

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Закупочной комиссии
ЗАО «Тепломагистраль»

Д.В. Лебедь

от «21» мая 2019 года

ИЗВЕЩЕНИЕ - ДОКУМЕНТАЦИЯ О ЗАКУПКЕ У ЕДИНСТВЕННОГО ПОСТАВЩИКА (ИСПОЛНИТЕЛЯ, ПОДРЯДЧИКА)

Извещение - документация о закупке у единственного источника носят уведомительный характер и не предполагают при их размещении на официальном сайте (www.zakupki.gov.ru) и/или сайте Заказчика подачу со стороны участников каких-либо заявок, документов и сведений. К Извещению - документации о закупке прилагается договор, заключаемый по результатам закупки, являющийся неотъемлемой частью Извещения - документации.

Закупка у единственного поставщика осуществляется на основании п. 7.2.8.1 (q) Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд ЗАО «Тепломагистраль».

1.	Способ закупки:	Закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)
2.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика:	Закрытое акционерное общество «Тепломагистраль». Место нахождения Организатора размещения заказа: 191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н. Почтовый адрес Организатора размещения заказа: 191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н. Адрес электронной почты Организатора размещения заказа: mtsymbal01@gmail.com Номер контактного телефона/факса Организатора размещения заказа: (812)314-89-14/ (812)314-72-21 Контактное лицо: Цымбал Мария Юрьевна
3.	Предмет договора с указанием количества поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг:	Оказание услуг по оценке стоимости имущества ЗАО «Тепломагистраль»: сеть тепловая магистральная, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, сооружение 1, Литера А, кадастровый №78:34:034:0:13, и земельный участок, общей площадью 193 175 кв. м, кадастровый №78:34:034:8, на котором расположена тепловая магистраль
4.	Классификация по ОКПД2:	74.90.12.122
	ОКВЭД2:	74.90.22

5.	Единица измерения:	Усл. Ед.
6.	Количество:	1
7.	Место поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг	191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н.
8.	Сведения о начальной (максимальной) цене	70 000 рублей копеек (НДС не облагается)
9.	Порядок формирования цены договора (цены лота) (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей)	Цена договора включает в себя все предусмотренные действующим законодательством налоги, сборы, пошлины и другие обязательные платежи.
10.	Срок, место и порядок предоставления документации о проведении закупки, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой Заказчиком за предоставление документации, если такая плата установлена Заказчиком, за исключением случаев предоставления документации в форме электронного документа	Документация о закупке не предоставляется
11.	Место и дата рассмотрения предложений Участников закупки и подведения итогов закупки	Предложения участников закупки не рассматриваются, итоги закупки не проводятся

Согласовано:

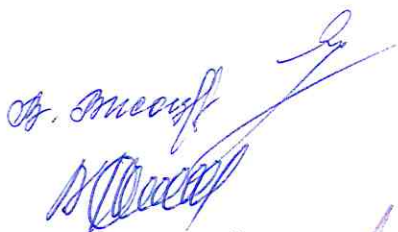
Начальник юридического отдела

Главный бухгалтер

Заместитель главного бухгалтера

Начальник отдела закупок и договорных отношений

Инженер-сметчик




В.Н. Анохин

В.А. Высоцкая

С.А. Высоцкая

М.Ю. Цымбал

О.К. Пинелис

ПРОТОКОЛ № 32

заседания Закупочной комиссии по вопросу заключения договора на предмет оценки стоимости имущества ЗАО «Тепломагистраль»: сеть тепловая магистральная, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, сооружение 1, Литера А, кадастровый №78:34:034:0:13, и земельный участок, общей площадью 193 175 кв. м, кадастровый №78:34:034:8, на котором расположена тепловая магистраль.

Дата заседания: 21 мая 2019 г.

Время: 10 часов 00 минут

Место проведения: 191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Закупочная комиссия в составе:

Председатель: - Д.В. Лебедь – исполнительный директор ЗАО «Тепломагистраль»

Члены комиссии: - В.Н. Анохин – начальник юридического отдела ЗАО «Тепломагистраль»
- В.А. Высоцкая – главный бухгалтер ЗАО «Тепломагистраль»
- С.А. Высоцкая – заместитель главного бухгалтера ЗАО «Тепломагистраль»
- М.Ю. Цымбал - начальник отдела закупок и договорных отношений ЗАО «Тепломагистраль»
- О.К. Пинелис – инженер-сметчик ЗАО «Тепломагистраль»

Итого: присутствуют 6 из 6 членов Закупочной комиссии. Кворум имеется.

