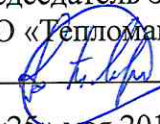


УТВЕРЖДАЮ

Председатель Закупочной комиссии
ЗАО «Тепломагистраль»

 Ю.М.Тавдишвили

от «25» мая 2017 года

Извещение о проведении закупки

Наименование закупки: Оказание услуг по оценке стоимости имущества ЗАО «Тепломагистраль»: сеть тепловая магистральная, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, сооружение 1, Литера А, кадастровый №78:34:034:0:13, и земельный участок, общей площадью 193 175 кв. м, кадастровый №78:34:034:8, на котором расположена тепловая магистраль

Способ проведения закупки: Закупка у единственного источника

Заказчик

Наименование организации: Закрытое акционерное общество "Тепломагистраль"

Место нахождения: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, дом 14, лит. А, помещение 15Н.

Почтовый адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, дом 14, лит. А, помещение 15Н.

Контактная информация:

Ф.И.О: Цымбал Мария Юрьевна

Адрес электронной почты: mtsymbol01@gmail.com

Телефон: +7 (812) 3148914

Факс: +7 (812) 3147221

Предмет договора

Предмет договора: Оказание услуг по оценке стоимости имущества ЗАО «Тепломагистраль»: сеть тепловая магистральная, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, сооружение 1, Литера А, кадастровый №78:34:034:0:13, и земельный участок, общей площадью 193 175 кв. м, кадастровый №78:34:034:8, на котором расположена тепловая магистраль

Максимальная (начальная) цена договора: 70 000 руб.00 коп (НДС не облагается в соответствии с положениями пункта 2 статьи 346.11 главы 26.2 НК РФ)

Информация о товаре, работе, услуге:

№	Классификация по ОКПД2	Классификация по ОКВЭД2	Ед. измерения	Количество	Дополнительные сведения
1	74.90.12.122	74.90.22	Усл.ед	1	

Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг для лота №1

Извещение о проведении закупки

Место проведения (адрес): 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, дом 14, лит. А, помещение 15Н.

Информация о документации по закупке:

Срок предоставления документации: Не предусмотрен

Место предоставления документации: Доступна на сайте Заказчика www.teplomagistral.ru

Порядок предоставления документации: На сайте Заказчика www.teplomagistral.ru

Официальный сайт, на котором размещена документация: www.teplomagistral.ru

Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации по закупке:

Размер платы: Плата не требуется

Информация о порядке проведения закупки:

Дата и время окончания подачи заявок (по местному времени): Извещение носит уведомительный характер и не предполагает со стороны потенциальных участников закупки подачу заявок на участие

Вскрытие конвертов с заявками на участие в закупке:

Дата и время (по местному времени): Не предусмотрено

Место: Не предусмотрено

Рассмотрение заявок

Дата и время (по местному времени): Не предусмотрено

Место: Не предусмотрено

Подведение итогов

Дата и время (по местному времени): Не предусмотрено

Место: Не предусмотрено

Срок заключения договора: в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента размещения протокола о принятии комиссией решения о возможности заключить договор с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)

Согласовано:

Исполнительный директор

Главный бухгалтер

Заместитель главного бухгалтера

Начальник отдела закупок и договорных отношений

Начальник юридического отдела

Д.В. Лебедь

В.А. Высоцкая

С.А. Высоцкая

М.Ю. Цымбал

В.Н. Анохин

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Закупочной комиссии
ЗАО «Тепломагистраль»

 Ю.М. Тавдидишвили

от «25» мая 2017 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ЗАКУПКЕ У ЕДИНСТВЕННОГО ИСТОЧНИКА

Предмет закупки:

Оказание услуг по оценке стоимости имущества ЗАО «Тепломагистраль»: сеть тепловая магистральная, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, сооружение 1, Литера А, кадастровый №78:34:034:0:13, и земельный участок, общей площадью 193 175 кв. м, кадастровый №78:34:034:8, на котором расположена тепловая магистраль

Санкт-Петербург 2017 год

Документация о закупке у единственного источника носит уведомительный характер и не предполагает при ее размещении на сайте Заказчика (www.teplomagistral.ru) подачу со стороны участников каких-либо заявок, документов и сведений.

Закупка у единственного источника осуществляется на основании п. 12.8.1 (р) Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд ЗАО «Тепломагистраль» от 24.11.2016г.

Заказчик вправе отказаться от закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в любое время до момента заключения договора. Извещение об отказе от закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) размещается на официальном сайте в течение трех календарных дней со дня принятия решения.

Заказчик размещает протокол о принятии комиссией решения о возможности заключить договор с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в течение трех календарных дней с момента подписания.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1. Закупка у единственного источника (поставщика, исполнителя, подрядчика) (далее по тексту - Закупка) – способ закупки, не являющийся формой проведения торгов, в рамках которого Общество предлагает заключить договор (договоры) только одному поставщику (исполнителю, подрядчику) либо принимает предложение о заключении договора (договоров) от одного поставщика (исполнителя, подрядчика).

2. Извещение о проведении закупки (далее – Извещение) – объявление (уведомление) о проведении закупки и ее существенных условиях, является неотъемлемой частью настоящей Документации.

3. Начальная (максимальная) цена договора – предельно допустимая цена договора,

4. Организатор закупки (далее - Заказчик) – организация, проводящая закупку в соответствии с процедурами, условиями и положениями настоящей документации.

5. Закупочная Комиссия Заказчика (далее – Комиссия) – коллегиальный орган, сформированный заказчиком для организации и проведения Закупки, для принятия решения о победителе закупочной процедуры, а также совершение иных действий, предусмотренных настоящей документацией.

6. Положение о закупках – Положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд ЗАО «Тепломагистраль», утверждённое решением Совета директоров Общества (Протокол № 2 от 24.11.2016г.).

2. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

Организатор закупки	Закрытое акционерное общество «Тепломагистраль». Место нахождения Организатора размещения заказа: 191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н. Почтовый адрес Организатора размещения заказа: 191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н. Адрес электронной почты Организатора размещения заказа: mtsymbol01@gmail.com Номер контактного телефона/факса Организатора размещения заказа: (812)314-89-14/ (812)314-72-21 Контактное лицо: Цымбал Мария Юрьевна
Предмет закупки	Оказание услуг по оценке стоимости имущества ЗАО «Тепломагистраль»: сеть тепловая магистральная, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, сооружение 1, Литера А, кадастровый №78:34:034:0:13, и земельный участок,

	общей площадью 193 175 кв. м, кадастровый №78:34:034:8, на котором расположена тепловая магистраль
Место проведения закупки	191186, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом.15Н.
Дата и время начала и окончания подачи Заявок Участников	Не предусмотрены
Место и дата вскрытия конвертов с заявками Заказчиком	Не предусмотрены
Место и дата рассмотрения заявок	Не предусмотрены
Место и дата оценки заявок	Не предусмотрены
Место и дата подведения итогов	Не предусмотрены
Начальная (максимальная) цена договора	70 000 руб.00коп. (НДС не облагается в соответствии с положениями пункта 2 статьи 346.11 главы 26.2 НКРФ)
Порядок формирования цены договора (цены лота)	Цена договора включает все необходимые расходы с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин и других обязательных платежей.
Срок исполнения договора	С момента подписания договора до полного выполнения Сторонами своих обязательств
Валюта	В рублях Российской Федерации
Обеспечение обязательств	Не требуется
Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги	Оплата оказанных Исполнителем Услуг производится Заказчиком после подписания Сторонами акта об оказании услуг и получения Заказчиком счета на оплату. Оплата производится в безналичной форме на счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. Моментом выполнения Заказчиком своих обязательств по оплате является списание денежных средств с расчетного счета Заказчика.
Источник финансирования	Собственные средства
Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работы, оказания услуги	191186, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом.15Н.
Требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям	Не предусмотрены
Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке	Не предусмотрены, заявки участниками не подаются
Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке	Не предусмотрены
Порядок оценки и сопоставления заявок на	Не предусмотрен

участие в закупке.	
Требования к описанию участниками закупки поставляемого товара, который является предметом закупки, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик	Не предусмотрены
Установленные заказчиком требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара.	Оказание услуг по оценке стоимости имущества ЗАО «Тепломагистраль»: сеть тепловая магистральная, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, сооружение 1, Литера А, кадастровый №78:34:034:0:13, и земельный участок, общей площадью 193 175 кв. м, кадастровый №78:34:034:8, на котором расположена тепловая магистраль
Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке	Предоставление разъяснений положений документации не предусмотрено
Порядок и сроки заключения договора	В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента размещения протокола о принятии комиссией решения о возможности заключить договор с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)

**Проект договора
об оказании услуг по оценке стоимости имущества**

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 2017 года

_____, юридическое лицо, надлежащим образом созданное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, расположенное по адресу: _____ (далее «Исполнитель»), в лице генерального директора Липпонен Юлии Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ЗАО «Тепломагистраль», юридическое лицо, надлежащим образом созданное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, расположенное по адресу: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, дом 14, лит. А, помещение 15Н, (далее – «Заказчик»), в лице в лице заместителя генерального директора – финансового директора Тавдидишвили Юзы Михайловича, действующего на основании доверенности №40 от 31 декабря 2015 года, с другой стороны, далее упоминаемые по отдельности как «Сторона» и совместно как «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги (далее - Услуги) по определению рыночной и ликвидационной стоимостей комплекса объектов недвижимого имущества на условиях настоящего Договора и в соответствии с заданием на оценку (далее - Задание), являющимся Приложением № 1 к настоящему Договору.
- 1.2. Исполнитель выполняет оценку дважды – в июне и декабре 2017 года.
- 1.3. Заказчик обязуется принять Услуги и оплатить их в соответствии с условиями Договора.
- 1.4. По результатам оказания Услуг Исполнитель обязуется предоставить Заказчику в письменном виде Отчет об оценке стоимости имущества (далее – Отчет), выполненный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 года, Приказом № 256 от 20.07.2007г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», Приказом № 255 от 20.07.2007г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», Приказом № 254 от 20.07.2007г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3), Стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными Общероссийской общественной организацией «Российское общество оценщиков», утвержденными решением Совета РОО от 20 июня 2007 года, протокол № 65.

2. ОПЛАТА УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 2.1. Заказчик обязуется выплатить Исполнителю за Услуги по оценке вознаграждение за каждую оценку в размере _____ руб. ____ коп. (_____ рублей ____ копеек) (далее – Цена услуг), НДС не облагается в соответствии с положениями пункта 2 статьи 346.11 главы 26.2 Налогового Кодекса Российской Федерации. Вознаграждение выплачивается Заказчиком в сроки, указанные в Договоре.
- 2.2. Общая стоимость Услуг, оказываемых Исполнителем в 2017 году составляет _____ руб. ____ коп. (_____) (далее – Цена услуг), НДС не облагается в соответствии с положениями пункта 2 статьи 346.11 главы 26.2 Налогового Кодекса Российской Федерации.
- 2.3. Предварительная оплата Услуг в размере 100 % стоимости, указанной в пункте 2.2. настоящего Договора, производится Заказчиком в течение 5 рабочих дней после подписания настоящего Договора и получения Заказчиком счета на оплату. Оплата производится в безналичной форме на счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. Моментом выполнения Заказчиком своих обязательств по оплате является списание денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 3.1. Заказчик обязуется предоставить Исполнителю имеющуюся у него информацию и документы, необходимые для оказания Услуг по настоящему Договору, согласно приложению № 2 к настоящему Договору.
- 3.2. Заказчик обязуется организовать осмотр Объекта оценки сотрудниками Исполнителя, а также не препятствовать фотографированию Объекта оценки.
- 3.3. Заказчик обязуется оплатить оказанные Услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.4. Не допускается вмешательство Заказчика в деятельность Исполнителя, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки стоимости объекта оценки.
- 3.5. Заказчик обязуется своевременно информировать Исполнителя об обстоятельствах, которые могут послужить причиной приостановления действия настоящего Договора или его расторжения, а также об изменении места нахождения, почтовых и платежных реквизитов, номеров телефона и факса.
- 3.6. Заказчик вправе в любое время отказаться от Услуг Исполнителя по настоящему Договору.
- 3.7. Заказчик вправе получать от Исполнителя информацию о предпринимаемых им действиях по исполнению своих обязательств по Договору в письменной и (или) устной форме.

