

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Закупочной комиссии
ЗАО «Тепломагистраль»

Д.В. Лебедь

от «21» мая 2019 года

ИЗВЕЩЕНИЕ - ДОКУМЕНТАЦИЯ О ЗАКУПКЕ У ЕДИНСТВЕННОГО ПОСТАВЩИКА (ИСПОЛНИТЕЛЯ, ПОДРЯДЧИКА)

Извещение - документация о закупке у единственного источника носят уведомительный характер и не предполагают при их размещении на официальном сайте (www.zakupki.gov.ru) и/или сайте Заказчика подачу со стороны участников каких-либо заявок, документов и сведений. К Извещению - документации о закупке прилагается договор/счет, являющийся неотъемлемой частью Извещения - документации.

Закупка у единственного поставщика осуществляется на основании пп. 7.2.8.1 (q) и (oo) Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд ЗАО «Тепломагистраль».

1.	<i>Способ закупки:</i>	Закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)
2.	<i>Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика:</i>	Закрытое акционерное общество «Тепломагистраль». Место нахождения Организатора размещения заказа: 191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н. Почтовый адрес Организатора размещения заказа: 191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н. Адрес электронной почты Организатора размещения заказа: mtsymbal01@gmail.com Номер контактного телефона/факса Организатора размещения заказа: (812)314-89-14/ (812)314-72-21 Контактное лицо: Цымбал Мария Юрьевна
3.	<i>Предмет договора с указанием количества поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг:</i>	Оказание услуг по оценке рыночной стоимости находящихся в собственности ЗАО «Тепломагистраль» Теплообменной станции (ТОС) и Автоматизированной системы управления тепловыми процессами (АСУТП), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.6, литера А и г. Санкт-Петербург, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, лит. А, сооружение 1
4.	<i>Классификация по ОКПД2:</i> <i>ОКВЭД2:</i>	 68.31.16 68.31.5

7.	Место поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг	191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н
8.	Сведения о начальной (максимальной) цене	50 000 рублей 00 копеек (НДС не облагается)
9.	Порядок формирования цены договора (цены лота) (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей)	Цена договора включает в себя все предусмотренные действующим законодательством налоги, сборы, пошлины и другие обязательные платежи.
10.	Срок, место и порядок предоставления документации о проведении закупки, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой Заказчиком за предоставление документации, если такая плата установлена Заказчиком, за исключением случаев предоставления документации в форме электронного документа	Документация о закупке не предоставляется
11.	Место и дата рассмотрения предложений Участников закупки и подведения итогов закупки	Предложения участников закупки не рассматриваются, итоги закупки не подводятся

Согласовано:

Начальник юридического отдела

Главный бухгалтер

Заместитель главного бухгалтера

Начальник отдела закупок и договорных отношений

Инженер-сметчик

В.Н. Анохин

В.А. Высоцкая

С.А. Высоцкая

М.Ю. Цымбал

О.К. Пинелис

ПРОТОКОЛ № 31

заседания Закупочной комиссии по вопросу заключения договора на оказание услуг по оценке стоимости имущества ЗАО «Тепломагистраль»: Теплообменная станция (ТОС) и Автоматизированная система управления тепловыми процессами (АСУТП), расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.6, литера А и г. Санкт-Петербург, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, лит. А, сооружение 1

Дата заседания: 21 мая 2019 г.

Время: 10 часов 00 минут

Место проведения: 191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Закупочная комиссия в составе:

Председатель: - Д.В. Лебедь – исполнительный директор ЗАО «Тепломагистраль»

Члены комиссии: - В.Н. Анохин – начальник юридического отдела ЗАО «Тепломагистраль»
- В.А. Высоцкая – главный бухгалтер ЗАО «Тепломагистраль»
- С.А. Высоцкая – заместитель главного бухгалтера ЗАО «Тепломагистраль»
- М.Ю. Цымбал - начальник отдела закупок и договорных отношений ЗАО «Тепломагистраль»
- О.К. Пинелис – инженер-сметчик ЗАО «Тепломагистраль»

Итого: присутствуют 6 из 6 членов Закупочной комиссии. Кворум имеется.

