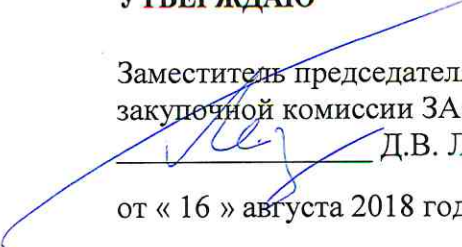


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя
закупочной комиссии ЗАО «Тепломагистраль»


Д.В. Лебедь

от « 16 » августа 2018 года

ИЗВЕЩЕНИЕ - ДОКУМЕНТАЦИЯ
О ЗАКУПКЕ У ЕДИНСТВЕННОГО ПОСТАВЩИКА
(ИСПОЛНИТЕЛЯ, ПОДРЯДЧИКА)

Извещение о закупке у единственного источника и документация о закупке у единственного источника носят уведомительный характер и не предполагают при их размещении на официальном сайте (www.zakupki.gov.ru) и/или сайте Заказчика подачу со стороны участников каких-либо заявок, документов и сведений. К извещению о закупке и документации о закупке прилагается договор/счет, являющийся неотъемлемой частью извещения и документации.

Закупка у единственного поставщика осуществляется на основании пп. 7.2.8.1 (q) и (oo) Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд ЗАО «Тепломагистраль».

1.	<i>Способ закупки:</i>	Закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)
2.	<i>Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика:</i>	Закрытое акционерное общество «Тепломагистраль». Место нахождения Организатора размещения заказа: 191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н. Почтовый адрес Организатора размещения заказа: 191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н. Адрес электронной почты Организатора размещения заказа: mtsymbal01@gmail.com Номер контактного телефона/факса Организатора размещения заказа: (812)314-89-14/ (812)314-72-21 Контактное лицо: Цымбал Мария Юрьевна
3.	<i>Предмет договора с указанием количества поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг:</i>	Оказание услуг по оценке стоимости пакета акций ЗАО «Тепломагистраль»
4.	<i>Классификация по ОКПД2:</i> <i>ОКВЭД2:</i>	68.31.16 68.31.5
5.	<i>Единица измерения:</i>	Усл. Ед.
6.	<i>Количество:</i>	1

7.	<i>Место поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг</i>	191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н
8.	<i>Сведения о начальной (максимальной) цене</i>	99 000 рублей 00 копеек (НДС не облагается)
9.	<i>Порядок формирования цены договора (цены лота) (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей)</i>	Цена договора включает в себя все предусмотренные действующим законодательством налоги, сборы, пошлины и другие обязательные платежи.
10.	<i>Срок, место и порядок предоставления документации о проведении закупки, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой Заказчиком за предоставление документации, если такая плата установлена Заказчиком, за исключением случаев предоставления документации в форме электронного документа</i>	Документация о закупке не предоставляется
11.	<i>Место и дата рассмотрения предложений Участников закупки и подведения итогов закупки</i>	Предложения участников закупки не рассматриваются, итоги закупки не подводятся

Согласовано:

Главный бухгалтер

Начальник отдела закупок и договорных отношений

Начальник юридического отдела

В.А. Высоцкая

М.Ю. Цымбал

В.Н. Анохин

ПРОТОКОЛ № 44

заседания Закупочной комиссии по вопросу заключения договора на предмет оценки пакета акций ЗАО «Тепломагистраль».

Дата заседания: 16 августа 2018 г.

Время: 10 часов 00 минут

Место проведения: 191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Закупочная комиссия в составе:

Заместитель

председателя

закупочной комиссии: - Д.В. Лебедь – исполнительный директор ЗАО «Тепломагистраль»

Члены комиссии: - В.А. Высоцкая – главный бухгалтер ЗАО «Тепломагистраль»
- В.Н. Анохин – начальник юридического отдела ЗАО «Тепломагистраль»
- М.Ю. Цымбал - начальник отдела закупок и договорных отношений ЗАО «Тепломагистраль»

Итого: присутствуют 4 из 6 членов Закупочной комиссии. Кворум имеется.

Вопрос 1.

О подписании договора на оказание услуг по оценке стоимости пакета акций ЗАО «Тепломагистраль».

ЗАО «Тепломагистраль» необходимо провести оценку пакета акций компании для использования в принятии управленческих решений в целях возможного перекредитования.

Были запрошены коммерческие предложения на данный вид услуг.

