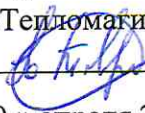


УТВЕРЖДАЮ

Председатель Закупочной комиссии
ЗАО «Тепломагистраль»
 Ю.М. Тавдидишвили
от « 10 » апреля 2018 года

ИЗВЕЩЕНИЕ - ДОКУМЕНТАЦИЯ О ЗАКУПКЕ У ЕДИНСТВЕННОГО ПОСТАВЩИКА (ИСПОЛНИТЕЛЯ, ПОДРЯДЧИКА)

Извещение о закупке у единственного источника и документация о закупке у единственного источника носят уведомительный характер и не предполагают при их размещении на официальном сайте (www.zakupki.gov.ru) и/или сайте Заказчика подачу со стороны участников каких-либо заявок, документов и сведений. К извещению о закупке и документации о закупке прилагается договор, заключаемый по результатам закупки, являющийся неотъемлемой частью извещения и документации.

Закупка у единственного поставщика осуществляется на основании п. 12.8.1 (р) Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд ЗАО «Тепломагистраль».

1.	Способ закупки:	Закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)
2.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика:	Закрытое акционерное общество «Тепломагистраль». Место нахождения Организатора размещения заказа: 191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н. Почтовый адрес Организатора размещения заказа: 191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н. Адрес электронной почты Организатора размещения заказа: mtsymbal01@gmail.com Номер контактного телефона/факса Организатора размещения заказа: (812)314-89-14/ (812)314-72-21 Контактное лицо: Цымбал Мария Юрьевна
3.	Предмет договора с указанием количества поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг:	Страхование арендованного имущества ЗАО «Тепломагистраль» - части здания котельной (недвижимое имущество), расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.6, пом.1-Н комнаты 92, МОП – часть комнаты 92, к.93,94, площадью 833,8м.кв.
4.	Классификация по ОКПД2:	65.12.4
	ОКВЭД2:	65.12.2

5.	Единица измерения:	Усл. Ед.
6.	Количество:	1
7.	Место поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг	191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н.
8.	Сведения о начальной (максимальной) цене	12 611 рублей 96 копеек (НДС не облагается)
9.	Порядок формирования цены договора (цены лота) (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей)	Цена договора включает в себя все предусмотренные действующим законодательством налоги, сборы, пошлины и другие обязательные платежи.
10.	Срок, место и порядок предоставления документации о проведении закупки, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой Заказчиком за предоставление документации, если такая плата установлена Заказчиком, за исключением случаев предоставления документации в форме электронного документа	Документация о закупке не предоставляется
11.	Место и дата рассмотрения предложений Участников закупки и подведения итогов закупки	Предложения участников закупки не рассматриваются, итоги закупки не подводятся

Согласовано:

Исполнительный директор

Главный бухгалтер

Заместитель главного бухгалтера

Начальник отдела закупок и договорных отношений

Начальник юридического отдела

Д.В. Лебедь

В.А. Высоцкая

С.А. Высоцкая

М.Ю. Цымбал

В.Н. Анохин

ПРОТОКОЛ № 26

заседания Закупочной комиссии по вопросу заключения договора страхования арендованного имущества ЗАО «Тепломагистраль» - части здания котельной (недвижимое имущество), расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.6, пом.1-Н комнаты 92, МОП – часть комнаты 92, к.93,94, площадью 833,8м.кв.

Дата заседания: 10 апреля 2018 г.

Время: 10 часов 00 минут

Место проведения: 191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Закупочная комиссия в составе:

Председатель: - Ю.М. Тавдидишвили – заместитель генерального директора – финансовый директор ЗАО «Тепломагистраль»

Члены комиссии: - Д.В. Лебедь – исполнительный директор ЗАО «Тепломагистраль»

- В.А. Высоцкая – главный бухгалтер ЗАО «Тепломагистраль»

- С.А. Высоцкая – заместитель главного бухгалтера ЗАО «Тепломагистраль»

- В.Н. Анохин – начальник юридического отдела ЗАО «Тепломагистраль»

- М.Ю. Цымбал - начальник отдела закупок и договорных отношений ЗАО «Тепломагистраль»

Итого: присутствует 6 человек из 6 членов Закупочной комиссии. Кворум имеется.

Вопрос 1.

О заключении договора страхования арендованного имущества ЗАО «Тепломагистраль» - части здания котельной (недвижимое имущество), расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.6, пом.1-Н комнаты 92, МОП – часть комнаты 92, к.93,94, площадью 833,8м.кв.

Согласно п.2.2.3. договора №1048 от 09.08.2006г. об аренде части здания котельной (пом. 1-Н часть комн.92, МОП – часть комн. 92, к.93, 94) площадью 833,8 кв. м. в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Оптиков д.6 лит. А, ЗАО «Тепломагистраль» обязано осуществлять страхование арендованного имущества в пользу ГУП «ТЭК СПб».

