

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Закупочной комиссии
ЗАО «Тепломагистраль»

Ю.М. Тавдидишвили

от «03» апреля 2017 года

Извещение о проведении закупки

**Наименование
закупки:**

Страхование арендованного имущества ЗАО «Тепломагистраль» - части здания котельной (недвижимое имущество), расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.6, пом.1-Н комнаты 92, МОП – часть комнаты 92, к.93,94, площадью 833,8м.кв.

**Способ проведения
закупки:**

Закупка у единственного источника

Заказчик

**Наименование
организации:**

Закрытое акционерное общество "Тепломагистраль"

Место нахождения:

191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, дом 14, лит. А, помещение 15Н.

Почтовый адрес:

191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, дом 14, лит. А, помещение 15Н.

Контактная информация:

Ф.И.О:

**Адрес электронной
почты:**

mtsymbal01@gmail.com

Телефон:

+7 (812) 3148914

Факс:

+7 (812) 3147221

Предмет договора

Лот №1

Предмет договора:

Страхование арендованного имущества ЗАО «Тепломагистраль» - части здания котельной (недвижимое имущество), расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.6, пом.1-Н комнаты 92, МОП – часть комнаты 92, к.93,94, площадью 833,8м.кв.

**Максимальная
(начальная) цена
договора:**

Страховая премия – 12 936 рублей 53 копеек (НДС не облагается)

Информация о товаре, работе, услуге:

№	Классификация по ОКПД2	Классификация по ОКВЭД2	Ед. измерения	Количество	Дополнительные сведения
1	65.12.4	65.12.2	Усл.ед	1	

Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг для лота №1

**Место проведения
(адрес):**

191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, дом 14, лит. А, помещение 15Н.

Извещение о проведении закупки

Информация о документации по закупке:

Срок предоставления документации: Не предусмотрен

Место предоставления документации: Доступна на сайте Заказчика www.teplomagistral.ru

Порядок предоставления документации: На сайте Заказчика www.teplomagistral.ru

Официальный сайт, на котором размещена документация: www.teplomagistral.ru

Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации по закупке:

Размер платы: Плата не требуется

Информация о порядке проведения закупки:

Дата и время окончания подачи заявок (по местному времени): Извещение носит уведомительный характер и не предполагает со стороны потенциальных участников закупки подачу заявок на участие

Вскрытие конвертов с заявками на участие в закупке:

Дата и время (по местному времени): Не предусмотрено

Место: Не предусмотрено

Рассмотрение заявок

Дата и время (по местному времени): Не предусмотрено

Место: Не предусмотрено

Подведение итогов

Дата и время (по местному времени): Не предусмотрено

Место: Не предусмотрено
в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента размещения протокола о принятии комиссией решения о возможности заключить договор с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)

Срок заключения договора:

Согласовано:

Исполнительный директор

Главный бухгалтер

Заместитель главного бухгалтера

Начальник отдела закупок и договорных отношений

Начальник юридического отдела

Д.В. Лебедь

В.А. Высоцкая

С.А. Высоцкая

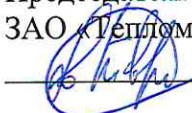
М.Ю. Цымбал

В.Н. Анохин



УТВЕРЖДАЮ

Председатель Закупочной комиссии
ЗАО «Тепломагистраль»

 Ю.М. Тавдидишвили

от «03» апреля 2017 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ЗАКУПКЕ У ЕДИНСТВЕННОГО ИСТОЧНИКА

Предмет закупки:

Страхование арендованного имущества ЗАО «Тепломагистраль» - части здания котельной (недвижимое имущество), расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.6, пом.1-Н комнаты 92, МОП – часть комнаты 92, к.93,94, площадью 833,8м.кв.

Санкт-Петербург 2017 год

Документация о закупке у единственного источника носит уведомительный характер и не предполагает при ее размещении на сайте Заказчика (www.teplomagistral.ru) подачу со стороны участников каких-либо заявок, документов и сведений.

Закупка у единственного источника осуществляется на основании п. 12.8.1 (р) Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд ЗАО «Тепломагистраль» от 24.11.2016г.

Заказчик вправе отказаться от закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в любое время до момента заключения договора. Извещение об отказе от закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) размещается на официальном сайте в течение трех календарных дней со дня принятия решения.

Заказчик размещает протокол о принятии комиссией решения о возможности заключить договор с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в течение трех календарных дней с момента подписания.