4.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 4.1. Исполнитель обязан до передачи Заказчику Отчета предоставить Заказчику письменное подтверждение ПАО Банк ВТБ о получении аккредитации Исполнителя в ПАО Банк ВТБ.
- 4.2. Исполнитель обязан своевременно и качественно оказать Заказчику Услуги по настоящему Договору, на основании действующего законодательства Российской Федерации.
- 4.3. Исполнитель приступает к проведению оценки с момента предоставления необходимой для оценки информации/документации согласно Приложению 2 к Договору, подготовленной Исполнителем для подписания Сторонами не позднее дня заключения Договора.
- 4.4. Исполнитель обязуется по запросу Заказчика сообщать ему сведения о ходе исполнения услуг. Такие отчеты должны предоставляться в письменной форме, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.
- 4.5. Исполнитель обязуется по запросу Заказчика предоставить ему информацию о требованиях законодательства Российской Федерации по оценочной деятельности, а также документы, подтверждающие наличие у оценщиков необходимого образования в области оценочной деятельности.
- 4.6. Исполнитель обязуется обеспечивать сохранность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки.
- 4.7. Исполнитель обязуется не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика в ходе проведения оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 4.8. Исполнитель обязуется немедленно информировать Заказчика об обстоятельствах, которые могут послужить причиной приостановления действия настоящего Договора или его расторжения, а также об изменении места нахождения, почтовых и платежных реквизитов, номеров телефона и факса.
- 4.9. Исполнитель вправе применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки.
- 4.10. Исполнитель вправе запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки объекта оценки, за исключением информации, являющейся государственной или коммерческой тайной. В случае, если отказ в предоставлении указанной информации существенным образом влияет на достоверность оценки объекта оценки, Исполнитель указывает это в отчете.
- 4.11. Исполнитель вправе привлекать по мере необходимости на договорной основе к участию в проведении оценки объекта оценки других специалистов.

5.1. По результатам каждой оценки Исполнитель предоставляет Заказчику:

- три экземпляра Отчета в бумажном виде и один CD с отчетом в электронном виде;
- два экземпляра Акта об оказании услуг, подписанных со стороны Исполнителя;
- счет на оплату.

5.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п.5.1. настоящего Договора, обязан направить Отчет в ПАО Банк ВТБ, предоставивший кредитные средства.

5.3. При отсутствии у Исполнителя и ПАО Банк ВТБ замечаний к Отчету, Заказчик направляет Исполнителю подписанный Акт об оказании услуг, а при наличии замечаний мотивированный отказ от подписания Акта об оказании услуг.

5.4. При наличии у Заказчика или ПАО Банк ВТБ обоснованных претензий к Отчету или к оказанию Услуг (в том числе по пункту 4.1. настоящего Договора), Заказчиком оформляется и передается под подпись по накладной уполномоченному представителю Исполнителя, либо по почте письмом с описью вложения и уведомлением о вручении Акт с перечнем недостатков по настоящему Договору с указанием сроков их устранения. После устранения Исполнителем указанных недостатков, Услуги подлежат сдаче-приемке в порядке, установленном в ст. 5 Договора.

6. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ

6.1. Сведения об оценщиках:

Оценщик	
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	
Местонахождение СРО	
Наименование, номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	
Стаж работы в оценочной деятельности	
Прочие сведения	

Сведения об остальных квалифицированных специалистах-оценщиках, состоящих в саморегулируемых организациях и соответствующих требованиям Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» указаны в Приложении № 3 к Договору.

6.2. Гражданская ответственность Исполнителя при осуществлении оценочной деятельности застрахована в _____. Лимит ответственности – _____ рублей.

Требования о возмещении убытков или имущественного вреда вследствие использования итоговой величины стоимости, указанной в отчете об оценке могут быть предъявлены Исполнителю только на основании вступившего в законную силу решения суда, устанавливающего ответственность Исполнителя и/или оценщика/ков за причиненный вред.

7.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.2. За нарушение установленного Договором срока оказания Услуг или срока устранения недостатков, Исполнитель уплачивает Заказчику по его требованию пени в размере 1 % от стоимости Услуг за каждый день просрочки.
- 7.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.
К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, эпидемии и иные явления природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего договора.
- 7.4. При наступлении и прекращении указанных в п. 7.3. Договора обстоятельств, Сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему договору, должна немедленно известить другую сторону с подтверждением справкой Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты.
- 7.5. Незвещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательства по Договору, о наступлении обстоятельств непреодолимой силы влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.
- 7.6. Исполнитель не несет ответственности за выводы, сделанные им на основе документов и информации, предоставленных Заказчиком и содержащей недостоверные сведения.

8.КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 8.1. Каждая из Сторон обязуется не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от другой Стороны в связи с исполнением настоящего Договора, за исключением тех случаев, когда такая информация является общедоступной или требование о ее предоставлении обязательно к исполнению. Действие настоящего условия не ограничивается сроком действия настоящего Договора, и действует неопределенный период времени.

9.ОТКАЗ ОТ УСЛУГ И ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОБЯЗАННОСТЕЙ

- 9.1. В случае если Заказчик отказывается от услуг Исполнителя по любой причине, он обязан уведомить об этом Исполнителя в письменной форме в срок не позднее следующего рабочего дня после принятия такого решения. Договор считается расторгнутым с момента получения Исполнителем вышеупомянутого уведомления. Стороны обязуются оказывать друг другу содействие в том, чтобы надлежащим образом передать Заказчику или иным лицам по его поручению все соответствующие дела и документы, а также освободить Исполнителя от обязательств по выполнению дальнейшей работы в рамках настоящего Договора.
- 9.2. В случае расторжения настоящего Договора Заказчик обязуется произвести оплату предоставленных Исполнителем услуг и возместить расходы, понесенные до такого расторжения или возникающие в результате его. Соответствующий счет должен быть выставлен в срок не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента расторжения и оплачен в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней с момента выставления счета.

