, ЗАО «Тепломагистраль» обязано осуществлять страхование арендованного имущества в пользу ГУП «ТЭК СПб».

В апреле 2020 года истекает срок действия текущего договора страхования. Для актуализации стоимости объекта была запрошена справка о балансовой стоимости арендованного ЗАО «Тепломагистраль» имущества (Приложение №1), послужившая основанием для запроса коммерческих предложений на услугу страхования. Был проведен анализ цен на данную услугу и выявлено лучшее предложение:

Наименование потенциального исполнителя	Сумма, руб. (НДС не облагается)
СО «РЕСО-Гарантия»	20 100,00
ООО СК «Цюрих»	22 530,00
САО «ВСК»	15 070,08

Лучшее ценовое предложение поступило от САО «ВСК» - 15 070,08 рублей.

В связи с тем, что итоговая сумма договора составляет менее ста тысяч рублей, Общество, в соответствии с п.7.2.8.1 (q) Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд ЗАО «Тепломагистраль» от 15.02.2019г., может заключить договор с единственным источником без проведения конкурентных процедур.

Решили:

- Заключить договор с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком) САО «ВСК» на страхование арендованного имущества ЗАО «Тепломагистраль» - части здания котельной (недвижимого имущества), расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.6, пом.1-Н комнаты 92, МОП – часть комнаты 92, к.93,94, площадью 833,8 м.кв, без проведения конкурентных процедур.

Начальная (максимальная) цена договора 15 070 рублей 08 копеек. НДС не облагается.
Срок действия договора - с 28 апреля 2020 года по 27 апреля 2021 года.

Голосовали:

«за»	- 6
«против»	- 0
«воздержался»	- 0

Подписи:

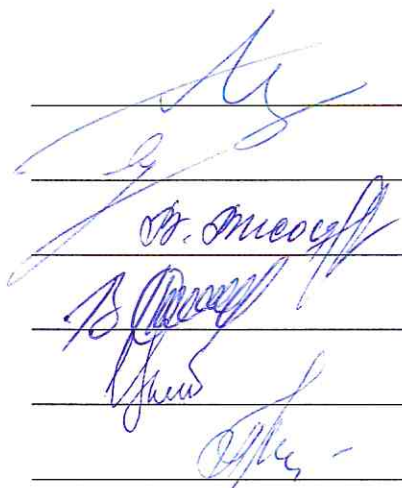
Председатель:
Д.В. Лебедь
Члены комиссии:
В.Н. Анохин

В.А. Высоцкая

С.А. Высоцкая

М.Ю. Цымбал

О.К. Пинелис





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Комитет по энергетике и инженерному обеспечению

Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»)
ул. Малая Морская, д. 12, литера А, Санкт-Петербург, 190000, Россия, тел.: (812) 494-86-68, факс: (812) 314-53-54,
e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru,
ОКПО 03323755, ОГРН 1027810310274, ИНН/КПП 7830001028/783801001

На № 06.03.20 от 16.11.2019
46 от 02.03.20

Исполнительному директору ЗАО
«Тепломагистраль»
Д.В. Лебедю
191186, Санкт-Петербург, наб. кан.
Грибоедова, д.19, пом. 15Н

О предоставлении данных о
стоимости имущества

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

В ответ на Ваш запрос от 02.03.2020 № 46 предоставляем данные о
стоимости части здания котельной (пом. 1-Н часть комн. 92, МОП – часть
комн. 92, к. 93, 94) площадью 833,8 кв. м. по адресу: Санкт-Петербург, ул.
Оптиков, д. 6, лит. А:

Текущая стоимость на 31.12.2019 (руб.)	Начисленная амортизация на 31.12.2019 (руб.)	Амортизация за январь-декабрь 2019 (руб.)	Остаточная стоимость на 31.12.2019 (руб.)
15 070 083,70	2 829 062,07	185 469,96	12 241 021,63

Главный бухгалтер

Е. Г. Медынская