Допускается возможность подписания договора с протоколом разногласий.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1. Закупка у единственного источника (поставщика, исполнителя, подрядчика) (далее по тексту - Закупка) – способ закупки, не являющийся формой проведения торгов, в рамках которого Общество предлагает заключить договор (договоры) только одному поставщику (исполнителю, подрядчику) либо принимает предложение о заключении договора (договоров) от одного поставщика (исполнителя, подрядчика).

2. Извещение о проведении закупки (далее – Извещение) – объявление (уведомление) о проведении закупки и ее существенных условиях, является неотъемлемой частью настоящей Документации.

3. Начальная (максимальная) цена договора – предельно допустимая цена договора,

4. Организатор закупки (далее - Заказчик) – организация, проводящая закупку в соответствии с процедурами, условиями и положениями настоящей документации.

5. Закупочная Комиссия Заказчика (далее – Комиссия) – коллегиальный орган, сформированный заказчиком для организации и проведения Закупки, для принятия решения о победителе закупочной процедуры, а также совершение иных действий, предусмотренных настоящей документацией.

6. Положение о закупках – Положение о порядке проведения регламентированных закупок товаров, работ, услуг для нужд ЗАО «Тепломагистраль», утверждённое решением Совета директоров Общества (Протокол № 2 от 24.11.2016г.).

2. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

Организатор закупки	Закрытое акционерное общество «Тепломагистраль». Место нахождения Организатора размещения заказа: 191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н. Почтовый адрес Организатора размещения заказа: 191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н. Адрес электронной почты Организатора размещения заказа: mtsymbal01@gmail.com Номер контактного телефона/факса Организатора размещения
---------------------	--

	заказа: (812)314-89-14/ (812)314-72-21 Контактное лицо: Цымбал Мария Юрьевна
Предмет закупки	Страхование арендованного имущества ЗАО «Тепломагистраль» - части здания котельной (недвижимое имущество), расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.6, пом.1-Н комнаты 92, МОП – часть комнаты 92, к.93,94, площадью 833,8м.кв.
Место проведения закупки	191186, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом.15Н.
Дата и время начала и окончания подачи Заявок Участников	Не предусмотрены
Место и дата вскрытия конвертов с заявками Заказчиком	Не предусмотрены
Место и дата рассмотрения заявок	Не предусмотрены
Место и дата оценки заявок	Не предусмотрены
Место и дата подведения итогов	Не предусмотрены
Начальная (максимальная) цена договора	Страховая премия – 12 936 рублей 53 коп (НДС не облагается)
Порядок формирования цены договора (цены лота)	Цена договора включает все необходимые расходы с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин и других обязательных платежей.
Срок исполнения договора	С 28 апреля 2017 года по 27 апреля 2018 года
Валюта	В рублях Российской Федерации
Обеспечение обязательств	Не требуется
Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги	Безналичный расчет, 100% предоплата в течение 2х (двух) рабочих дней с момента получения счета выставленного Исполнителем.
Источник финансирования	Собственные средства
Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работы, оказания услуги	191186, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом.15Н.
Требования к участникам закупки и перечень документов, предоставляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям	Не предусмотрены
Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке	Не предусмотрены, заявки участниками не подаются
Критерии оценки и сопоставления заявок на	Не предусмотрены

участие в закупке	
Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке.	Не предусмотрен
Требования к описанию участниками закупки поставляемого товара, который является предметом закупки, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик	Не предусмотрены
Установленные заказчиком требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара.	Страхование арендованного имущества ЗАО «Тепломагистраль» - части здания котельной (недвижимое имущество), расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.6, пом.1-Н комнаты 92, МОП – часть комнаты 92, к.93,94, площадью 833,8м.кв.
Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке	Предоставление разъяснений положений документации не предусмотрено
Порядок и сроки заключения договора	В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента размещения протокола о принятии комиссией решения о возможности заключить договор с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)

Приложение №1

к документации по закупке у единственного источника

Проект договора страхования имущества

г. Санкт-Петербург

«__» апреля 2017г.