Вопрос 1.

О подписании договора на оказание услуг по оценке стоимости имущества ЗАО «Тепломагистраль»: Теплообменная станция (ТОС) и Автоматизированная система управления тепловыми процессами (АСУТП), расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.6, литера А и г. Санкт-Петербург, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, лит. А, сооружение 1

Для возможности перекредитования требуется предоставление в залог имущества, а, соответственно, необходимо получение актуальной информации о рыночной стоимости находящихся в собственности ЗАО «Тепломагистраль» Теплообменной станции (ТОС) и Автоматизированной системы управления тепловыми процессами (АСУТП), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.6, литера А и г. Санкт-Петербург, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, лит. А, сооружение 1. Были запрошены и получены коммерческие предложения:

Наименование поставщика услуг	Цена в руб.
ООО «Адвус-Нева»	91 700,00 (без НДС)
ООО «Иола»	50 000,00 (без НДС)
ООО «Оценочная компания «Бизнес-Консалт»	85 000,00 (без НДС)

Лучшее ценовое предложение получено от ООО «Иола».

В соответствии с пп.7.2.8.1 (q, oo) Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд ЗАО «Тепломагистраль» от 15.02.2019г. Общество может заключить договор с единственным источником (без проведения конкурентных процедур).

Решили:

- Заключить договор с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком) ООО «Иола» на оценку рыночной стоимости находящихся в собственности ЗАО «Тепломагистраль» Теплообменной станция (ТОС) и Автоматизированной системы управления тепловыми процессами (АСУТП), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.6, литера А и г. Санкт-Петербург, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, лит. А, сооружение 1, без проведения конкурентных процедур.

Начальная (максимальная) цена договора 50 000 рублей 00 копеек. (НДС не облагается в соответствии с положениями пункта 2 статьи 346.11 главы 26.2 НКРФ). Срок действия договора - с момента заключения договора до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

Голосовали:

«за»	- 6
«против»	- 0
«воздержался»	- 0

Подписи:

Председатель:

Д.В. Лебедь

Члены комиссии:

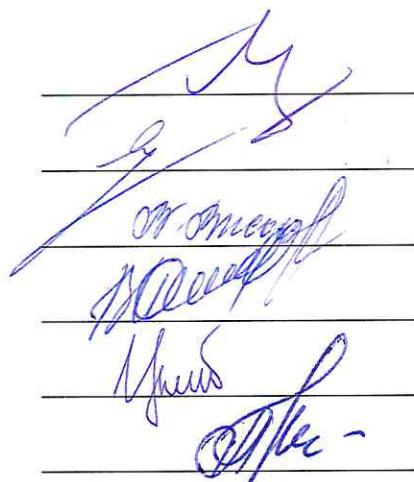
В.Н. Анохин

В.А. Высоцкая

С.А. Высоцкая

М.Ю. Цымбал

О.К. Пинелис



г. Санкт-Петербург

21 мая 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Иола», юридическое лицо, надлежащим образом созданное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, расположенное по адресу: 194044, Санкт-Петербург, ул. Выборгская наб., д.47, лит. Д, пом.7Н, оф.9 (далее «**Исполнитель**»), в лице генерального директора Липпонен Юлии Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «Тепломагистраль», юридическое лицо, надлежащим образом созданное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, расположенное по адресу: 191186, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н (далее – «**Заказчик**»), в лице генерального директора Огаря Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее упоминаемые по отдельности как «Сторона» и совместно как «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги (далее - Услуги) по определению рыночной и ликвидационной стоимости объекта - Теплообменная станция (ТОС) и Автоматизированная система управления тепловыми процессами (АСУТП), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.6, литера А, на условиях настоящего Договора и в соответствии с Заданием на оценку (далее - Задание), являющемся Приложением № 1 к настоящему Договору.

1.2. Исполнитель выполняет оценку на дату осмотра.

1.3. Заказчик обязуется принять Услуги и оплатить их в соответствии с условиями Договора.