Вопрос 1.

О подписании договора на оказание услуг по оценке стоимости имущества ЗАО «Тепломагистраль»: сеть тепловая магистральная, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, сооружение 1, Литера А, кадастровый №78:34:034:0:13, и земельный участок, общей площадью 193 175 кв. м, кадастровый №78:34:034:8, на котором расположена тепловая магистраль.

Согласно п.3.15 договора об ипотеке Сооружения и права аренды земельного участка № ДИ-600000/2010/00250 от 28.12.2010 года ЗАО «Тепломагистраль» должно дважды в год предоставлять отчет об оценке стоимости имущества ЗАО «Тепломагистраль» в Банк ВТБ (ПАО). Были запрошены коммерческие предложения на данный вид услуг. Полученные сведения представлены ниже в таблице:

Наименование поставщика услуг	Цена в руб.
ООО «Адвус-Нева»	83 000,00 (без НДС)
ООО «Иола»	70 000,00 (без НДС)
ООО «Оценочная компания «Бизнес-Консалт»	85 000,00 (без НДС)

Лучшее ценовое предложение получено от ООО «Иола».

Решение:

Итоговая сумма договора составляет менее ста тысяч рублей, поэтому Общество, в соответствии с п.7.2.8.1 (q) Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд ЗАО

«Тепломагистраль» от 15.02.2019г., может заключить договор на оценку рыночной стоимости имущества ЗАО «Тепломагистраль»: сеть тепловая магистральная, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, сооружение 1, Литера А, кадастровый №78:34:034:0:13, и земельный участок, общей площадью 193 175 кв. м, кадастровый №78:34:034:8, на котором расположена тепловая магистраль, с единственным источником – ООО «Иола» - без проведения конкурентных процедур.

Цена договора составляет 70 000 рублей 00 копеек. (НДС не облагается в соответствии с положениями пункта 2 статьи 346.11 главы 26.2 НКРФ). Срок действия договора - с момента подписания договора до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

Голосовали:

«за»	- 6
«против»	- 0
«воздержался»	- 0

Подписи:

Председатель:

Д.В. Лебедь

Члены комиссии:

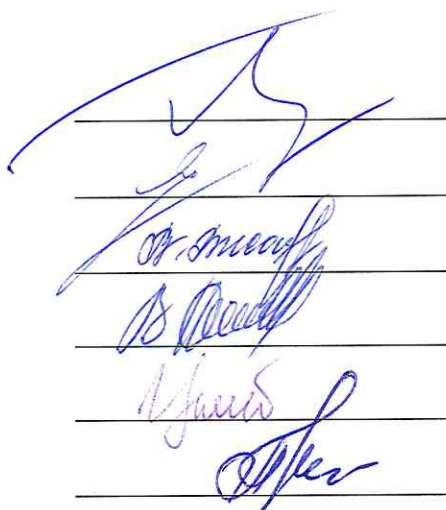
В.Н. Анохин

В.А. Высоцкая

С.А. Высоцкая

М.Ю. Цымбал

О.К. Пинелис



г. Санкт-Петербург

21 мая 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Иола», юридическое лицо, надлежащим образом созданное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, расположенное по адресу: 194044, Санкт-Петербург, ул. Выборгская наб., д.47, лит. Д, пом.7Н, оф.9 (далее «Исполнитель»), в лице генерального директора Липпонен Юлии Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «Тепломагистраль», юридическое лицо, надлежащим образом созданное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, расположенное по адресу: 191186, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н (далее – «Заказчик»), в лице генерального директора Огаря Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее упоминаемые по отдельности как «Сторона» и совместно как «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги (далее - Услуги) по определению рыночной и ликвидационной стоимостей комплекса объектов недвижимого имущества на условиях настоящего Договора и в соответствии с Заданием на оценку (далее - Задание), являющимся Приложением № 1 к настоящему Договору.
- 1.2. Исполнитель выполняет оценку дважды – в июне и декабре 2019 года.
- 1.3. Заказчик обязуется принять Услуги и оплатить их в соответствии с условиями Договора.
- 1.4. По результатам оказания Услуг Исполнитель обязуется предоставить Заказчику в письменном виде Отчет об оценке стоимости имущества (далее – Отчет), выполненный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 года, Приказом № 256 от 20.07.2007г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», Приказом № 255 от 20.07.2007г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», Приказом № 254 от 20.07.2007г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3), Стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными Общероссийской общественной организацией «Российское общество оценщиков», утвержденными решением Совета РОО от 20 июня 2007 года, протокол № 65.