СТРАХОВЩИК	
СТРАХОВАТЕЛЬ	Закрытое акционерное общество «Тепломагистраль», в лице заместителя генерального директора - финансового директора Юзы Михайловича Тавдидишвили, действующего на основании доверенности № 40 от 31 декабря 2015г.
ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ	Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»
ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ	Договор вступает в силу с __ часов __ минут _____ при условии поступления страховой премии на расчетный счет или в кассу Страховщика в размере и сроки, указанные в настоящем Договоре. Договор страхования и обязательства Страховщика прекращаются в случае неуплаты Страхователем страховой премии (первого взноса страховой премии) в размере и сроки, установленные договором страхования, с __ часов __ минут дня следующего за просроченным днем уплаты страховой премии и никакие выплаты по нему не производятся если Сторонами не заключено письменное дополнительное соглашение в части изменения порядка уплаты страховой премии.
ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ	«28» апреля 2017 г. по «27» апреля 2018г.
ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ	К страхованию по настоящему Договору применяются «Правила страхования имущества предприятий (организаций и учреждений) всех организационно-правовых форм в редакции _____. Далее – Правила страхования. Правила страхования прилагаются к настоящему договору и являются его неотъемлемой частью. В целях настоящего Договора все положения Правил страхования, не противоречащие условиям настоящего Договора, обязательны к исполнению как Страховщиком, так и Страхователем. Правила страхования вручены Страхователю. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что Правила страхования получил, ознакомлен с ними и обязуется их выполнять.
ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения следующего застрахованного

	имущества. - РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, город Санкт-Петербург, ул . Оптиков, д. 6, Лит. А, пом. 1-Н часть комнаты 92, МОП часть комнаты 92. К. 93,94	
Вид имущества:	Страховая сумма, RUR	Страховая премия, RUR
Недвижимость		
ОБЩАЯ СУММА ПРЕМИИ И ПОРЯДОК ЕЕ ОПЛАТЫ	Страховая премия в размере рублей (_____ рублей 00 копеек) оплачивается единовременно до «__»_ 2017г.	
ФРАШИЗА (БЕЗУСЛОВНИЯ)	0,5% от Общей страховой суммы (при выплате возмещения вычитается из суммы страхового возмещения по каждому страховому случаю).	
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	По настоящему Договору предоставляется страховая защита от утраты (гибели, уничтожения, пропажи) или повреждения застрахованного имущества вследствие следующих событий (групп страховых рисков): -Пожар -Взрыв -Падение летательных аппаратов -Удар молнии -Стихийные бедствия -Авария водопроводных, канализационных, отопительных, противопожарных систем -Проникновение воды из соседних (чужих) помещений -Противоправные действия третьих лиц В целях настоящего Договора указанные выше группы страховых рисков определяются по применяемым Правилам страхования, с учетом всех указанных в Правилах страхования условий и пожеланий, в том числе, предусмотренных Правилами страхования оснований отказа в страховой выплате (исключений из страхования) общих для всех групп рисков в отдельности.	
ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ	Настоящий Договор составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой из Сторон. Настоящий Договор выдан на основании информации, указанной Страхователем в Заявлении от «__»_ 2017г. Убытки, произошедшие в результате проведения на территории страхования ремонтно – строительных работ, монтажных работ, а также работ с использованием сварочных средств, страхованием не покрываются. Все положения Правил страхования обязательны к исполнению как Страховщиком, так и Страхователем в	

	рамках действия настоящего Договора. Выплата страхового возмещения не будет включать в себя суммы НДС, предъявленные страхователю или исчисленные страхователем, если последний имеет право на их возмещение из федерального бюджета в соответствии с действующим законодательством РФ, за исключением случаев, когда при заключении договора страхования суммы НДС были должным образом включены в страховую сумму/страховые суммы по такому договору страхования и, следовательно, страховая премия была оплачена исходя их расчета страховых сумм, включающих в себя НДС
--	--

СТРАХОВЩИК:

СТРАХОВАТЕЛЬ:

ЗАО "Тепломагистраль"

Адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, Малая
Конюшенная ул., д. 14, лит. А, пом. 15Н
тел.: 314-89-14

ИНН: 7814302758 КПП: 784101001

р/с № 40702810833000002181

в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»,

БИК: 044030790

Кор. счет: 30101810900000000790

ОГРН 1047855026944 дата выдачи 29.06.2004

ОКПО 72466968

ОКТМО 40908000

ОКФС 46

ОКОПФ 67

От имени Страхователя:

_____/Ю.М. Тавдидишвили/

Согласовано:

Исполнительный директор

Главный бухгалтер

Заместитель главного бухгалтера

Начальник отдела закупок и договорных отношений

Начальник юридического отдела

Д.В. Лебедь

В.А. Высоцкая

С.А. Высоцкая

М.Ю. Цымбал

В.Н. Анохин

ПРОТОКОЛ № 17

заседания Закупочной комиссии по вопросу заключения договора страхования арендованного имущества ЗАО «Тепломагистраль» - части здания котельной (недвижимое имущество), расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.6, пом.1-Н комнаты 92, МОП – часть комнаты 92, к.93,94, площадью 833,8м.кв.