10.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 11.1. Стороны обязуются соблюдать досудебный порядок урегулирования споров. Претензии составляются в письменной форме. Срок ответа на претензию - 5 (Пять) рабочих дней с момента получения претензии.
- 11.2. Если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, в том числе в случае неполучения ответа на претензию в установленный для ее рассмотрения срок, они подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 12.1. В отношении оказания конкретных услуг в рамках настоящего Договора, настоящий Договор трактуется исключительно в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 12.2. Стороны договорились не применять к отношениям, возникающим в связи с заключением настоящего Договора, положения ст. 317.1 ГК РФ.
- 12.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах.

13. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

Заказчик:

ЗАО «Тепломагистраль»
Адрес: 191186, Санкт-Петербург,
ул. Малая Конюшенная, д.14, лит.А, пом.15Н.
Тел. (812) 314-89-14
ИНН 7814302758 КПП 784101001
ОГРН 1047855026944 ОКПО 72466968
Р/с 40702810833000002181
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,
г. Санкт-Петербург
К/с 30101810900000000790
БИК 044030790

Заместитель генерального директора –
финансовый директор ЗАО «Тепломагистраль»

Ю.М. Тавдидишвили

м.п.

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Отчет об оценке рыночной и ликвидационной стоимости имущества ЗАО «Тепломагистраль»: сеть тепловая магистральная, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, сооружение 1, литера А, кадастровый №78:34:034:0:13, и земельный участок, общей площадью 193 175 кв. м., кадастровый №78:34:034:8, на котором расположена тепловая магистраль, предоставляется в ОАО «Банк ВТБ» согласно п. 3.15 договора об ипотеке Сооружения и права аренды земельного участка № ДИ-600000/2010/00250 от 28.12.2010 г.

Объект оценки	• Сеть тепловая магистральная, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, сооружение 1, Литера А, кад. №78:34:034:0:13, • Земельный участок, общей площадью 193 175 кв. м, кад. №78:34:034:8, на котором расположена тепловая магистраль
Имущественные права на объект оценки	Сеть тепловая магистральная – собственность; Земельный участок – право долгосрочной аренды (на 49 лет)
Цель оценки	Определение рыночной и ликвидационной стоимости объектов оценки с целью последующего предоставления объектов оценки в залог по банковскому кредиту
Предполагаемое использование результатов оценки	Использование объектов в качестве залогового обеспечения кредитов в одном из банков РФ, для разрешения имущественных споров
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	Результаты оценки не могут быть использованы другими лицами и /или в других целях
Вид стоимости	Рыночная и ликвидационная
Дата оценки	Июнь 2017 года, декабрь 2017 года
Срок проведения оценки	Первая оценка - до 14 июня 2017 года, вторая оценка – до 14 декабря 2017 года.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	Итоговая величина стоимости объектов оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев. Указанные допущения и ограничения являются базовыми. Более подробные допущения и ограничения Исполнитель указывает в Отчете об оценке.

Заказчик

ЗАО «Тепломагистраль»

Заместитель генерального директора

– финансовый директор

____ Ю.М. Тавдидишвили

М.П.

Перечень документов необходимых для оказания услуг по настоящему договору:

1. Кадастровый паспорт от 02.12.2008 г.;
2. Свидетельство о государственной регистрации права 78-АД №853813 от 24.05.2010;
3. Технический паспорт на сооружение трубопровода, Санкт-Петербург, 2008 г.;
4. Договор аренды земельного участка №17-ЗД-06139 от 06.10.2010 г.

Согласовано:

Исполнительный директор

Главный бухгалтер

Заместитель главного бухгалтера

Начальник отдела закупок и договорных отношений

Начальник юридического отдела



Д.В. Лебедь

В.А. Высоцкая

С.А. Высоцкая

М.Ю. Цымбал

В.Н. Анохин

ПРОТОКОЛ № 25

заседания Закупочной комиссии по вопросу заключения договора на предмет оценки стоимости имущества ЗАО «Тепломагистраль»: сеть тепловая магистральная, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, сооружение 1, Литера А, кадастровый №78:34:034:0:13, и земельный участок, общей площадью 193 175 кв. м, кадастровый №78:34:034:8, на котором расположена тепловая магистраль.

Дата заседания: 25 мая 2017 г.

Время: 10 часов 00 минут

Место проведения: 191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Закупочная комиссия в составе:

- Председатель: - Ю.М. Тавдидишвили – заместитель генерального директора – финансовый директор ЗАО «Тепломагистраль»
- Члены комиссии: - Д.В. Лебедь – исполнительный директор ЗАО «Тепломагистраль»
- В.А. Высоцкая – главный бухгалтер ЗАО «Тепломагистраль»
- С.А. Высоцкая – заместитель главного бухгалтера ЗАО «Тепломагистраль»
- В.Н. Анохин – начальник юридического отдела ЗАО «Тепломагистраль»
- М.Ю. Цымбал - начальник отдела закупок и договорных отношений ЗАО «Тепломагистраль»

Итого: присутствуют 6 из 6 членов Закупочной комиссии. Кворум имеется.

Вопрос 1.

О подписании договора на оказание услуг по оценке стоимости имущества ЗАО «Тепломагистраль»: сеть тепловая магистральная, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, сооружение 1, Литера А, кадастровый №78:34:034:0:13, и земельный участок, общей площадью 193 175 кв. м, кадастровый №78:34:034:8, на котором расположена тепловая магистраль.

Согласно п.3.15 договора об ипотеке Сооружения и права аренды земельного участка № ДИ-600000/2010/00250 от 28.12.2010 года ЗАО «Тепломагистраль» должно дважды в год предоставлять отчет об оценке стоимости имущества ЗАО «Тепломагистраль» в Банк ВТБ (ПАО). Были запрошены коммерческие предложения на данный вид услуг. Полученные сведения представлены ниже в таблице:

Наименование поставщика услуг	Цена в руб.
ООО «Адвус-Нева»	85 000,00 (без НДС)
ООО «Иола»	70 000,00 (без НДС)
ООО «Оценочная компания «Бизнес-Консалт»	80 000,00 (без НДС)

Лучшее ценовое предложение получено от ООО «Иола».