Полученные сведения представлены ниже в таблице:

Наименование поставщика услуг	Цена в руб.
ООО «Адвус-Нева»	125 000,00 (без НДС)
ООО «Иола»	99 000,00 (без НДС)
ООО «Оценочная компания «Бизнес-Консалт»	105 000,00 (без НДС)

Лучшее ценовое предложение получено от ООО «Иола».

Решение:

Итоговая сумма договора составляет менее ста тысяч рублей, поэтому Общество, в соответствии с пп.7.2.8.1 (q, oo) Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд ЗАО «Тепломагистраль» от 26.06.2018г., может заключить договор на оценку стоимости пакета акций ЗАО «Тепломагистраль», с единственным источником – ООО «Иола» - без проведения конкурентных процедур.

Цена договора составляет 99 000 рублей 00 копеек. (НДС не облагается в соответствии с положениями пункта 2 статьи 346.11 главы 26.2 НКРФ). Срок действия договора - с момента подписания договора до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

Голосовали:

«за» - 4

«против» - 0

«воздержался» - 0

Подписи:

Заместитель председателя
закупочной комиссии:

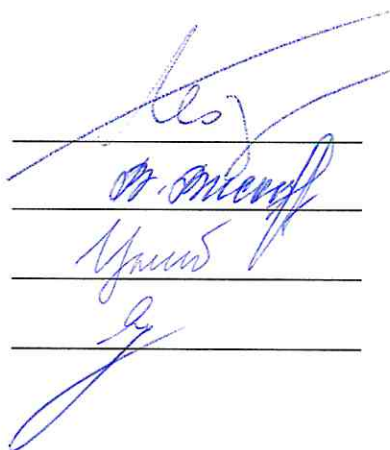
Д.В. Лебедь

Члены комиссии:

В.А. Высоцкая

М.Ю. Цымбал

В.Н. Анохин



г. Санкт-Петербург

16 августа 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Иола» (ООО «Иола»), юридическое лицо, надлежащим образом созданное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, расположенное по адресу: 197046, Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 21, лит. А, пом. 33-н (далее «Исполнитель»), в лице генерального директора Липпонен Юлии Сергеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

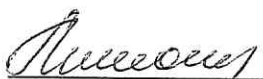
Закрытое акционерное общество «Тепломагистраль» (ЗАО «Тепломагистраль»), юридическое лицо, надлежащим образом созданное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, расположенное по адресу: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, дом 14, лит. А, помещение 15Н, (далее – «Заказчик»), в лице генерального директора Махалина Алексея Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее упоминаемые по отдельности как «Сторона» и совместно как «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги (далее - Услуги) по определению рыночной стоимости объекта оценки – 100% пакета акций ЗАО «Тепломагистраль» на условиях настоящего Договора и в соответствии с Заданием на оценку, являющимся Приложением № 1 к настоящему Договору.
- 1.2. Заказчик обязуется принять Услуги и оплатить их в соответствии с условиями Договора.
- 1.3. По результатам оказания Услуг Исполнитель обязуется предоставить Заказчику в письменном виде Отчет об оценке стоимости имущества (далее – Отчет), выполненный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 года, Приказом № 297 от 20.05.2015г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», Приказом № 298 от 20.05.2015г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», Приказом № 299 от 20.05.2015г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», Приказом № 611 от 25.09.2014г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7), Приказом № 326 от 01.06.2015г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8), Стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемых организаций, в которых состоят оценщики, подписавшие отчет об оценке.

2. ОПЛАТА УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 2.1. Стоимость Услуг, оказываемых Исполнителем по настоящему Договору, составляет **99 000 руб. 00 коп.** (Девяносто девять тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается в соответствии с положениями пункта 2 статьи 346.11 главы 26.2 Налогового Кодекса Российской Федерации.
- 2.2. Предварительная оплата Услуг в размере 50 % стоимости, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, что составляет **49 500 руб. 00 коп. (Сорок девять тысяч рублей 00 копеек)**, производится Заказчиком не позднее 24 августа 2018 г. при условии получения Заказчиком счета на оплату. Оплата производится в безналичной форме на счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. Моментом выполнения Заказчиком своих обязательств по оплате является списание денежных средств с расчетного счета Заказчика.
- 2.3. Окончательная оплата Услуг в размере 50 % стоимости, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, что составляет **49 500 руб. 00 коп. (Сорок девять тысяч рублей 00 копеек)**, производится Заказчиком в течение 5 (Пяти) рабочих дней после принятия результатов работ путем подписания Акта выполненных работ к настоящему Договору. Моментом выполнения Заказчиком своих обязательств по оплате является списание денежных средств с расчетного счета Заказчика.

