

ДОГОВОР № 13-14
купли-продажи

г. Санкт-Петербург

«29» января 2014 года

Закрытое акционерное общество «Тепломагистраль» (ЗАО «Тепломагистраль»), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице заместителя генерального директора – финансового директора Тавдидишвили Юзы Михайловича, действующего на основании доверенности № 5 от 20 марта 2013 года, с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «Интер Авто Тим, Лтд.» (ЗАО «ИАТ»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника отдела продаж Куршина Дениса Анатольевича, действующего на основании доверенности № 159 от 19 сентября 2013 года, с другой стороны, при совместном наименовании Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить Товар в комплектации согласно Спецификации (Приложение № 1 к настоящему договору):

Наименование (тип ТС)	Легковой
Марка, модель ТС	Toyota Camry
Год изготовления ТС	2013
Кузов (кабина, прицеп)	XW7BF4FKX0S044656
Рабочий объем двигателя, куб. см	2494
Тип двигателя	Бензиновый
Шасси (рама) №	Отсутствует
Цвет кузова (кабина, прицеп)	Серый металлик
Модель, № двигателя	2AR H262705
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	181 (133)
Идентификационный номер (VIN)	XW7BF4FKX0S044656
Изготовитель ТС	ООО «Тойота Мотор Мануфэкчуринг Россия» (Россия)
Серия, № ПТС	78 НУ 249744
Дата выдачи ПТС	25.10.2013
Наименование организации, выдавшей ПТС	ООО «Тойота Мотор Мануфэкчуринг Россия»
Адрес организации, выдавшей ПТС	196626 Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Софийская дом 115 лит. А.

2. Стоимость Товара и порядок оплаты

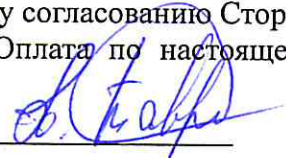
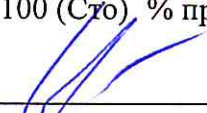
2.1. Общая стоимость Товара составляет 1 355 300 руб. 00 коп. (Один миллион триста пятьдесят пять тысяч триста рублей 00 копеек), в том числе НДС по ставке 18 % в размере 206 740 руб. 67 коп. (Двести шесть тысяч семьсот сорок рублей 67 копеек).

В стоимость Товара включается цена Товара, расходы Продавца, связанные с доставкой Товара в место передачи, таможенного оформления, если таковое необходимо, предпродажная подготовка, расходы по хранению, погрузке, разгрузке и иные расходы Продавца.

2.2. Стоимость Товара, установленная в п. 2.1. настоящего Договора, остается неизменной в пределах срока, установленного Продавцом для ее оплаты.

Любые изменения в стоимости Товара производятся по предварительному письменному согласованию Сторон.

2.3. Оплата по настоящему Договору производится путем 100 (Сто) % процентов

Покупатель Продавец 

предоплаты в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента подписания настоящего договора. Фактом оплаты считается поступление всей суммы на корреспондентский счет Банка Продавца.

3. Передача Товара

3.1. Товар передается Покупателю в Санкт-Петербурге в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения оплаты Продавцом по настоящему Договору. Допускается досрочная поставка.

3.2. Передача Товара Продавцом Покупателю осуществляется по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Школьная д. 96 А, с составлением Акта приемки-передачи.

Покупатель обязан принять Товар по количеству и качеству. Все претензии по количеству и качеству Товара (за исключением скрытых недостатков) могут быть заявлены Покупателем только в процессе приемки Товара. В этом случае Продавец не несет ответственности за недочеты Товара и его явные недостатки, установленные впоследствии, презюмируется надлежащее исполнение Продавцом условий договора о количестве, номенклатуре, комплектности и качеству Товара (за исключением скрытых недостатков).

3.3. Продавец вместе с Товаром передает Покупателю следующую документацию, оформленную на Покупателя, а также имущество:

- паспорт транспортного средства (оригинал) - 1 шт.
- сервисная книжка – 1 шт.
- инструкция по эксплуатации на русском языке – 1 шт.
- комплект ключей зажигания;
- товарная накладная – 1 шт.

3.4. В момент подписания Акта приемки-передачи право собственности на Товар и риск случайной гибели Товара переходят к Покупателю.

4. Обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Товар в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и назначению Товара вместе со всеми его принадлежностями (комплектностью) и относящимися к нему документами.

4.1.2. Обеспечить исполнение гарантийных обязательств и технического обслуживания, указанного в сервисной книжке, в течение гарантийного срока.