Решение:

Итоговая сумма договора составляет менее ста тысяч рублей, поэтому Общество, в соответствии с п.12.8.1 (р) Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд ЗАО

«Тепломагистраль» от 24.11.2016г., может заключить договор на оценку рыночной стоимости имущества ЗАО «Тепломагистраль»: сеть тепловая магистральная, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, сооружение 1, Литера А, кадастровый №78:34:034:0:13, и земельный участок, общей площадью 193 175 кв. м, кадастровый №78:34:034:8, на котором расположена тепловая магистраль, с единственным источником – ООО «Иола» - без проведения конкурентных процедур.

Цена договора составляет 70 000 рублей 00 копеек. (НДС не облагается в соответствии с положениями пункта 2 статьи 346.11 главы 26.2 НКРФ). Срок действия договора - с момента подписания договора до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

Голосовали:

«за»	- 6
«против»	- 0
«воздержался»	- 0

Подписи:

Председатель:

Ю.М. Тавдидишвили

Члены комиссии:

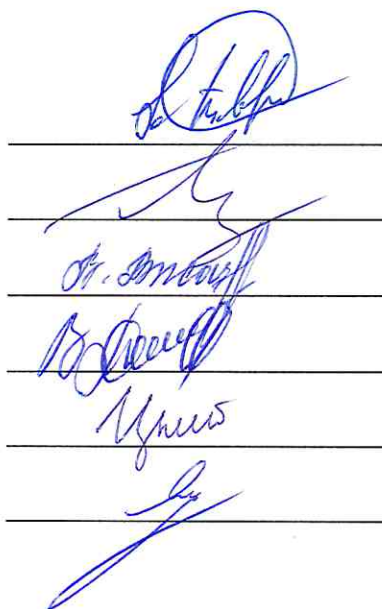
Д.В. Лебедь

В.А. Высоцкая

С.А. Высоцкая

М.Ю. Цымбал

В.Н. Анохин



г. Санкт-Петербург

25 мая 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Иола», юридическое лицо, надлежащим образом созданное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, расположенное по адресу: 197046, Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 21, лит. А, пом. 33-н (далее «Исполнитель»), в лице генерального директора Липпонен Юлии Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

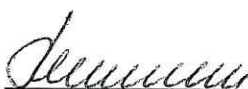
ЗАО «Тепломагистраль», юридическое лицо, надлежащим образом созданное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, расположенное по адресу: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, дом 14, лит. А, помещение 15Н, (далее – «Заказчик»), в лице в лице заместителя генерального директора – финансового директора Тавдидишвили Юзы Михайловича, действующего на основании доверенности №40 от 31 декабря 2015 года, с другой стороны, далее упоминаемые по отдельности как «Сторона» и совместно как «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги (далее - Услуги) по определению рыночной и ликвидационной стоимостей комплекса объектов недвижимого имущества на условиях настоящего Договора и в соответствии с Заданием на оценку (далее - Задание), являющимся Приложением № 1 к настоящему Договору.
- 1.2. Исполнитель выполняет оценку дважды – в июне и декабре 2017 года.
- 1.3. Заказчик обязуется принять Услуги и оплатить их в соответствии с условиями Договора.
- 1.4. По результатам оказания Услуг Исполнитель обязуется предоставить Заказчику в письменном виде Отчет об оценке стоимости имущества (далее – Отчет), выполненный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 года, Приказом № 297 от 20.05.2015г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», Приказом № 298 от 20.05.2015г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», Приказом № 299 от 20.05.2015г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», Приказом № 611 от 25.09.2014г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7), Стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными Общероссийской общественной организацией «Российское общество оценщиков», утвержденными решением Совета РОО от 20 июня 2007 года, протокол № 65.

2. ОПЛАТА УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 2.1. Заказчик обязуется выплатить Исполнителю за Услуги по оценке вознаграждение за каждую оценку в размере **35 000 руб. 00 коп.** (Тридцать пять тысяч рублей 00 копеек) (далее – Цена услуг), НДС не облагается в соответствии с положениями пункта 2 статьи 346.11 главы 26.2 Налогового Кодекса Российской Федерации. Вознаграждение выплачивается Заказчиком в сроки, указанные в Договоре.
- 2.2. Общая стоимость Услуг, оказываемых Исполнителем в 2017 году составляет **70 000 руб. 00 коп.** (Семьдесят тысяч рублей 00 копеек) (далее – Цена услуг), НДС не облагается в соответствии с положениями пункта 2 статьи 346.11 главы 26.2 Налогового Кодекса Российской Федерации.
- 2.3. Предварительная оплата Услуг в размере 100 % стоимости, указанной в пункте 2.2. настоящего Договора, производится Заказчиком в течение 5 рабочих дней после подписания настоящего Договора и получения Заказчиком счета на оплату. Оплата производится в безналичной форме на счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. Моментом