 Ю.С. Липпонен 1
А.И. Махалин

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

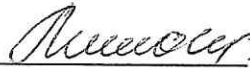
- 3.1. Заказчик обязуется предоставить Исполнителю имеющуюся у него информацию и документы, необходимые для оказания Услуг по настоящему Договору, согласно приложению № 2 к настоящему Договору.
- 3.2. Заказчик обязуется оплатить оказанные Услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.3. Не допускается вмешательство Заказчика в деятельность Исполнителя, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки стоимости объекта оценки.
- 3.4. Заказчик обязуется своевременно информировать Исполнителя об обстоятельствах, которые могут послужить причиной приостановления действия настоящего Договора или его расторжения, а также об изменении места нахождения, почтовых и платежных реквизитов, номеров телефона и факса.
- 3.5. Заказчик вправе получать от Исполнителя информацию о предпринимаемых им действиях по исполнению своих обязательств по Договору в письменной и (или) устной форме.
- 3.6. Заказчик вправе в любое время отказаться от Услуг Исполнителя по настоящему Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 4.1. Исполнитель обязан своевременно и качественно оказать Заказчику Услуги по настоящему Договору, на основании действующего законодательства Российской Федерации.
- 4.2. Исполнитель обязан приступить к проведению оценки с момента предоставления необходимой для оценки информации/документации согласно Приложению 2 к Договору и предоставить Заказчику отчет об оценке в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента начала оценки.
- 4.3. Исполнитель обязуется по запросу Заказчика сообщать ему сведения о ходе исполнения услуг. Такие отчеты должны предоставляться в письменной форме, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.
- 4.4. Исполнитель обязуется по запросу Заказчика предоставить ему информацию о требованиях законодательства Российской Федерации по оценочной деятельности, а также документы, подтверждающие наличие у оценщиков необходимого образования в области оценочной деятельности.
- 4.5. Исполнитель обязуется обеспечивать сохранность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки.
- 4.6. Исполнитель обязуется не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика в ходе проведения оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 4.7. Исполнитель обязуется немедленно информировать Заказчика об обстоятельствах, которые могут послужить причиной приостановления действия настоящего Договора или его расторжения, а также об изменении места нахождения, почтовых и платежных реквизитов, номеров телефона и факса.
- 4.8. Исполнитель вправе применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки.
- 4.9. Исполнитель вправе запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки объекта оценки, за исключением информации, являющейся государственной или коммерческой тайной. В случае, если отказ в предоставлении указанной информации существенным образом влияет на достоверность оценки объекта оценки, Исполнитель указывает это в отчете.
- 4.10. Исполнитель вправе привлекать по мере необходимости на договорной основе к участию в проведении оценки объекта оценки других специалистов.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ УСЛУГ

- 5.1. По результатам оценки Исполнитель предоставляет Заказчику:
 - три экземпляра Отчета в бумажном виде и один CD с отчетом в электронном виде;
 - два экземпляра Акта об оказании услуг, подписанных со стороны Исполнителя;

 Ю.С. Липпонен

 А.И. Махалин

- счет на предварительную и окончательную оплату.

5.2. При отсутствии у Заказчика замечаний к Отчету, Заказчик направляет Исполнителю подписанный Акт об оказании услуг, а при наличии замечаний мотивированный отказ от подписания Акта об оказании услуг.

5.3. При наличии у Заказчика обоснованных претензий к Отчету или к оказанию Услуг, Заказчиком оформляется и передается под подпись по накладной уполномоченному представителю Исполнителя, либо по почте письмом с описью вложения и уведомлением о вручении Акт с перечнем недостатков по настоящему Договору с указанием сроков их устранения. После устранения Исполнителем указанных недостатков, Услуги подлежат сдаче-приемке в порядке, установленном в ст. 5 Договора.

6. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ

6.1. Сведения об оценщиках:

Оценщик	Мохин Максим Олегович
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Саморегулируемая организация Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»
Местонахождение СРО	190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, офис 101 (№ 0009 от 20.11.2009г.
Наименование, номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 785243 рег. №9175 от 13.12.2006г., выдан Санкт-Петербургским государственным университетом по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»,
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	СПАО "Ингосстрах" Полис № 58 к договору №433-191-069503/16 от 14.12.2016, срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2018, страховая сумма 30 000 000 рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности (полных месяцев)	139
Прочие сведения	-

Сведения об остальных квалифицированных специалистах-оценщиках, состоящих в саморегулируемых организациях и соответствующих требованиям Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» указаны в Приложении № 3 к Договору.

6.2. Гражданская ответственность Исполнителя при осуществлении оценочной деятельности застрахована в СПАО «Ингосстрах» полис №433-191-004545/18 от 01.02.2018г., сроком действия с 11.02.2018 года по 10.02.2019 года. Лимит ответственности - 500 100 000 рублей.

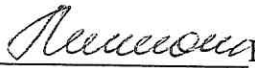
6.3. Требования о возмещении убытков или имущественного вреда вследствие использования итоговой величины стоимости, указанной в отчете об оценке могут быть предъявлены Исполнителю только на основании вступившего в законную силу решения суда, устанавливающего ответственность Исполнителя и/или оценщика/ков за причиненный вред.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение установленного Договором срока оказания Услуг или срока устранения недостатков, Исполнитель уплачивает Заказчику по его требованию пени в размере 1 % от стоимости Услуг за каждый день просрочки.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий

 Ю.С. Липпоне

 А.И. Махалин

чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, эпидемии и иные явления природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего договора.

- 7.4. При наступлении и прекращении указанных в п. 7.3. Договора обстоятельств, Сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему договору, должна немедленно известить другую сторону с подтверждением справкой Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты.
- 7.5. Неизвещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательства по Договору, о наступлении обстоятельств непреодолимой силы влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.
- 7.6. Исполнитель не несет ответственности за выводы, сделанные им на основе документов и информации, предоставленных Заказчиком и содержащей недостоверные сведения.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 8.1. Каждая из Сторон обязуется не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от другой Стороны в связи с исполнением настоящего Договора, за исключением тех случаев, когда такая информация является общедоступной или требование о ее предоставлении обязательно к исполнению. Действие настоящего условия не ограничивается сроком действия настоящего Договора, и действует неопределенный период времени.

9. ОТКАЗ ОТ УСЛУГ И ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОБЯЗАННОСТЕЙ

- 9.1. В случае если Заказчик отказывается от услуг Исполнителя по любой причине, он обязан уведомить об этом Исполнителя в письменной форме в срок не позднее следующего рабочего дня после принятия такого решения. Договор считается расторгнутым с момента получения Исполнителем вышеупомянутого уведомления. Стороны обязуются оказывать друг другу содействие в том, чтобы надлежащим образом передать Заказчику или иным лицам по его поручению все соответствующие дела и документы, а также освободить Исполнителя от обязательств по выполнению дальнейшей работы в рамках настоящего Договора.
- 9.2. В случае расторжения настоящего Договора Заказчик обязуется произвести оплату предоставленных Исполнителем услуг и возместить расходы, понесенные до такого расторжения или возникающие в результате его. Соответствующий счет должен быть выставлен в срок не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента расторжения и оплачен в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней с момента выставления счета.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

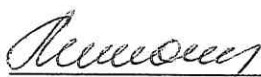
- 10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 11.1. Стороны обязуются соблюдать досудебный порядок урегулирования споров. Претензии составляются в письменной форме. Срок ответа на претензию - 5 (Пять) рабочих дней с момента получения претензии.
- 11.2. Если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, в том числе в случае неполучения ответа на претензию в установленный для ее рассмотрения срок, они подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 12.1. В отношении оказания конкретных услуг в рамках настоящего Договора, настоящий

 Ю.С. Липпонен

 А.И. Махалин

Договор трактуется исключительно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.2. Стороны договорились не применять к отношениям, возникающим в связи с заключением настоящего Договора, положения ст. 317.1 ГК РФ.

12.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах.

13. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

ООО «Иола»

Адрес: 197043, г. Санкт-Петербург,
ул. Куйбышева, д. 21, лит. А, пом.33-н
тел. (812) 498-66-37

ИНН 7802111646, КПП 781301001

ОГРН 1027801537444

Р/с 40702810600000012606 в банке

АО «ПСКБ» г. Санкт – Петербург

К/с 30101810000000000852

БИК 044030852

Заказчик:

ЗАО «Тепломагистраль»

Адрес: 191186, Санкт-Петербург,
ул. Малая Конюшенная, д.14, лит.А, пом.15Н.