2. ОПЛАТА УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 2.1. Заказчик обязуется выплатить Исполнителю за Услуги по оценке вознаграждение за каждую оценку в размере **35 000 руб. 00 коп.** (Тридцать пять тысяч рублей 00 копеек) (далее – Цена услуг), НДС не облагается в соответствии с положениями пункта 2 статьи 346.11 главы 26.2 Налогового Кодекса Российской Федерации. Вознаграждение выплачивается Заказчиком в сроки, указанные в Договоре.
- 2.2. Общая стоимость Услуг, оказываемых Исполнителем в 2019 году, составляет **70 000 руб. 00 коп.** (Семьдесят тысяч рублей 00 копеек) (далее – Цена услуг), НДС не облагается в соответствии с положениями пункта 2 статьи 346.11 главы 26.2 Налогового Кодекса Российской Федерации.
- 2.3. Предварительная оплата Услуг в размере 100% стоимости, указанной в пункте 2.2. настоящего Договора, производится Заказчиком в течение 5 рабочих дней после подписания настоящего Договора и получения Заказчиком счета на оплату. Оплата производится в безналичной форме на счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. Моментом выполнения Заказчиком своих обязательств по оплате является списание денежных средств с расчетного счета Заказчика.


Ю.С. Липпонен
г. Санкт-Петербург


В.А. Огарь

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 3.1. Заказчик обязуется предоставить Исполнителю имеющуюся у него информацию и документы, необходимые для оказания Услуг по настоящему Договору, согласно приложению № 2 к настоящему Договору.
- 3.2. Заказчик обязуется организовать осмотр Объекта оценки сотрудниками Исполнителя, а также не препятствовать фотографированию Объекта оценки.
- 3.3. Заказчик обязуется оплатить оказанные Услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.4. Не допускается вмешательство Заказчика в деятельность Исполнителя, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки стоимости объекта оценки.
- 3.5. Заказчик обязуется своевременно информировать Исполнителя об обстоятельствах, которые могут послужить причиной приостановления действия настоящего Договора или его расторжения, а также об изменении места нахождения, почтовых и платежных реквизитов, номеров телефона и факса.
- 3.6. Заказчик вправе в любое время отказаться от Услуг Исполнителя по настоящему Договору.
- 3.7. Заказчик вправе получать от Исполнителя информацию о предпринимаемых им действиях по исполнению своих обязательств по Договору в письменной и (или) устной форме.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 4.1. Исполнитель обязан своевременно и качественно оказать Заказчику Услуги по настоящему Договору, на основании действующего законодательства Российской Федерации.
- 4.2. Исполнитель приступает к проведению оценки с момента предоставления необходимой для оценки информации/документации согласно Приложению 2 к Договору, подготовленной Исполнителем для подписания Сторонами не позднее дня заключения Договора.
- 4.3. Исполнитель обязуется по запросу Заказчика сообщать ему сведения о ходе исполнения услуг. Такие отчеты должны предоставляться в письменной форме, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.
- 4.4. Исполнитель обязуется по запросу Заказчика предоставить ему информацию о требованиях законодательства Российской Федерации по оценочной деятельности, а также документы, подтверждающие наличие у оценщиков необходимого образования в области оценочной деятельности.
- 4.5. Исполнитель обязуется обеспечивать сохранность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки.
- 4.6. Исполнитель обязуется не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика в ходе проведения оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 4.7. Исполнитель обязуется немедленно информировать Заказчика об обстоятельствах, которые могут послужить причиной приостановления действия настоящего Договора или его расторжения, а также об изменении места нахождения, почтовых и платежных реквизитов, номеров телефона и факса.
- 4.8. Исполнитель вправе применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки.
- 4.9. Исполнитель вправе запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки объекта оценки, за исключением информации, являющейся государственной или коммерческой тайной. В случае, если отказ в предоставлении указанной информации существенным образом влияет на достоверность оценки объекта оценки, Исполнитель указывает это в отчете.
- 4.10. Исполнитель вправе привлекать по мере необходимости на договорной основе к участию в проведении оценки объекта оценки других специалистов.