Дата заседания: 03 апреля 2017 г.

Время: 10 часов 00 минут

Место проведения: 191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Закупочная комиссия в составе:

Председатель: - Ю.М. Тавдидишвили – заместитель генерального директора – финансовый директор ЗАО «Тепломагистраль»

Члены комиссии: - Д.В. Лебедь – исполнительный директор ЗАО «Тепломагистраль»

- В.А. Высоцкая – главный бухгалтер ЗАО «Тепломагистраль»

- С.А. Высоцкая – заместитель главного бухгалтера ЗАО «Тепломагистраль»

- В.Н. Анохин – начальник юридического отдела ЗАО «Тепломагистраль»

- М.Ю. Цымбал - начальник отдела закупок и договорных отношений ЗАО «Тепломагистраль»

Итого: присутствует 6 человек из 6 членов Закупочной комиссии. Кворум имеется.

Вопрос 1.

О заключении договора страхования арендованного имущества ЗАО «Тепломагистраль» - части здания котельной (недвижимое имущество), расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.6, пом.1-Н комнаты 92, МОП – часть комнаты 92, к.93,94, площадью 833,8м.кв.

Согласно п.2.2.3. договора №1048 от 09.08.2006г. об аренде части здания котельной (пом. 1-Н часть комн.92, МОП – часть комн. 92, к.93, 94) площадью 833,8 кв. м. в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Оптиков д.6 лит. А, ЗАО «Тепломагистраль» обязано осуществлять страхование арендованного имущества в пользу ГУП «ТЭК СПб».

В апреле 2017 года истекает срок действия текущего договора страхования. Для актуализации стоимости объекта была запрошена справка о балансовой стоимости арендованного ЗАО «Тепломагистраль» имущества (Приложение №1), послужившая основанием для запроса коммерческих предложений на услугу страхования. Был проведен анализ цен на данную услугу и выявлено лучшее предложение:

Наименование потенциального исполнителя	Сумма, руб. (НДС не облагается)
СО «РЕСО-Гарантия»	15 820,00
ООО СК «Цюрих»	13 872,00
САО «ВСК»	12 936,53

Лучшее ценовое предложение поступило от САО «ВСК» - 12 936,53 рублей.

В связи с тем, что итоговая сумма договора составляет менее ста тысяч рублей, Общество, в соответствии с п.12.8.1 (р) Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд ЗАО «Тепломагистраль» от 24.11.2016г., может заключить договор с единственным источником без проведения конкурентных процедур.

Решили:

- Заключить договор с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком) САО «ВСК» на страхование арендованного имущества ЗАО «Тепломагистраль» - части здания котельной (недвижимого имущества), расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.6, пом.1-Н комнаты 92, МОП – часть комнаты 92, к.93,94, площадью 833,8 м.кв, без проведения конкурентных процедур.

Начальная (максимальная) цена договора 12 936 рублей 53 копеек. НДС не облагается.
Срок действия договора - с апреля 2017 года по апрель 2018 года.

Голосовали:

«за»	- 6
«против»	- 0
«воздержался»	- 0

Подписи:

Председатель:

Ю.М. Тавдидишвили

Члены комиссии:

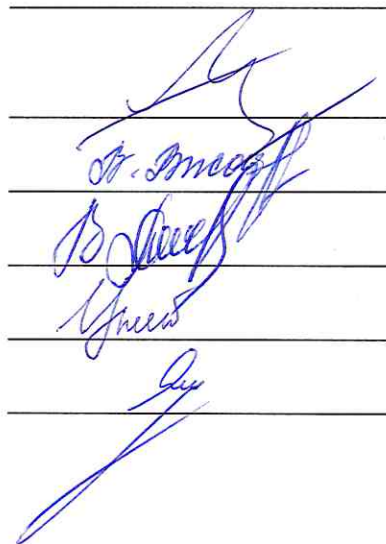
Д.В. Лебедь

В.А. Высоцкая

С.А. Высоцкая

М.Ю. Цымбал

В.Н. Анохин





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"