4.2. Покупатель обязан принять Товар по качеству и комплектности в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором по Акту приема-передачи.

4.3. Покупатель обязан произвести оплату в размерах и в срок, установленный настоящим Договором.

5. Гарантия на Товар

5.1. На проданный Товар устанавливается гарантийный срок эксплуатации в течение 36 (Тридцати шести) месяцев с момента продажи или 100 000 (Ста тысяч) км пробега, в зависимости от того, какое событие наступит ранее.

5.2. Продавец гарантирует соответствие качества Товара обязательным требованиям Госстандарта РФ.

5.3. Сроки гарантии, при условии своевременного прохождения планового технического обслуживания, определены в Сервисной книжке.

5.4. Условия и порядок гарантийного обслуживания указаны в «Гарантиях изготовителя для России», приведенных в Сервисной книжке.

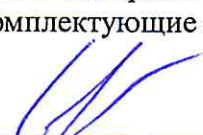
5.5. Дата передачи Товара указывается в регистрационной карточке Сервисной книжки и гарантийный срок на Товар исчисляется с указанной даты.

5.6. Гарантийные обязательства не распространяются на расходные материалы (масла, охлаждающая жидкость, тормозная жидкость, фреон и т.д.) и на комплектующие изделия

Покупатель



Продавец



Товара, подвергающиеся износу в зависимости от интенсивности и условий эксплуатации, а также стиля вождения Товара (например: свечи зажигания, тормозные колодки/накладки, фильтры, шины, диски сцепления и т.д.).

5.7. Гарантийное обслуживание не производится в случаях:

- эксплуатации Товара с нарушением правил эксплуатации и управления, указанных в руководстве по эксплуатации Товара;
- неосуществления очередного (своевременного) планового технического обслуживания Товара на станции технического обслуживания Продавца, уполномоченного на проведение соответствующих работ;
- проведения технического обслуживания/ремонта Товара на станции технического обслуживания, не имеющей отношения к Продавцу;
- установки на Товар комплектующих изделий, дополнительного оборудования, аксессуаров, а также использования расходных материалов, масел и нефтепродуктов, не санкционированных либо не рекомендованных изготовителем;
- на поврежденные агрегаты и детали Товара в результате дорожно-транспортного происшествия;
- использования Товара в гонках, ралли, других спортивных мероприятиях.

5.8. Условия гарантии также не распространяются на последствия от воздействия внешних факторов, таких как: хранение Товара в условиях, не рекомендованных изготовителем (в соответствии с Сервисной книжкой и руководством по эксплуатации), ударов камней, промышленных выбросов, смолистых осадков деревьев, соли, града, шторма, молний, землетрясений, наводнений и других природных явлений. Устранение повреждений (недостатков), которые возникли по вышеуказанным причинам, производится на возмездной основе.

5.9. Прием-передача Товара на гарантийное либо техническое обслуживание должно осуществляться авторизованными сервисными центрами по Актам приема-передачи, с описанием характера неисправности, внешнего и технического состояния Товара.

5.10. При возникновении разногласий Сторон о характере неисправности, Стороны согласовывают эксперта (экспертное учреждение) и круг вопросов, подлежащих исследованию. Покупатель должен быть уведомлен о времени и месте проведения экспертизы. Заключение экспертизы является окончательным оценочным актом о характере неисправности (поломки). Предварительная оплата экспертизы производится иницилирующей экспертизу Стороной.

5.11. Место и условия хранения Товара до экспертного исследования определяются по соглашению Сторон.

5.12. В случае если неисправность не является следствием нарушения эксплуатации, пользования Товаром либо иным сторонним вмешательством, то оплата стоимости экспертизы и последующий ремонт осуществляется за счет Продавца по гарантийным обязательствам.

5.13. При выявлении заводского неустранимого брака – по выбору Покупателя производится либо одностороннее расторжение настоящего Договора, либо замена Товара в разумный срок, не превышающий одного календарного месяца.

5.14. В случае если по заключению экспертизы неисправность Товара допущена неправильной эксплуатацией и использованием, Продавец обязан составить и согласовать с Покупателем смету стоимости запасных частей и комплектующих, подлежащих замене и стоимость работ, а Покупатель обязан утвердить их, принять выполненные работы по Акту приема-передачи работ и оплатить их в порядке и в срок, установленные в выставленном счете Продавца.

5.15. Несоблюдение Продавцом указанной процедуры приемки Товара на гарантийное и техническое обслуживание, лишает его права требования оплаты произведенных работ.