О.С. Липпонен

В.А. Огарь

5. ПОРЯДОК СДАЧИ УСЛУГ

5.1. По результатам каждой оценки Исполнитель предоставляет Заказчику:

- три экземпляра Отчета в бумажном виде и один CD с отчетом в электронном виде;
- два экземпляра Акта об оказании услуг, подписанных со стороны Исполнителя;
- счет на оплату.

5.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п.5.1. настоящего Договора, обязан направить Отчет в Банк ВТБ (ПАО), предоставивший кредитные средства.

5.3. При отсутствии у Исполнителя и Банк ВТБ (ПАО) замечаний к Отчету, Заказчик направляет Исполнителю подписанный Акт об оказании услуг, а при наличии замечаний мотивированный отказ от подписания Акта об оказании услуг.

5.4. При наличии у Заказчика или Банк ВТБ (ПАО) обоснованных претензий к Отчету или к оказанию Услуг (в том числе по пункту 4.1. настоящего Договора), Заказчиком оформляется и передается под подпись по накладной уполномоченному представителю Исполнителя, либо по почте письмом с описью вложения и уведомлением о вручении Акт с перечнем недостатков по настоящему Договору с указанием сроков их устранения. После устранения Исполнителем указанных недостатков, Услуги подлежат сдаче-приемке в порядке, установленном в ст. 5 Договора.

6. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ

6.1. Сведения об оценщиках:

Оценщик	Белов Иван Валерьевич
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Общероссийская Общественная Организация «Российское Общество Оценщиков», № 007483 согласно реестру от 22.07.2011г.
Местонахождение СРО	105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, стр. 1
Наименование, номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП-I №567051 от 01.07.2010 г. выдан СПб государственным инженерно-экономическим университетом по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»; Св-во рег. №1361, выдано СПб государственным университетом по программе «Оценочная деятельность» 30.04.2013г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Застрахован ОАО «АльфаСтрахование», Полис № 7862R/776/00112/18 от 20.12.2018г., срок действия с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., страховая сумма 30 000 000 рублей
Стаж работы в оценочной деятельности	10,5 лет
Прочие сведения	Оценщик 1 категории

Сведения об остальных квалифицированных специалистах-оценщиках, состоящих в саморегулируемых организациях и соответствующих требованиям Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» указаны в Приложении № 3 к Договору.

6.2. Гражданская ответственность Исполнителя при осуществлении оценочной деятельности застрахована СПАО «Ингосстрах», полис страхования № 433-191-009647/19 от 07.02.2019г., срок действия с 11.02.2019г. по 10.02.2020г., страховая сумма 500 100 000 (Пятьсот миллионов сто тысяч) рублей.

Требования о возмещении убытков или имущественного вреда вследствие использования итоговой величины стоимости, указанной в отчете об оценке могут быть предъявлены Исполнителю только на основании вступившего в законную силу решения суда, устанавливающего ответственность Исполнителя и/или оценщика/ков за причиненный вред.



Ю.С. Липпонен

В.А. Огарь

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.2. За нарушение установленного Договором срока оказания Услуг или срока устранения недостатков, Исполнитель уплачивает Заказчику по его требованию пени в размере 1 % от стоимости Услуг за каждый день просрочки.
- 7.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.
К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, эпидемии и иные явления природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего договора.
- 7.4. При наступлении и прекращении указанных в п. 7.3. Договора обстоятельств, Сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему договору, должна немедленно известить другую сторону с подтверждением справкой Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты.
- 7.5. Незвещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательства по Договору, о наступлении обстоятельств непреодолимой силы влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.
- 7.6. Исполнитель не несет ответственности за выводы, сделанные им на основе документов и информации, предоставленных Заказчиком и содержащей недостоверные сведения.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

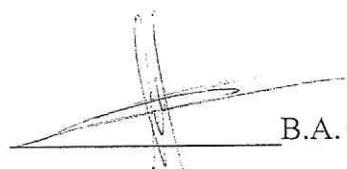
- 8.1. Каждая из Сторон обязуется не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от другой Стороны в связи с исполнением настоящего Договора, за исключением тех случаев, когда такая информация является общедоступной или требование о ее предоставлении обязательно к исполнению. Действие настоящего условия не ограничивается сроком действия настоящего Договора, и действует неопределенный период времени.