Тел. (812) 314-89-14

ИНН 7814302758 КПП 784101001

ОГРН 1047855026944 ОКПО 72466968

Р/с 407028108330000002181

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,
г. Санкт-Петербург

К/с 301018109000000000790

БИК 044030790

Генеральный директор ООО «Иола»



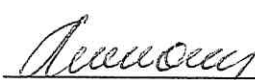
М.П.

Ю.С. Липпонен

Генеральный директор ЗАО «Тепломагистраль»



А.И. Махалин

 Ю.С. Липпонен

 А.И. Махалин

**к договору об оказании услуг по оценке стоимости пакета акций
№ 89-ОЮ от 16 августа 2018г.**

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Отчет об оценке рыночной стоимости: 100% пакета акций ЗАО «Тепломагистраль».

Объект оценки	Пакет акций, составляющий 100% уставного капитала ЗАО «Тепломагистраль»
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности
Цель оценки	Определение рыночной стоимости Объекта оценки.
Предполагаемое использование результатов оценки	Результаты оценки могут быть использованы для принятия управленческих решений, разрешения имущественных споров.
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки	30.06.2018 г.
Допущения, на которых должна основываться оценка	Расчеты и выводы, полученные Оценщиком, основаны на имеющейся в его распоряжении информации, а также устной информации, полученной от контактного лица со стороны Заказчика.
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки	Суждение оценщика о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться рыночная стоимость, в Отчете не приводится.
Количество, категория (тип), номер и дата государственной регистрации выпуска акций	Акции обыкновенные именные бездокументарные в количестве 431 680 штук, номер и дата государственной регистрации выпуска акций — 1-01-16664-J от 25.04.2005 г.
Полное и сокращенное фирменное наименование организации, акции которой оцениваются	Закрытое акционерное общество «Тепломагистраль» (ЗАО «Тепломагистраль»)
Место нахождения, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) организации, акции которой оцениваются	191186, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 14, лит. А, пом. 15Н ОГРН 1047855026944 от 29.06.2004 г.

Исполнитель

ООО «Иола»

Генеральный директор

Заказчик

ЗАО «Тепломагистраль»

Генеральный директор



Ю.С. Липпонен

М.П.



А.И. Махалин

М.П.

Ю.С. Липпонен

А.И. Махалин

к договору об оказании услуг по оценке стоимости пакета акций
№ 89-ОЮ от 16 августа 2018г.

Перечень документов, необходимых для оказания услуг по настоящему договору:

1. Устав в действующей редакции.
2. Отчет об итогах выпуска ценных бумаг (акций).
3. Выписка из реестра акционеров на дату оценки.
4. Бухгалтерская отчетность Общества за 2015-2017 гг. (Форма 1-5, пояснительная записка).
5. Бухгалтерская отчетность Общества за 1 полугодие 2018 г. (на 30.06.2018 г.).
6. Сведения о согласованном балансе тепловой энергии и мощности ЗАО «Тепломагистраль» на 2017–2020 гг.
7. Сведения о тарифе на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ЗАО «Тепломагистраль» на 2015-2020 гг.
8. Сведения о выплатах дивидендов за 2015-2017 гг.
9. Сведения о среднесписочной численности за 2015-2017 гг.
10. Справка о судебных делах, в которых участвует Общество.
11. Полная расшифровка строки бухгалтерского баланса «Основные средства» на дату оценки с указанием основных характеристик объектов и информации бухгалтерского учета (группа основных средств, дата постановки на баланс, первоначальная и остаточная стоимость основных средств, начисленная амортизация, срок полезного использования). Информацию необходимо предоставить в том числе в электронном виде (таблица Excel).
12. Правоустанавливающие и технические (кадастровые) документы по объектам недвижимого имущества, принятым на баланс после 31.03.2016 г.
13. Расшифровка всех строк бухгалтерского баланса по состоянию на 30.06.2018 г.
14. Расшифровка строк отчета о финансовых результатах за 2015-2017 г. (по годовым данным).
15. Декларация по налогу на имущество за 2017 г.