1.4. По результатам оказания Услуг Исполнитель обязуется предоставить Заказчику в письменном виде Отчет об оценке стоимости имущества (далее – Отчет), выполненный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 года, Приказом № 297 от 20.05.2015г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», Приказом № 298 от 20.05.2015г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», Приказом № 299 от 20.05.2015г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», Приказом №328 от 01.06.2015 «об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО) №10, соответствующих стандартов и правил саморегулируемой организации, в которой состоит оценщик.

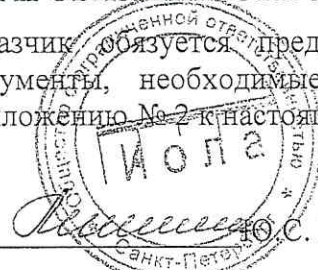
2. ОПЛАТА УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

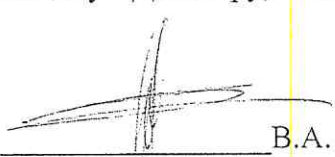
2.1. Заказчик обязуется выплатить Исполнителю за Услуги по оценке вознаграждение в размере **50 000 руб. 00 коп.** (Пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) (далее – Цена услуг), НДС не облагается в соответствии с положениями пункта 2 статьи 346.11 главы 26.2 Налогового Кодекса Российской Федерации. Вознаграждение выплачивается Заказчиком в сроки, указанные в Договоре.

2.2. Оплата оказанных Исполнителем Услуг производится Заказчиком после подписания Сторонами акта об оказании услуг и получения Заказчиком счета на оплату. Оплата производится в безналичной форме на счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. Моментом выполнения Заказчиком своих обязательств по оплате является списание денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик обязуется предоставить Исполнителю имеющуюся у него информацию и документы, необходимые для оказания Услуг по настоящему Договору, согласно приложению № 2 к настоящему Договору.


Ю.С. Липпонен


В.А. Огарь

- 3.2. Заказчик обязуется организовать осмотр Объекта оценки сотрудниками Исполнителя, а также не препятствовать фотографированию Объекта оценки.
- 3.3. Заказчик обязуется оплатить оказанные Услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.4. Не допускается вмешательство Заказчика в деятельность Исполнителя, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки стоимости объекта оценки.
- 3.5. Заказчик обязуется своевременно информировать Исполнителя об обстоятельствах, которые могут послужить причиной приостановления действия настоящего Договора или его расторжения, а также об изменении места нахождения, почтовых и платежных реквизитов, номеров телефона и факса.
- 3.6. Заказчик вправе в любое время отказаться от Услуг Исполнителя по настоящему Договору.
- 3.7. Заказчик вправе получать от Исполнителя информацию о предпринимаемых им действиях по исполнению своих обязательств по Договору в письменной и (или) устной форме.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 4.1. Исполнитель обязан своевременно и качественно оказать Заказчику Услуги по настоящему Договору, на основании действующего законодательства Российской Федерации.
- 4.2. Исполнитель обязан приступить к проведению оценки с момента предоставления необходимой для оценки информации/документации согласно Приложению 2 к Договору и предоставить Заказчику отчет об оценке в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента начала оценки.
- 4.3. Исполнитель обязуется по запросу Заказчика сообщать ему сведения о ходе исполнения услуг. Такие отчеты должны предоставляться в письменной форме, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.
- 4.4. Исполнитель обязуется по запросу Заказчика предоставить ему информацию о требованиях законодательства Российской Федерации по оценочной деятельности, а также документы, подтверждающие наличие у оценщиков необходимого образования в области оценочной деятельности.
- 4.5. Исполнитель обязуется обеспечивать сохранность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки.
- 4.6. Исполнитель обязуется не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика в ходе проведения оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 4.7. Исполнитель обязуется немедленно информировать Заказчика об обстоятельствах, которые могут послужить причиной приостановления действия настоящего Договора или его расторжения, а также об изменении места нахождения, почтовых и платежных реквизитов, номеров телефона и факса.
- 4.8. Исполнитель вправе применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки.
- 4.9. Исполнитель вправе запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки объекта оценки, за исключением информации, являющейся государственной или коммерческой тайной. В случае, если отказ в предоставлении указанной информации существенным образом влияет на достоверность оценки объекта оценки, Исполнитель указывает это в отчете.
- 4.10. Исполнитель вправе привлекать по мере необходимости на договорной основе к участию в проведении оценки объекта оценки других специалистов.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ УСЛУГ