9. ОТКАЗ ОТ УСЛУГ И ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОБЯЗАННОСТЕЙ

- 9.1. В случае если Заказчик отказывается от услуг Исполнителя по любой причине, он обязан уведомить об этом Исполнителя в письменной форме в срок не позднее следующего рабочего дня после принятия такого решения. Договор считается расторгнутым с момента получения Исполнителем вышеупомянутого уведомления. Стороны обязуются оказывать друг другу содействие в том, чтобы надлежащим образом передать Заказчику или иным лицам по его поручению все соответствующие дела и документы, а также освободить Исполнителя от обязательств по выполнению дальнейшей работы в рамках настоящего Договора.
- 9.2. В случае расторжения настоящего Договора Заказчик обязуется произвести оплату предоставленных Исполнителем услуг и возместить расходы, понесенные до такого расторжения или возникающие в результате его. Соответствующий счет должен быть выставлен в срок не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента расторжения и оплачен в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней с момента выставления счета.



О.С. Липшонен


В.А. Огарь

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Стороны обязуются соблюдать досудебный порядок урегулирования споров. Претензии составляются в письменной форме. Срок ответа на претензию - 5 (Пять) рабочих дней с момента получения претензии.

11.2. Если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, в том числе в случае неполучения ответа на претензию в установленный для ее рассмотрения срок, они подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. В отношении оказания конкретных услуг в рамках настоящего Договора, настоящий Договор трактуется исключительно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.2. Стороны договорились не применять к отношениям, возникающим в связи с заключением настоящего Договора, положения ст. 317.1 ГК РФ.

12.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах.

13. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

ООО «Иола»
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул.
Выборгская наб., д.47, лит. Д, пом.7Н, оф.9
ИНН 7802111646, КПП 780201001
ОГРН 1027801537444 ОКПО 47975329
Р/с 40702810600000012606 в банке
АО Банк «ПСКБ» г. Санкт – Петербург
К/с 301018100000000000852
БИК 044030852

Заказчик:

ЗАО «Тепломагистраль»
Адрес: 191186, Санкт-Петербург,
ул. Малая Конюшенная, д.14, лит.А, пом.15Н.
Тел. (812) 314-89-14
ИНН 7814302758 КПП 784101001
ОГРН 1047855026944 ОКПО 72466968
Р/с 40702810833000002181
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,
г. Санкт-Петербург
К/с 301018109000000000790
БИК 044030790

Генеральный директор ООО «Иола»

Генеральный директор ЗАО «Тепломагистраль»

м.п.



С. Липпонен



В.А. Огарь

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Отчет об оценке рыночной и ликвидационной стоимости имущества ЗАО «Тепломагистраль»: сеть тепловая магистральная, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, сооружение 1, литера А, кадастровый №78:34:034:0:13, и земельный участок, общей площадью 193 175 кв. м., кадастровый №78:34:034:8, на котором расположена тепловая магистраль, предоставляется в Банк ВТБ (ПАО) согласно п. 3.15 договора об ипотеке Сооружения и права аренды земельного участка № ДИ-600000/2010/00250 от 28.12.2010 г.

Объект оценки	- Сеть тепловая магистральная, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, сооружение 1, Литера А, кад. №78:34:034:0:13, - Земельный участок, общей площадью 193 175 кв. м, кад. №78:34:034:8, на котором расположена тепловая магистраль
Имущественные права на объект оценки	Сеть тепловая магистральная – собственность; Земельный участок – право долгосрочной аренды (на 49 лет)
Цель оценки	Определение рыночной и ликвидационной стоимости объектов оценки с целью последующего предоставления объектов оценки в залог по банковскому кредиту
Предполагаемое использование результатов оценки	Использование объектов в качестве залогового обеспечения кредитов в одном из банков РФ, для разрешения имущественных споров
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	Результаты оценки не могут быть использованы другими лицами и /или в других целях
Вид стоимости	Рыночная и ликвидационная
Дата оценки	Июнь 2019 года, декабрь 2019 года
Срок проведения оценки	Первая оценка - до 01 июня 2019 года, вторая оценка – до 01 декабря 2019 года.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	Итоговая величина стоимости объектов оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев. Указанные допущения и ограничения являются базовыми. Более подробные допущения и ограничения Исполнитель указывает в Отчете об оценке.