Покупатель

Продавец

6. Гарантии исполнения обязательств и ответственность Сторон

6.1. Если Товар не будет готов к передаче Покупателю в установленный настоящим Договором срок, то Продавец, в случае предъявления Покупателем письменной претензии по факту просрочки, обязан уплатить Покупателю пени в размере 0,5 % от цены Товара за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за конечным днем срока, указанного в п.3.1 настоящего Договора.

6.2. Если Товар не будет поставлен в срок и просрочка составит более 10 (Десяти) календарных дней, Покупатель имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с возвратом всей оплаченной суммы и взысканием пени согласно п. 6.1. настоящего Договора.

6.3. В случае неустранения выявленного несоответствия в документах на Товар реальным данным Товара, или других недостатков, препятствующих регистрации Товара, Покупатель имеет право по истечении 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента извещения Продавца об обнаружении данных недостатков потребовать замену или вернуть Продавцу Товар, а Продавец обязуется принять его, заменить или возратить Покупателю уплаченные за Товар денежные средства и компенсировать Покупателю все понесенные им убытки.

6.4. Возврат денежных средств во всех случаях расторжения настоящего Договора осуществляется в валюте осуществленного платежа в течение 30 (Тридцати) банковских дней с момента получения претензии, если иное не установлено настоящим Договором.

6.5. Стороны вправе предъявить друг к другу требования о возмещении документально обоснованных убытков, вызванных не исполнением, либо не надлежащим исполнением другой стороной принятых обязательств.

6.6. Уплата неустоек, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором, не освобождает Стороны от исполнения обязательств, а также от возмещения убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств.

7. Порядок рассмотрения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством РФ порядке.

8. Действие непреодолимой силы

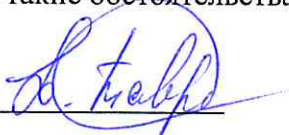
8.1. Стороны не будут никоим образом нести ответственность за невыполнение или задержку исполнения обязательств полностью или частично, обусловленные стихийными бедствиями, объявленной или фактической войной, эмбарго, блокадой, революцией, пожаром, наводнением или другими обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать.

8.2. Сторона, чьи договорные обязательства стало невозможным выполнить, должна немедленно, не позднее 7 (семи) календарных дней со дня наступления обстоятельств, указанных в п.8.1. настоящего договора, известить другую сторону о начале либо о прекращении обстоятельств, препятствующих выполнению обязательств и их влиянии на исполнение последних.

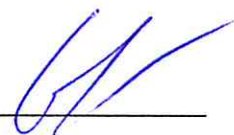
8.3. Подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы является документ, выданный торгово-промышленной палатой в местонахождении стороны, просрочившей исполнение обязательств.

8.4. Если заинтересованная сторона не известит другую сторону о начале или окончании форс-мажорных обстоятельств своевременно и не подтвердит это соответствующим документов, выдаваемым компетентным органом, она лишается права ссылаться на такие обстоятельства как форс-мажор.

Покупатель



Продавец



9. Прочие условия

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения принятых обязательств по данному Договору.

9.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор в любое время по взаимному соглашению, оформленному в письменном виде.

9.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – для Продавца, второй экземпляр – для Покупателя, третий экземпляр – для соответствующего государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию транспортных средств и (или) самоходных машин.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в форме дополнительного соглашения к настоящему Договору и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.5. Все уведомления и сообщения, касающиеся исполнения обязательств по настоящему Договору, должны направляться в письменной форме и быть подписаны уполномоченными представителями Сторон. Сообщения будут считаться доставленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу или доставлены лично по адресам Сторон, указанным в п.10 настоящего Договора, с получением под расписку соответствующими работником адресата.

9.6. Все Приложения и Дополнения к Договору являются его неотъемлемыми частями.

9.7. Во всем остальном, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10. Адреса и реквизиты сторон

Покупатель

ЗАО «Тепломагистраль»

Адрес: 191186, г.Санкт-Петербург, ул.

Малая Конюшенная, д.14, лит.А, пом.15Н.

ИНН 7814302758 КПП 784101001

ОГРН 1047855026944 ОКПО 72466968

Р/сч 40702810833000002181

в ОАО «Банк «Санкт-Петербург»,

г. Санкт-Петербург

К/сч 30101810900000000790

БИК 044030790

Продавец

ЗАО «ИАТ»

Адрес: 198152, г. Санкт-Петербург,

ул. Краснопутиловская, дом 65

ИНН 7816137700 КПП 785050001

ОГРН 1027802757773

Р/сч 40702810155200000508

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"

К/сч 30101810500000000653

БИК 044030653

Заместитель генерального директора -
финансовый директор

Ю.М. Тавдидишвили

Начальник отдела продаж

Д.А. Куршин



Спецификация
к Договору купли-продажи № 13-14 от 29.01.2014 г.