В апреле 2018 года истекает срок действия текущего договора страхования. Для актуализации стоимости объекта была запрошена справка о балансовой стоимости арендованного ЗАО «Тепломагистраль» имущества (Приложение №1), послужившая основанием для запроса коммерческих предложений на услугу страхования. Был проведен анализ цен на данную услугу и выявлено лучшее предложение:

Наименование потенциального исполнителя	Сумма, руб. (НДС не облагается)
СО «РЕСО-Гарантия»	15 630,00
ООО СК «Цюрих»	13 845,00
САО «ВСК»	12 611,96

Лучшее ценовое предложение поступило от САО «ВСК» - 12 611,96 рублей.

В связи с тем, что итоговая сумма договора составляет менее ста тысяч рублей, Общество, в соответствии с п.12.8.1 (р) Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд ЗАО «Тепломагистраль» от 22.12.2017г., может заключить договор с единственным источником без проведения конкурентных процедур.

Решили:

- Заключить договор с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком) САО «ВСК» на страхование арендованного имущества ЗАО «Тепломагистраль» - части здания котельной (недвижимого имущества), расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.6, пом.1-Н комнаты 92, МОП – часть комнаты 92, к.93,94, площадью 833,8 м.кв, без проведения конкурентных процедур.

Начальная (максимальная) цена договора 12 611 рублей 96 копеек. НДС не облагается. Срок действия договора - с 28 апреля 2018 года по 27 апреля 2019 года.

Голосовали:

«за»	- 6
«против»	- 0
«воздержался»	- 0

Подписи:

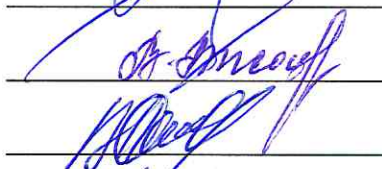
Председатель:
Ю.М. Тавдидишвили



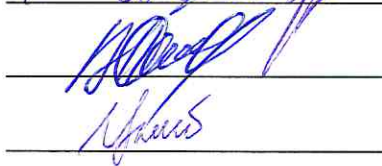
Члены комиссии:
Д.В. Лебедь



В.А. Высоцкая



С.А. Высоцкая



М.Ю. Цымбал



В.Н. Анохин





Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»
(ГУП «ТЭК СПб»)

Малая Морская ул., д.12, литера А, Санкт-Петербург, 190000, Россия, тел.: (812) 312-58-22, 494-86-68, факс: (812) 314-53-54
e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru
ОКПО 03323755; ОГРН 1027810310274; ИНН/КПП 7830001028/783450001

06.03.18 № 18-47/Р099

На № 53 от 01.03.2018

Исполнительному директору ЗАО
«Тепломагистраль»
Д.В. Лебедю
191186, Санкт-Петербург, наб. кан.
Грибоедова, д.19, пом. 15Н

О предоставлении данных о
стоимости имущества

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

В ответ на Ваш запрос от 01.03.2018 № 53 предоставляем данные о стоимости части здания котельной (пом. 1-Н часть комн. 92, МОП – часть комн. 92, к. 93, 94) площадью 833,8 кв. м. по адресу: Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 6, лит. А:

Текущая стоимость на 31.12.2017 (руб.)	Начисленная амортизация на 31.12.2017 (руб.)	Амортизация за январь-декабрь 2017 (руб.)	Остаточная стоимость на 31.12.2017 (руб.)
15 070 083,70	2 458 122,15	185 469,96	12 611 961,55

Главный бухгалтер

Е.Г. Медынская



Договор
страхования имущества
№ 18180PW000444



«10» апреля 2018г.