Россия, 190000, Санкт-Петербург, ул. М.Морская, 12
тел.: (+7 812)-312-5822, 494-8668; факс: (+7 812)-314-5354
e-mail: mailtek@gptek.spb.ru, info@gptek.spb.ru
ИНН 7830001028, ОКПО 03323755
ОГРН 1027810310274

12, Malaya Morskaya str., St. Petersburg, Russia, 190000
phone: (+7 812) 312-5822, 494-8668; fax: (+7 812) 314-5354
e-mail: mailtek@gptek.spb.ru, info@gptek.spb.ru
INN 7830001028, OKPO 03323755
OGRN 1027810310274

20.03.2017 № 76-47/8728

На № 78 от 13.03.2017

О предоставлении данных о
стоимости имущества

Исполнительному директору ЗАО
«Тепломагистраль»
Д.В. Лебедю
191186, Санкт-Петербург, наб. кан.
Грибоедова, д. 19, пом. 15Н

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

В ответ на Ваш запрос от 13.03.2017 № 78 предоставляем данные о стоимости части здания котельной (пом. 1-Н часть комн. 92, МОП – часть комн. 92, к. 93, 94) площадью 833,8 кв.м. по адресу: Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 6, лит. А

Текущая стоимость на 31.12.2016 (руб.)	Начисленная амортизация на 31.12.2016 (руб.)	Амортизация за декабрь 2016 (руб.)	Остаточная стоимость на 31.12.2016 (руб.)
15 070 083,70	2 272 652,19	15 455,83	12 797 431,51

Главный бухгалтер

И.В. Маркова

Вход. № 120
«29» 03 2017г.



г. Санкт-Петербург

Договор страхования имущества № 17180PW000348



«11» апреля 2017г.

СТРАХОВЩИК	Страховое акционерное общество «ВСК» в лице Руководителя управления страхования предприятий Антоновой Анны Витальевны, действующего на основании Доверенности № 0039-18-Д от «17» января 2017г.		
СТРАХОВАТЕЛЬ	Закрытое акционерное общество «Тепломагистраль» в лице Заместителя генерального директора - финансового директора Тавдидишвили Юзы Михайловича, действующего на основании Доверенности № 40 от «31» декабря 2015г.		
ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ	Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»		
ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ	Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут «28» апреля 2017г. при условии поступления страховой премии на расчетный счет или в кассу Страховщика в размере и сроки, указанные в настоящем Договоре. Договор страхования и обязательства Страховщика прекращаются в случае неуплаты Страхователем страховой премии (первого взноса страховой премии) в размере и сроки, установленные договором страхования, с 00 часов 00 минут дня следующего за просроченным днем уплаты страховой премии и никакие выплаты по нему не производятся, если Сторонами не заключено письменное дополнительное соглашение в части изменения порядка уплаты страховой премии.		
ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ	«28» апреля 2017г. по «27» апреля 2018г.		
ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ	К страхованию по настоящему Договору применяются «Правила № 14/5 страхования имущества предприятий (организаций и учреждений) всех организационно-правовых форм» в редакции от 09.02.2017 г. (далее по тексту – Правила страхования). Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. В целях настоящего Договора все положения Правил страхования, не противоречащие условиям настоящего Договора, обязательны к исполнению как Страховщиком, так и Страхователем. Правила страхования вручены Страхователю. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что Правила страхования получил, ознакомлен с ними и обязуется их выполнять.		
ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения следующего застрахованного имущества (в соответствии с Перечнем, указанным в Приложении 1 к настоящему Договору), расположенном по адресам: Территория 1: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, город Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 6, к. пом. 1-Н комнаты 92, МОП-часть комнаты 92, к.93, 94		
Вид имущества:	Страховая сумма, RUR	Страховая премия, RUR	
☒ Недвижимость	12 936 533,98	12 936,53	
ОБЩАЯ СУММА ПРЕМИИ И ПОРЯДОК ЕЕ ОПЛАТЫ	Страховая премия в размере 12 936.53 рублей (Двенадцать тысяч девятьсот тридцать шесть рублей 53 копейки) оплачивается единовременно до «14» апреля 2017г.		
ФРАНШИЗА (БЕЗУСЛОВНАЯ)	0,5% от общей страховой суммы (при выплате страхового возмещения вычитается из суммы страхового возмещения по каждому страховому случаю)		
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	По настоящему Договору предоставляется страховая защита от утраты (гибели, уничтожения, пропажи) или повреждения застрахованного имущества вследствие следующих событий (групп страховых рисков): - Пожар; - Взрыв; - Падение летательных аппаратов; - Удар молнии; - Стихийные бедствия - Авария водопроводных, канализационных, отопительных, противопожарных систем - Проникновение воды из соседних (чужих) помещений - Противоправные действия третьих лиц В целях настоящего Договора указанные выше группы страховых рисков определяются по применяемым Правилам страхования, с учетом всех указанных в Правилах страхования условий и положений, в том числе, предусмотренных Правилами страхования оснований отказа в страховой выплате (исключений из страхования) общих для всех групп рисков и для каждой группы рисков в отдельности.		
ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ	Настоящий Договор составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Настоящий Договор выдан на основании информации, указанной Страхователем в Заявлении от «11» апреля 2017г.		