Заказчик

ЗАО «Тепломагистраль»
Генеральный директор:

В.А. Огарь



Исполнитель

ООО «Иола»
Генеральный директор:

Ю.С. Липпонен



Перечень документов необходимых для оказания услуг по настоящему договору:

1. Кадастровый паспорт от 02.12.2008 г.;
2. Свидетельство о государственной регистрации права 78-АД №853813 от 24.05.2010;
3. Технический паспорт на сооружение трубопровода, Санкт-Петербург, 2008 г.;
4. Договор аренды земельного участка №17-ЗД-06139 от 06.10.2010 г.

Список квалифицированных специалистов-оценщиков ООО «Иола», состоящих в саморегулируемых организациях:

Белов Иван Валерьевич, оценщик 1 категории, трудовой договор № 05-ТД от 01.11.2011г.

Информация о саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик: Белов И.В. является членом (№ 007483 согласно реестру от 22.07.2011г.) Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», расположенной по адресу: 105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А (№ 0003 от 09.07.2007г. в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков).

Гражданская ответственность оценщика Белова И.В. при осуществлении оценочной деятельности застрахована ОАО «АльфаСтрахование», Полис № 7862R/776/00112/18 от 20.12.2018г., срок действия с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., страховая сумма 30 000 000 рублей.

Бойков Андрей Викторович, оценщик, трудовой договор № 66-ТД от 03.07.2017г.

Информация о саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик: Бойков А.В. является членом (№0358 согласно реестру от 30.03.2010г.) Саморегулируемой организации Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки», расположенного по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, офис 233 (№ 0009 от 20.11.2009г. в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков).

Гражданская ответственность оценщика Бойкова А.В. при осуществлении оценочной деятельности застрахована СПАО «Ингосстрах», страховой полис (договор) № 433-191-02855719 от 15.04.2019г., срок действия с 26.04.2019г. по 25.04.2020г., страховая сумма 3 500 000 рублей.

Мохин Максим Олегович, оценщик 1 категории, трудовой договор № 40-ТД от 26.12.2014г.

Информация о саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик: Мохин М.О. является членом (№ 1095 согласно реестру от 27.02.2019г.) Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Деловой Союз Оценщиков», расположенного по адресу: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д.31, оф.322 (№ 0012 от 25.02.2011г. в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков).

Гражданская ответственность оценщика Мохина М.О. при осуществлении оценочной деятельности застрахована СПАО "Ингосстрах", Полис № 54 к договору страхования № 433-191-008169/16 от 08.02.2016г., срок действия с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., страховая сумма 30 000 000 рублей.

Попович Максим Викторович, оценщик 1 категории, трудовой договор № 43-ТД от 02.02.2015г.

Информация о саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик: Попович М.В. является членом (№ 644 согласно реестру от 10.07.2018г.) Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», расположенной по адресу: 109147, Москва, ул. Марксистская, д. 34, корп. 10 (№ 0017 от 23.12.2016г. в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков).

Гражданская ответственность оценщика Поповича М.В. при осуществлении оценочной деятельности застрахована ОАО «АльфаСтрахование», Полис № 7862R/776/00113/18 от 20.12.2018г., срок действия с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., страховая сумма 30 000 000 рублей.

Романовская Екатерина Алексеевна, оценщик, трудовой договор № 20-ТД от 01.11.2013г.

Информация о саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик: Романовская Е.А. является членом (№ 0813, согласно реестру от 02.12.2014г.) Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков», расположенного по адресу: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д.31, оф.322 (№ 0012 от 25.02.2011г. в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков).

Гражданская ответственность оценщика Романовской Е.А. при осуществлении оценочной деятельности застрахована СПАО «Ингосстрах», Полис № 433-191-0673692/18 от 27.09.2018г., срок действия с 07.10.2018г. по 06.10.2019г., страховая сумма 10 000 000 рублей.

Стрельников Роман Анатольевич оценщик 1 категории, трудовой договор № 39-ТД от 23.12.2014г.

Информация о саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик: Стрельников Р.А является членом (№ 0797 согласно реестру от 24.07.2012г.) Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации оценщиков «Сибирь», расположенной по адресу: 105062, Москва, пер. Фурманский, д. 9 (№ 0004 от 08.08.2007г. в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков).

Гражданская ответственность оценщика Стрельникова Р.А. при осуществлении оценочной деятельности застрахована СПАО "Ингосстрах", Полис № 433-191-081928/18 от 26.11.2018г., срок действия с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., страховая сумма 1 000 000 рублей.

Генеральный директор ООО «Иола»



Ю. С. Липпонен