- 5.1. По результатам каждой оценки Исполнитель предоставляет Заказчику:
- два экземпляра Отчета в бумажном виде и один CD с отчетом в электронном виде;
 - два экземпляра Акта об оказании услуг, подписанных со стороны Исполнителя;
 - счет на оплату.



Ю.С. Липпонен

В.А. Огарь

5.2. При отсутствии у Заказчика замечаний к Отчету, Заказчик направляет подписанный Акт об оказании услуг, а при наличии замечаний мотивированный отказ от подписания Акта об оказании услуг.

6. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ

6.1. Сведения об оценщиках:

Оценщик	Попович Максим Викторович
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Саморегулируемая "Союз «Федерация специалистов оценщиков», № 644 согласно реестру от 10.07.2018г.
Местонахождение СРО	109147, Москва, ул. Марксистская, д.34, стр. 10, оф. 7
Наименование, номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП №165348 выдан Межотраслевым институтом повышения квалификации и переподготовки кадров СПб гос. Инженерно-экономического университета, 18.07.2001г. по программе «Оценка стоимости недвижимости» Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 370240 по программе «Оценка стоимости предприятия, бизнеса» выдан Межотраслевым институтом повышения квалификации и переподготовки кадров СПб государственного инженерно-экономического университета в 23.05.2003г. по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» Диплом о профессиональной переподготовке ПП №371106 выдан Межотраслевым институтом повышения квалификации и переподготовки кадров СПб гос. Инженерно-экономического университета, 22.11.2001г. по программе «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств»
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Застрахован ОАО «АльфаСтрахование», Полис №7862R/776/00113/18 от 20.12.2018г., срок действия с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., страховая сумма 30 000 000 рублей
Стаж работы в оценочной деятельности	211 месяцев
Прочие сведения	Оценщик 1 категории

Сведения об остальных квалифицированных специалистах-оценщиках, состоящих в саморегулируемых организациях и соответствующих требованиям Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» указаны в Приложении № 3 к Договору.

6.2. Гражданская ответственность Исполнителя при осуществлении оценочной деятельности застрахована в СПАО «Ингосстрах» полис №433-191-009647/19 от 07.02.2019г., сроком действия с 11.02.2019 года по 10.02.2020 года. Лимит ответственности – 500 100 000 рублей. Требования о возмещении убытков или имущественного вреда вследствие использования итоговой величины стоимости, указанной в отчете об оценке могут быть предъявлены Исполнителю только на основании вступившего в законную силу решения суда, устанавливающего ответственность Исполнителя и/или оценщика/ков за причиненный вред.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение установленного Договором срока оказания Услуг или срока устранения недостатков, Исполнитель уплачивает Заказчику по его требованию пени в размере 1 % от стоимости Услуг за каждый день просрочки.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств



Ю.С. Липонен

В.А. Огарь

непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, эпидемии и иные явления природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего договора.

7.4. При наступлении и прекращении указанных в п. 7.3. Договора обстоятельств, Сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему договору, должна немедленно известить другую сторону с подтверждением справкой Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты.

7.5. Незвещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательства по Договору, о наступлении обстоятельств непреодолимой силы влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

7.6. Исполнитель не несет ответственности за выводы, сделанные им на основе документов и информации, предоставленных Заказчиком и содержащей недостоверные сведения.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Каждая из Сторон обязуется не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от другой Стороны в связи с исполнением настоящего Договора, за исключением тех случаев, когда такая информация является общедоступной или требование о ее предоставлении обязательно к исполнению. Действие настоящего условия не ограничивается сроком действия настоящего Договора, и действует неопределенный период времени.