 Ю.С. Липпонен

 Ю.М. Тавдидишвили

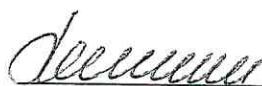
выполнения Заказчиком своих обязательств по оплате является списание денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 3.1. Заказчик обязуется предоставить Исполнителю имеющуюся у него информацию и документы, необходимые для оказания Услуг по настоящему Договору, согласно приложению № 2 к настоящему Договору.
- 3.2. Заказчик обязуется организовать осмотр Объекта оценки сотрудниками Исполнителя, а также не препятствовать фотографированию Объекта оценки.
- 3.3. Заказчик обязуется оплатить оказанные Услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.4. Не допускается вмешательство Заказчика в деятельность Исполнителя, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки стоимости объекта оценки.
- 3.5. Заказчик обязуется своевременно информировать Исполнителя об обстоятельствах, которые могут послужить причиной приостановления действия настоящего Договора или его расторжения, а также об изменении места нахождения, почтовых и платежных реквизитов, номеров телефона и факса.
- 3.6. Заказчик вправе в любое время отказаться от Услуг Исполнителя по настоящему Договору.
- 3.7. Заказчик вправе получать от Исполнителя информацию о предпринимаемых им действиях по исполнению своих обязательств по Договору в письменной и (или) устной форме.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 4.1. Исполнитель обязан до передачи Заказчику Отчета предоставить Заказчику письменное подтверждение ПАО Банк ВТБ о получении аккредитации Исполнителя в ПАО Банк ВТБ.
- 4.2. Исполнитель обязан своевременно и качественно оказать Заказчику Услуги по настоящему Договору, на основании действующего законодательства Российской Федерации.
- 4.3. Исполнитель приступает к проведению оценки с момента предоставления необходимой для оценки информации/документации согласно Приложению 2 к Договору, подготовленной Исполнителем для подписания Сторонами не позднее дня заключения Договора.
- 4.4. Исполнитель обязуется по запросу Заказчика сообщать ему сведения о ходе исполнения услуг. Такие отчеты должны предоставляться в письменной форме, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.
- 4.5. Исполнитель обязуется по запросу Заказчика предоставить ему информацию о требованиях законодательства Российской Федерации по оценочной деятельности, а также документы, подтверждающие наличие у оценщиков необходимого образования в области оценочной деятельности.
- 4.6. Исполнитель обязуется обеспечивать сохранность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки.
- 4.7. Исполнитель обязуется не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика в ходе проведения оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 4.8. Исполнитель обязуется немедленно информировать Заказчика об обстоятельствах, которые могут послужить причиной приостановления действия настоящего Договора или его расторжения, а также об изменении места нахождения, почтовых и платежных реквизитов, номеров телефона и факса.
- 4.9. Исполнитель вправе применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки.
- 4.10. Исполнитель вправе запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки объекта оценки, за исключением информации, являющейся государственной или коммерческой тайной. В случае, если отказ в предоставлении указанной информации существенным образом влияет на достоверность оценки объекта оценки, Исполнитель указывает это в отчете.

 Ю.С. Липшонен

 Ю.М. Тавдидишвили

4.11. Исполнитель вправе привлекать по мере необходимости на договорной основе к участию в проведении оценки объекта оценки других специалистов.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ УСЛУГ

5.1. По результатам каждой оценки Исполнитель предоставляет Заказчику:

- три экземпляра Отчета в бумажном виде и один CD с отчетом в электронном виде;
- два экземпляра Акта об оказании услуг, подписанных со стороны Исполнителя;
- счет на оплату.

5.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п.5.1. настоящего Договора, обязан направить Отчет в ПАО Банк ВТБ, предоставивший кредитные средства.

5.3. При отсутствии у Исполнителя и ПАО Банк ВТБ замечаний к Отчету, Заказчик направляет Исполнителю подписанный Акт об оказании услуг, а при наличии замечаний мотивированный отказ от подписания Акта об оказании услуг.

5.4. При наличии у Заказчика или ПАО Банк ВТБ обоснованных претензий к Отчету или к оказанию Услуг (в том числе по пункту 4.1. настоящего Договора), Заказчиком оформляется и передается под подпись по накладной уполномоченному представителю Исполнителя, либо по почте письмом с описью вложения и уведомлением о вручении Акт с перечнем недостатков по настоящему Договору с указанием сроков их устранения. После устранения Исполнителем указанных недостатков, Услуги подлежат сдаче-приемке в порядке, установленном в ст. 5 Договора.

6. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ

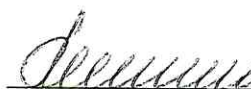
6.1. Сведения об оценщиках:

Оценщик	Белов Иван Валерьевич
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Общероссийская Общественная Организация «Российское Общество Оценщиков», № 007483 согласно реестру от 22.07.2011г.
Местонахождение СРО	105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, стр. 1
Наименование, номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ИП-I №567051 от 01.07.2010 г. выдан СПб государственным инженерно-экономическим университетом по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»; Св-во рег. №1361, выдано СПб государственным университетом по программе «Оценочная деятельность» 30.04.2013г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Застрахован ОАО «АльфаСтрахование», Полис № 7862R/776/00134/6 от 22.12.2016 г., срок действия с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., страховая сумма 30 000 000 рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности	7,7 лет
Прочие сведения	Оценщик 1 категории

Сведения об остальных квалифицированных специалистах-оценщиках, состоящих в саморегулируемых организациях и соответствующих требованиям Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» указаны в Приложении № 3 к Договору.

6.2. Гражданская ответственность Исполнителя при осуществлении оценочной деятельности застрахована в СПАО «Ингосстрах» полис №433-191-007339/17 от 07.02.2017г., сроком действия с 11.02.2017 года по 10.02.2018 года. Лимит ответственности - 500 100 000 рублей.

6.3. Требования о возмещении убытков или имущественного вреда вследствие использования итоговой величины стоимости, указанной в отчете об оценке могут быть предъявлены

 О.С. Липшonen

 Ю.М. Тавдидишвили

Исполнителю только на основании вступившего в законную силу решения суда, устанавливающего ответственность Исполнителя и/или оценщика/ков за причиненный вред.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

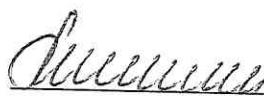
- 7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.2. За нарушение установленного Договором срока оказания Услуг или срока устранения недостатков, Исполнитель уплачивает Заказчику по его требованию пени в размере 1 % от стоимости Услуг за каждый день просрочки.
- 7.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.
К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, эпидемии и иные явления природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего договора.
- 7.4. При наступлении и прекращении указанных в п. 7.3. Договора обстоятельств, Сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему договору, должна немедленно известить другую сторону с подтверждением справкой Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты.
- 7.5. Незвещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательства по Договору, о наступлении обстоятельств непреодолимой силы влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.
- 7.6. Исполнитель не несет ответственности за выводы, сделанные им на основе документов и информации, предоставленных Заказчиком и содержащей недостоверные сведения.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 8.1. Каждая из Сторон обязуется не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от другой Стороны в связи с исполнением настоящего Договора, за исключением тех случаев, когда такая информация является общедоступной или требование о ее предоставлении обязательно к исполнению. Действие настоящего условия не ограничивается сроком действия настоящего Договора, и действует неопределенный период времени.