Генеральный директор ООО «Иола»



Ю. С. Липпонен

Ю.С. Липпонен

А.И. Махалин

А.И. Махалин

**к договору об оказании услуг по оценке стоимости пакета акций
№ 89-ОЮ от 16 августа 2018г.**

Список квалифицированных специалистов-оценщиков ООО «Иола», состоящих в саморегулируемых организациях:

Белов Иван Валерьевич, оценщик 1 категории, трудовой договор № 05-ТД от 01.11.2011г.

Информация о саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик: Белов И.В. является членом (№ 007483 согласно реестру от 22.07.2011г.) Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», расположенной по адресу: 105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А (№ 0003 от 09.07.2007г. в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков).

Гражданская ответственность оценщика Белова И.В. при осуществлении оценочной деятельности застрахована ОАО «АльфаСтрахование», Полис № 7862R/776/00144/7 от 27.12.2017г., срок действия с 01.01.2018г. по 31.12.2018г., страховая сумма 30 000 000 рублей.

Бойков Андрей Викторович, оценщик, трудовой договор № 66-ТД от 03.07.2017г.

Информация о саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик: Бойков А.В. является членом (№0358 согласно реестру от 30.03.2010г.) Саморегулируемой организации Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки», расположенного по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, офис 233 (№ 0009 от 20.11.2009г. в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков).

Гражданская ответственность оценщика Бойкова А.В. при осуществлении оценочной деятельности застрахована СПАО «Ингосстрах», страховой полис (договор) № 433-191-027514/18 от 24.04.2018г., срок действия с 26.04.2018г. по 25.04.2019г., страховая сумма 3 500 000 рублей.

Голикова Екатерина Алексеевна, оценщик, трудовой договор № 20-ТД от 01.11.2013г.

Информация о саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик: Голикова Е.А. является членом (№ 0813, согласно реестру от 02.12.2014г.) Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков», расположенного по адресу: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д.31, оф.322 (№ 0012 от 25.02.2011г. в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков).

Гражданская ответственность оценщика Голиковой Е.А. при осуществлении оценочной деятельности застрахована СПАО «Ингосстрах», Полис № 433-191-061046/17 от 27.09.2017г., срок действия с 07.10.2017г. по 06.10.2018г., страховая сумма 10 000 000 рублей.

Мохин Максим Олегович, оценщик 1 категории, трудовой договор № 40-ТД от 26.12.2014г.

Информация о саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик: Мохин М.О. является членом (№ 0175 согласно реестру от 20.11.2009г.) Саморегулируемой организации Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки», расположенного по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, офис 233 (№ 0009 от 20.11.2009г. в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков).

Гражданская ответственность оценщика Мохина М.О. при осуществлении оценочной деятельности застрахована СПАО "Ингосстрах", Полис № 58 к договору страхования № 433-191-069503/16 от 14.12.2016г., срок действия с 01.01.2018г. по 31.12.2018г., страховая сумма 30 000 000 рублей.

Попович Максим Викторович, оценщик 1 категории, трудовой договор № 43-ТД от 02.02.2015г.

Информация о саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик: Попович М.В. является членом (№ 644 согласно реестру от 10.07.2018г.) Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», расположенной по адресу: 109147, Москва, ул. Марксистская, д. 34, корп. 10 (№ 0017 от 23.12.2016г. в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков).

Гражданская ответственность оценщика Поповича М.В. при осуществлении оценочной деятельности застрахована ОАО «АльфаСтрахование», Полис № 7862R/776/00147/7 от 27.12.2017г., срок действия с 01.01.2018г. по 31.12.2018г., страховая сумма 30 000 000 рублей.

 Ю.С. Липпонен

 А.И. Махалин

Стрельников Роман Анатольевич оценщик 1 категории, трудовой договор № 39-ТД от 23.12.2014г. Информация о саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик: Стрельников Р.А является членом (№ 0797 согласно реестру от 24.07.2012г.) Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации оценщиков «Сибирь», расположенной по адресу: 105062, Москва, пер. Фурманский, д. 9 (№ 0004 от 08.08.2007г. в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков).

Гражданская ответственность оценщика Стрельникова Р.А. при осуществлении оценочной деятельности застрахована СПАО "Ингосстрах", Полис № 433-191-078974/17 от 06.12.2017г., срок действия с 01.01.2018г. по 31.12.2018г., страховая сумма 1 000 000 рублей.

Генеральный директор ООО «Иола»



Ю. С. Липпонен

 Ю.С. Липпонен

 А.И. Махалин