9. ОТКАЗ ОТ УСЛУГ И ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОБЯЗАННОСТЕЙ

9.1. В случае если Заказчик отказывается от услуг Исполнителя по любой причине, он обязан уведомить об этом Исполнителя в письменной форме в срок не позднее следующего рабочего дня после принятия такого решения. Договор считается расторгнутым с момента получения Исполнителем вышеупомянутого уведомления. Стороны обязуются оказывать друг другу содействие в том, чтобы надлежащим образом передать Заказчику или иным лицам по его поручению все соответствующие дела и документы, а также освободить Исполнителя от обязательств по выполнению дальнейшей работы в рамках настоящего Договора.

9.2. В случае расторжения настоящего Договора Заказчик обязуется произвести оплату предоставленных Исполнителем услуг и возместить расходы, понесенные до такого расторжения или возникающие в результате его. Соответствующий счет должен быть выставлен в срок не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента расторжения и оплачен в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней с момента выставления счета.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Стороны обязуются соблюдать досудебный порядок урегулирования споров. Претензии составляются в письменной форме. Срок ответа на претензию - 5 (Пять) рабочих дней с момента получения претензии.

11.2. Если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, в том числе в случае неполучения ответа на претензию в установленный для ее рассмотрения срок, они



Ю.С. Липпонен

В.А. Огарь

подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. В отношении оказания конкретных услуг в рамках настоящего Договора, настоящий Договор трактуется исключительно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах.

13. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

ООО «Иола»
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул.
Выборгская наб., д.47, лит. Д, пом.7Н, оф.9
ИНН 7802111646, КПП 780201001
ОГРН 1027801537444 ОКПО 47975329
Р/с 40702810600000012606 в банке
АО Банк «ПСКБ» г. Санкт – Петербург
К/с 30101810000000000852
БИК 044030852

Заказчик:

ЗАО «Тепломагистраль»
Адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая
Конюшенная, дом 14, лит. А, помещение 15Н
Тел. (812) 314-89-14
ИНН 7814302758 КПП 784101001
ОГРН 1047855026944 ОКПО 72466968
Р/сч 40702810833000002181
В ПАО «Банк «Санкт-Петербург», г. Санкт-
Петербург
К/сч 30101810900000000790
БИК 044030790

Генеральный директор ООО «Иола»

Генеральный директор ЗАО «Тепломагистраль»

м.п.



Ю.С. Липпонен

м.п.



В.А. Огарь

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Отчет об оценке рыночной стоимости имущества ЗАО «Тепломагистраль»: Теплообменная станция (ТОС) и Автоматизированная система управления тепловыми процессами (АСУТП) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.6, литера А

Объект оценки	Теплообменная станция (ТОС) и Автоматизированная система управления тепловыми процессами (АСУТП), расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.6, литера А
Состав Объекта оценки	Полный перечень оборудования, входящего в состав Объекта оценки принять в соответствии с представленными Заказчиком документами
Имущественные права на объект оценки	Право собственности
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки	Для принятия управленческих решений.
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	Результаты оценки не могут быть использованы другими лицами и /или в других целях
Вид стоимости	Рыночная
Дата оценки	На дату осмотра
Дата составления отчета	01.06.2019г.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	Итоговая величина стоимости объектов оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев. Указанные допущения и ограничения являются базовыми. Более подробные допущения и ограничения Исполнитель указывает в Отчете об оценке.

Исполнитель

ООО «Иола»

Генеральный директор

М.П.

**Заказчик**

ЗАО «Тепломагистраль»

Генеральный директор

Ю.С. Липпонец

М.П.



В.А. Огарь

Перечень документов необходимых для оказания услуг по настоящему договору:

1. Сводный сметный расчет;
2. Объектные сметы;
3. Перечень оборудования в соответствии с объектными сметами;
4. Акт ввода в эксплуатацию;
5. Сведения о проведенной модернизации;
6. Справка о балансовой стоимости на дату оценки.