9. ОТКАЗ ОТ УСЛУГ И ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОБЯЗАННОСТЕЙ

- 9.1. В случае если Заказчик отказывается от услуг Исполнителя по любой причине, он обязан уведомить об этом Исполнителя в письменной форме в срок не позднее следующего рабочего дня после принятия такого решения. Договор считается расторгнутым с момента получения Исполнителем вышеупомянутого уведомления. Стороны обязуются оказывать друг другу содействие в том, чтобы надлежащим образом передать Заказчику или иным лицам по его поручению все соответствующие дела и документы, а также освободить Исполнителя от обязательств по выполнению дальнейшей работы в рамках настоящего Договора.
- 9.2. В случае расторжения настоящего Договора Заказчик обязуется произвести оплату предоставленных Исполнителем услуг и возместить расходы, понесенные до такого расторжения или возникающие в результате его. Соответствующий счет должен быть выставлен в срок не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента расторжения и оплачен в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней с момента выставления счета.

 Ю.С. Липпонен

 Ю.М. Тавдидишвили

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Стороны обязуются соблюдать досудебный порядок урегулирования споров. Претензии составляются в письменной форме. Срок ответа на претензию - 5 (Пять) рабочих дней с момента получения претензии.

11.2. Если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, в том числе в случае неполучения ответа на претензию в установленный для ее рассмотрения срок, они подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. В отношении оказания конкретных услуг в рамках настоящего Договора, настоящий Договор трактуется исключительно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.2. Стороны договорились не применять к отношениям, возникающим в связи с заключением настоящего Договора, положения ст. 317.1 ГК РФ.

12.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах.

13. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

ООО «Иола»
Адрес: 197043, г. Санкт-Петербург,
ул. Куйбышева, д. 21, лит. А, пом.33-н
тел. (812) 498-66-37
ИНН 7802111646, КПП 781301001
ОГРН 1027801537444
Р/с 40702810600000012606 в банке
АО «ПСКБ» г. Санкт – Петербург
К/с 30101810000000000852
БИК 044030852

Генеральный директор ООО «Иола»



Ю.С. Липшонен

Заказчик:

ЗАО «Тепломагистраль»
Адрес: 191186, Санкт-Петербург,
ул. Малая Конюшенная, д.14, лит.А, пом.15Н.
Тел. (812) 314-89-14
ИНН 7814302758 КПП 784101001
ОГРН 1047855026944 ОКПО 72466968
Р/с 40702810833000002181
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,
г. Санкт-Петербург
К/с 301018109000000000790
БИК 044030790

Заместитель генерального директора –
финансовый директор ЗАО «Тепломагистраль»



Ю.М. Тавдидишвили

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Отчет об оценке рыночной и ликвидационной стоимости имущества ЗАО «Тепломагистраль»: сеть тепловая магистральная, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, сооружение 1, литера А, кадастровый №78:34:034:0:13, и земельный участок, общей площадью 193 175 кв. м., кадастровый №78:34:034:8, на котором расположена тепловая магистраль, предоставляется в ОАО «Банк ВТБ» согласно п. 3.15 договора об ипотеке Сооружения и права аренды земельного участка № ДИ-600000/2010/00250 от 28.12.2010 г.

Объект оценки	- Сеть тепловая магистральная, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, сооружение 1, Литера А, кад. №78:34:034:0:13, - Земельный участок, общей площадью 193 175 кв. м, кад. №78:34:034:8, на котором расположена тепловая магистраль
Имущественные права на объект оценки	Сеть тепловая магистральная – собственность; Земельный участок – право долгосрочной аренды (на 49 лет)
Цель оценки	Определение рыночной и ликвидационной стоимости объектов оценки с целью последующего предоставления объектов оценки в залог по банковскому кредиту
Предполагаемое использование результатов оценки	Использование объектов в качестве залогового обеспечения кредитов в одном из банков РФ, для разрешения имущественных споров
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	Результаты оценки не могут быть использованы другими лицами и /или в других целях
Вид стоимости	Рыночная и ликвидационная
Дата оценки	Июнь 2017 года, декабрь 2017 года
Срок проведения оценки	Первая оценка - до 14 июня 2017 года, вторая оценка – до 14 декабря 2017 года.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	Итоговая величина стоимости объектов оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев. Указанные допущения и ограничения являются базовыми. Более подробные допущения и ограничения Исполнитель указывает в Отчете об оценке.

Заказчик

ЗАО «Тепломагистраль»

Заместитель генерального директора
финансовый директор

Ю.М. Тавдидишвили

Исполнитель

ООО «Иола»

Генеральный директор:

Ю.С. Липшonen

Перечень документов необходимых для оказания услуг по настоящему договору:

1. Кадастровый паспорт от 02.12.2008 г.;
2. Свидетельство о государственной регистрации права 78-АД №853813 от 24.05.2010;
3. Технический паспорт на сооружение трубопровода, Санкт-Петербург, 2008 г.;
4. Договор аренды земельного участка №17-ЗД-06139 от 06.10.2010 г.

Список квалифицированных специалистов-оценщиков ООО «Иола», состоящих в саморегулируемых организациях:

Липпонен Юлия Сергеевна, оценщик 1 категории, трудовой договор б/н от 08.06.11г.

Информация о саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик: Липпонен Ю.С. является членом (№ 0540 согласно реестру от 23.12.2013 г.) некоммерческого партнёрства «Саморегулируемая организация «Сообщество профессионалов оценки», расположенного по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, офис 101 (№ 0009 от 20.11.2009г. в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков).

Гражданская ответственность оценщика Липпонен Ю.С. при осуществлении оценочной деятельности застрахована СПАО «Ингострах», Полис № 433-191-069503/16 от 14.12.2016 г. срок действия с 01.01.2017 г. по 31.12.2018 г., страховая сумма 30 000 000 рублей.

Белов Иван Валерьевич, оценщик 1 категории, трудовой договор № 05-ТД от 01.11.2011г.