г. Москва

СТРАХОВЩИК	Страховое акционерное общество «ВСК» в лице Исполнительного директора УСП ЦКС Зряниной Любови Сергеевны, действующего на основании Доверенности № 0092-18-Д от «17» января 2018г.	
СТРАХОВАТЕЛЬ	Закрытое акционерное общество «Тепломагистраль» в лице Заместителя генерального директора - финансового директора Тавдишвили Юзы Михайловича, действующего на основании Доверенности № 40 от «16» августа 2017г.	
ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЬ	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ТОПЛИВНОЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»	
ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ	Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут «28» апреля 2018г. при условии поступления страховой премии на расчетный счет или в кассу Страховщика в размере и сроки, указанные в настоящем Договоре. Договор страхования и обязательства Страховщика прекращаются в случае неуплаты Страхователем страховой премии (первого взноса страховой премии) в размере и сроки, установленные договором страхования, с 00 часов 00 минут дня следующего за просроченным днем уплаты страховой премии и никакие выплаты по нему не производятся, если Сторонами не заключено письменное дополнительное соглашение в части изменения порядка уплаты страховой премии.	
ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ	«28» апреля 2018г. по «27» апреля 2019г.	
ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ	К страхованию по настоящему Договору применяются «Правила № 14/5 страхования имущества предприятий (организаций и учреждений) всех организационно-правовых форм» в редакции от 09.02.2017 г. (далее по тексту – Правила страхования). Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. В целях настоящего Договора все положения Правил страхования, не противоречащие условиям настоящего Договора, обязательны к исполнению как Страховщиком, так и Страхователем. Правила страхования вручены Страхователю. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что Правила страхования получил, ознакомлен с ними и обязуется их выполнять.	
ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения следующего застрахованного имущества (в соответствии с Перечнем, указанным в Приложении 1 к настоящему Договору), расположенном по адресам: Территория 1: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, город Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 6, Лит. А, пом. 1-Н часть комнаты 92, МОП-часть комнаты 92, к.93, 94	
Вид имущества:	Страховая сумма, RUR	Страховая премия, RUR
☒ Недвижимость	12 611 961.55	12 611.96
ОБЩАЯ СУММА ПРЕМИИ И ПОРЯДОК ЕЕ ОПЛАТЫ	Страховая премия в размере 12 611.96 рублей (Двенадцать тысяч шестьсот одиннадцать рублей 96 копеек) оплачивается единовременно до «28» апреля 2018г.	
ФРАНШИЗА (БЕЗУСЛОВНАЯ)	0.5% от общей страховой суммы (при выплате страхового возмещения вычитается из суммы страхового возмещения по каждому страховому случаю)	
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	По настоящему Договору предоставляется страховая защита от утраты (гибели, уничтожения, пропажи) или повреждения застрахованного имущества вследствие следующих событий (групп страховых рисков): - Пожар; - Взрыв; - Падение летательных аппаратов; - Удар молнии; - Опасные природные явления - Авария водопроводных, канализационных, отопительных, противопожарных систем - Проникновение воды из соседних (чужих) помещений - Противоправные действия третьих лиц В целях настоящего Договора указанные выше группы страховых рисков определяются по применяемым Правилам страхования, с учетом всех указанных в Правилах страхования условий и положений, в том числе, предусмотренных Правилами страхования оснований отказа в страховой выплате (исключений из страхования) общих для всех групп рисков и для каждой группы рисков в отдельности.	

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ	настоящий договор составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Настоящий Договор выдан на основании информации, указанной Страхователем в Заявлении от «10» апреля 2018г.
	Убытки, произошедшие в результате проведения на территории страхования ремонтностроительных работ, монтажных работ, а также работ с использованием сварочных средств, страхованием не покрываются. Все положения Правил страхования №14/5, обязательны к исполнению как Страховщиком, так и Страхователем в рамках действия настоящего Договора. Выплата страхового возмещения не будет включать в себя суммы НДС, предъявленные страхователю или исчисленные страхователем, если последний имеет право на их возмещение из федерального бюджета в соответствии с действующим законодательством РФ, за исключением случаев, когда при заключении договора страхования суммы НДС были должным образом включены в страховую сумму/страховые суммы по такому договору страхования и, следовательно, страховая премия была оплачена из расчёта страховых сумм, включающих в себя НДС.
ПРИЛОЖЕНИЯ	Приложение 1 - Перечень застрахованного имущества. Приложение 2 – Правила № 14/5 страхования имущества предприятий (организаций и учреждений) всех организационно-правовых форм от 09.02.2017г. Приложение 3 - Заявление Страхователя.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК» Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4.
 Филиал Санкт-Петербургский ул. Малый проспект, Петроградская сторона, д. 3 ИП Федоров Александр Александрович филиала Санкт-Петербургский
 ИНН 7710026574
 Р./сч.40701810600020001241
 Кор./сч.30101810400000000022
 5 в банке ПАО Сбербанк БИК 044525225
 Тел. +7(812)3251415

От имени Страховщика:

/Л.С. Зрянина/

М.П.



СТРАХОВАТЕЛЬ:

Закрытое акционерное общество «Тепломатриаль»
 Фактический адрес: 191186, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, город Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14 лит.А, пом.15Н
 Банк: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК" САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
 Р./сч.40702810833000002181
 Кор./сч.30101810900000000790
 БИК: 044030790
 ИНН: 7814302758
 КПП: 784101001
 ОКПО: 72466968
 Тел.: +7(812)3148914

От имени Страхователя:

/Ю.М. Тавдишвили/



От имени Страховщика: /Л.С. Зрянина/

От имени Страхователя: /Ю.М. Тавдишвили/

Перечень застрахованного имущества

№ п/п	НЕДВИЖИМОСТЬ. Наименование	Страховая сумма, RUR.
На территории страхования : РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, город Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 6, Лит. А, пом. 1-Н часть комнаты 92, МОП-часть комнаты 92, к.93, 94		
1	Конструктивные элементы	12 611 961.55
Всего на указанной территории страхования:		12 611 961.55
ИТОГО:		12 611 961.55

СТРАХОВЩИК

СТРАХОВАТЕЛЬ

М.П.



/ Л.С. Зрянина



М.П.

/ Ю.М. Тавдишвили