Список квалифицированных специалистов-оценщиков ООО «Иола», состоящих в саморегулируемых организациях:

Белов Иван Валерьевич, оценщик 1 категории, трудовой договор № 05-ТД от 01.11.2011г.

Информация о саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик: Белов И.В. является членом (№ 007483 согласно реестру от 22.07.2011г.) Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», расположенной по адресу: 105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А (№ 0003 от 09.07.2007г. в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков).

Гражданская ответственность оценщика Белова И.В. при осуществлении оценочной деятельности застрахована ОАО «АльфаСтрахование», Полис № 7862R/776/00112/18 от 20.12.2018г., срок действия с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., страховая сумма 30 000 000 рублей.

Бойков Андрей Викторович, оценщик, трудовой договор № 66-ТД от 03.07.2017г.

Информация о саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик: Бойков А.В. является членом (№0358 согласно реестру от 30.03.2010г.) Саморегулируемой организации Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки», расположенного по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, офис 233 (№ 0009 от 20.11.2009г. в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков).

Гражданская ответственность оценщика Бойкова А.В. при осуществлении оценочной деятельности застрахована СПАО «Ингосстрах», страховой полис (договор) № 433-191-02855719 от 15.04.2019г., срок действия с 26.04.2019г. по 25.04.2020г., страховая сумма 3 500 000 рублей.

Мохин Максим Олегович, оценщик 1 категории, трудовой договор № 40-ТД от 26.12.2014г.

Информация о саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик: Мохин М.О. является членом (№ 1095 согласно реестру от 27.02.2019г.) Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Деловой Союз Оценщиков», расположенного по адресу: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д.31, оф.322 (№ 0012 от 25.02.2011г. в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков).

Гражданская ответственность оценщика Мохина М.О. при осуществлении оценочной деятельности застрахована СПАО "Ингосстрах", Полис № 54 к договору страхования № 433-191-008169/16 от 08.02.2016г., срок действия с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., страховая сумма 30 000 000 рублей.

Попович Максим Викторович, оценщик 1 категории, трудовой договор № 43-ТД от 02.02.2015г.

Информация о саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик: Попович М.В. является членом (№ 644 согласно реестру от 10.07.2018г.) Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», расположенной по адресу: 109147, Москва, ул. Марксистская, д. 34, корп. 10 (№ 0017 от 23.12.2016г. в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков).

Гражданская ответственность оценщика Поповича М.В. при осуществлении оценочной деятельности застрахована ОАО «АльфаСтрахование», Полис № 7862R/776/00113/18 от 20.12.2018г., срок действия с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., страховая сумма 30 000 000 рублей.

Романовская Екатерина Алексеевна, оценщик, трудовой договор № 20-ТД от 01.11.2013г.

Информация о саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик: Романовская Е.А. является членом (№ 0813, согласно реестру от 02.12.2014г.) Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков», расположенного по адресу: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д.31, оф.322 (№ 0012 от 25.02.2011г. в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков).

Гражданская ответственность оценщика Романовской Е.А. при осуществлении оценочной

деятельности застрахована СПАО «Ингосстрах», Полис № 433-191-0673692/18 от 27.09.2018г., срок действия с 07.10.2018г. по 06.10.2019г., страховая сумма 10 000 000 рублей.

Стрельников Роман Анатольевич оценщик 1 категории, трудовой договор № 39-ТД от 23.12.2014г.

Информация о саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик: Стрельников Р.А. является членом (№ 0797 согласно реестру от 24.07.2012г.) Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации оценщиков «Сибирь», расположенной по адресу: 105062, Москва, пер. Фурманский, д. 9 (№ 0004 от 08.08.2007г. в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков).

Гражданская ответственность оценщика Стрельникова Р.А. при осуществлении оценочной деятельности застрахована СПАО "Ингосстрах", Полис № 433-191-081928/18 от 26.11.2018г., срок действия с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., страховая сумма 1 000 000 рублей.

Генеральный директор ООО «Иола»



Ю. С. Липпонен