№ п. п.	Предмет	Кол- во (шт.)	Цена за ед. (руб.)	Стоимость (руб.)
1	Марка, модель: Toyota Camry Комплектация: Prestige 2.5 Тип кузова: Седан КПП: АКПП Цвет: серый металлик (1G3) Салон: черный кожаный Мощность двигателя (л.с.): 181 Комплектация: Экстерьер Легкосплавные колесные диски R17, шины 215/55R17, полноразмерное запасное колесо на легкосплавном диске, хромированные наружные ручки дверей, ксеноновые фары ближнего света, передние противотуманные фары, задние противотуманные фонари, омыватель передних фар, автоматическая коррекция угла наклона фар, индикатор омывающей жидкости. Комфорт Электроусилитель рулевого управления (EPS), электростеклоподъемники всех дверей, окрашенные в цвет кузова боковые зеркала заднего вида с обогревом, электрорегулировкой, электроприводом складывания и повторителями указателя поворота, 3-х зонный климат-контроль, ионизатор воздуха «nano e», регулировка рулевой колонки по углу наклона и вылету, сиденья с кожаной обивкой, сиденье водителя с электрорегулировкой в 8 направлениях и электрорегулировкой поясничной опоры, сиденье переднего пассажира с электрорегулировкой в 4 направлениях, круиз-контроль, multifunctionальное рулевое колесо с кожаной отделкой, отделка салона вставками «под дерево», подогрев сидений первого ряда, подогрев сидений второго ряда, климат-контролем, сиденья второго ряда с электрорегулировкой в 2-х направлениях, разделенные в пропорции 40:20:40, салонное зеркало заднего вида с автоматическим затемнением, подсветка приборной панели «Optitron», шумоизолирующее ветровое стекло с фильтром ультрафиолетовых лучей с зеленой тонировкой, индивидуальные лампы для чтения для первого и второго ряда сидений, датчик дождя, датчик света, передние и задние датчики парковки, камера заднего вида с динамической разметкой,	1	1 355 300	1 355 300

№ п. п.	Предмет	Кол- во (шт.)	Цена за ед. (руб.)	Стоимость (руб.)
	интеллектуальная система доступа в автомобиль и запуск двигателя нажатием кнопки Smart Entry & Push Start. Безопасность Антиблокировочная система – ABC, система распределения тормозного усилия – EBD, усилитель экстренного торможения – Brake Assist, система курсовой устойчивости – VSC, антипробуксовочная система – TRC, подушки безопасности: фронтальные, боковые для первого ряда сидений, шторки безопасности; активные подголовники. Подложки под номерной знак. Мультимедийные системы и связь Аудиосистема премиум класса JBL с поддержкой CD/MP3/WMA 10 динамиков, 7” цветной LCD дисплей EMV на центральной консоли, навигационная система Toyota AVN на русском языке с жестким диском, коммуникационная система Bluetooth, AUX/USB разъемы (с возможностью управления iPod). Элементы управления аудиосистемой, подогревом задних сидений, климат контролем, регулировкой задних сидений для пассажиров 2 ряда сидений. Противоугонные системы Иммобилайзер, центральный замок с дистанционным управлением и сигнализацией. Дополнительное оборудование Зимняя резина 215/55R17 Nokian Hakkapeliitta 7 (4 шт.), защита картера, ковры в салон, багажник, иммобилайзер Skybrake, комплект передних и задних брызговиков.			
Итого				1 355 300, 00
В том числе НДС				206 740, 67

Покупатель

ЗАО «Тепломагистраль»

Адрес: 191186, г.Санкт-Петербург,
ул. Малая Конюшенная, д.14, лит.А, пом.15Н.
ИНН 7814302758 КПП 784101001
ОГРН 1047855026944 ОКПО 72466968
Р/сч 40702810833000002181
в ОАО «Банк «Санкт-Петербург»,
г. Санкт-Петербург
К/сч 30101810900000000790
БИК 044030790

Продавец

ЗАО «ИАТ»

Адрес: 198152, г. Санкт-Петербург,
ул. Краснопутиловская, дом 65
ИНН 7816137700 КПП785050001
ОГРН 1027802757773
Р/сч 40702810155200000508
в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"
К/сч 30101810500000000653
БИК 044030653

Заместитель генерального директора -
финансовый директор



Ю.М. Тавдидишвили

Начальник отдела продаж



Д.А. Куршин