Информация о саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик: Белов И.В. является членом (№ 007483 согласно реестру от 22.07.2011г.) Общероссийской Общественной Организации «Российское Общество Оценщиков», расположенной по адресу: 105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, стр. 1 (№ 0003 от 09.07.2007г. в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков).

Гражданская ответственность оценщика Белова И.В. при осуществлении оценочной деятельности застрахована ОАО «АльфаСтрахование», Полис № 7862R/776/00134/6 от 22.12.2016 г., срок действия с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., страховая сумма 30 000 000 рублей.

Борисова Анастасия Александровна, оценщик, трудовой договор № 47-ТД от 05.03.2015г.

Информация о саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик: Борисова А.А. является членом (№0491 согласно реестру от 07.06.2012) некоммерческого партнёрства «Саморегулируемая организация «Сообщество профессионалов оценки», расположенного по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, офис 101 (№ 0009 от 20.11.2009г. в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков).

Гражданская ответственность оценщика Борисовой А.А. при осуществлении оценочной деятельности застрахована СПАО «Ингострах», страховой полис № 22 к договору страхования № 433-191-008163/16 от 08.02.2016г., срок действия с 01.12.2016 г. по 31.12.2017 г., страховая сумма 3 000 000,00 рублей.

Голикова Екатерина Алексеевна, оценщик, трудовой договор № 20 от 01.11.2013г.

Информация о саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик: Голикова Е.А. является членом (№ 0813, согласно реестру от 02.12.2014г.) Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Деловой Союз Оценщиков», расположенного по адресу: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д.31, оф.322 (№ 0012 от 25.02.2011г. в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков).

Гражданская ответственность оценщика Голиковой Е.А. при осуществлении оценочной деятельности застрахована СПАО «ИНГОССТРАХ», Полис № 433-191-0602921/16 от 01.10.2015г. срок действия с 07.10.2016 г. по 06.10.2017 г., страховая сумма 1 000 000 рублей.

Ермоленко Константин Юрьевич, оценщик, трудовой договор № 58-ТД от 04.05.2016г.

Информация о саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик:

Ермоленко К.Ю. является членом (№ 990 согласно реестру от 30.01.2017г.) Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Деловой Союз Оценщиков», расположенного по адресу: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д.31, оф.322 (№ 0012 от 25.02.2011г. в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков).

Гражданская ответственность оценщика Ермоленко К.Ю. при осуществлении оценочной деятельности застрахована в СПАО "Ингосстрах", Полис № 433-191-079425/16 от 12.12.2016г., срок действия с 12.12.2016г. по 11.12.2017г., страховая сумма 5 000 000 рублей.

Матына Ольга Александровна, оценщик 1 категории, трудовой договор № 27-ТД от 01.04.2014г.

Информация о саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик: Матына О.А. является членом (№ 2670 согласно реестру от 18.09.2008) некоммерческого партнёрства «Сообщество специалистов-оценщиков (НП «СМАО»)), расположенного по адресу: 123007, Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, 3-й подъезд, 2-й этаж (№ 0001 от 28.06.2007 г. в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков).

Гражданская ответственность оценщика Матыны О.А. при осуществлении оценочной деятельности застрахован СПАО "Ингосстрах" Полис № 433-191-041483/16 от 29.06.2016, срок действия с 30.06.2016 по 29.06.2017, страховая сумма 30 000 000 рублей

Мохин Максим Олегович, оценщик 1 категории, трудовой договор № 40-ТД от 26.12.2014г.

Информация о саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик: Мохин М.О. является членом (№ 0175 согласно реестру от 20.11.2009) некоммерческого партнёрства «Саморегулируемая организация «Сообщество профессионалов оценки», расположенного по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, офис 101 (№ 0009 от 20.11.2009г. в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков).

Гражданская ответственность оценщика Мохина М.О. при осуществлении оценочной деятельности застрахован СПАО "Ингосстрах" Полис № 58 к договору №433-191-008169/16 от 08.02.2016, срок действия с 01.01.2017 по 31.12.2017, страховая сумма 30 000 000 рублей.

Попович Максим Викторович, оценщик 1 категории, трудовой договор № 43-ТД от 02.02.2015г.

Информация о саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик: Попович М.В. является членом (№ 002011 согласно реестру от 18.12.2007г.) Общероссийской Общественной Организации «Российское Общество Оценщиков», расположенной по адресу: 105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, стр. 1 (№ 0003 от 09.07.2007г. в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков).

Гражданская ответственность оценщика Поповича М.В. при осуществлении оценочной деятельности застрахована ОАО «АльфаСтрахование», Полис № 7862R/776/00135/6 от 22.12.2016г., срок действия с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., страховая сумма 30 000 000 рублей.

Стрельников Роман Анатольевич оценщик 1 категории, трудовой договор № 39-ТД от 23.12.2014г.

Информация о саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик: Стрельников Р.А. является членом (№ 0797 согласно реестру от 24.07.2012 г.) Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации оценщиков «Сибирь»: 105062, Россия, Москва, пер. Фупсанный, д. 9, оф. 503,506. (№ 0004 от 08.08.2007г. в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков).

Гражданская ответственность оценщика Стрельникова Р.А. при осуществлении оценочной деятельности застрахована СПАО "Ингосстрах" Полис №433-191-079426/16 от 12.12.2016г срок действия с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., страховая сумма 1 000 000 рублей.

Титова Мария Владимировна, оценщик 1 категории, трудовой договор б/н от 18.12.2003г.

Информация о саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик: Титова М.В. является членом (№ 005440 согласно реестру от 25.02.2009г.) Общероссийской Общественной Организации «Российское Общество Оценщиков», расположенной по адресу: 105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, стр. 1 (№ 0003 от 09.07.2007г. в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков).

Гражданская ответственность оценщика Титовой М.В. при осуществлении оценочной деятельности застрахована ОАО «АльфаСтрахование», Полис № 7862R/776/00136/6 от 22.12.2016г., срок действия с 01.00.2017 г. по 31.12.2017 г., страховая сумма 30 000 000 рублей.

Генеральный директор ООО «Иола»



Ю. С. Липпоне