От имени Страховщика:

А.В. Антонова/

От имени Страхователя:

Ю.М. Тавдидишвили/

	Убытки, произошедшие в результате проведения на территории страхования ремонтно-строительных работ, монтажных работ, а также работ с использованием сварочных средств, страхованием не покрываются. Все положения Правил страхования №14/5, обязательны к исполнению как Страховщиком, так и Страхователем в рамках действия настоящего Договора. Выплата страхового возмещения не будет включать в себя суммы НДС, предъявленные страхователю или исчисленные страхователем, если последний имеет право на их возмещение из федерального бюджета в соответствии с действующим законодательством РФ, за исключением случаев, когда при заключении договора страхования суммы НДС были должным образом включены в страховую сумму/страховые суммы по такому договору страхования и, следовательно, страховая премия была оплачена из расчёта страховых сумм, включающих в себя НДС.
ПРИЛОЖЕНИЯ	Приложение 1 - Перечень застрахованного имущества. Приложение 2 – Правила № 14/5 страхования имущества предприятий (организаций и учреждений) всех организационно-правовых форм от 09.02.2017г. Приложение 3 - Заявление Страхователя.
АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:	

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4.

Филиал ИП Кухарская Елена Владиславовна г. Санкт-Петербург,

ИНН

Р./сч.40701810600020001241

Кор./сч.30101810400000000225

в банке ПАО Сбербанк

БИК 044525225

Тел. +7(812)325-14-15

От имени Страховщика:

А.В. Антонова/

М.П.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Закрытое акционерное общество «Тепломагистраль»

Фактический адрес: 191186, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, город Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, лит.А, пом.15Н, д. 14

Банк: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК" САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

Р./сч.40702810833000002181

Кор./сч.30101810900000000790

БИК: 044030790

ИНН: 7814302758

КПП: 784101001

ОКПО: 72466968

Тел.: +7(812)314-89-14

От имени Страхователя:

Ю.М. Тавдидишвили/

М.П.

От имени Страховщика: /А.В. Антонова/

От имени Страхователя: /Ю.М. Тавдидишвили/

Приложение 1 к Договору страхования № 17180PW000348 от «11» апреля 2017г.

Перечень застрахованного имущества

№ п/п	НЕДВИЖИМОСТЬ. Наименование	Страховая сумма, RUR.
На территории страхования : РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, город Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 6, к. пом. 1-Н комнаты 92, МОП-часть комнаты 92, к.93, 94		
1	Конструктивные элементы	12 936 533,98
Всего на указанной территории страхования:		12 936 533,98
ИТОГО:		12 936 533,98

СТРАХОВНИК

М.П.



/А.В. Антонова

СТРАХОВАТЕЛЬ

М.П.



/Ю.М. Тавдидишвили

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 17180PW000348-D00001
к Договору страхования имущества
№17180PW000348 от 11.04.2017г.

г. Санкт-Петербург

«14» апреля 2017г.

Страховое Акционерное Общество "ВСК", именуемое в дальнейшем Страховщик, в лице Антоновой Анны Витальевны, действующей на основании Доверенности №0039-18-Д от 17.01.2017г., с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Тепломагистраль», именуемое в дальнейшем Страхователь, в лице Тавдидишвили Юзы Михайловича, действующего на основании Доверенности №40 от 31.12.2015г., с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о следующем:

На основании заявления Страхователя от 14.04.2017г., согласились внести следующие изменения в Договор страхования имущества №16180PW000434 от 22.04.2016г. (далее - Договор):

1. Местом (территорией) страхования по Договору с даты заключения Договора считать: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, город Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 6, лит. А, пом. 1-Н, часть комнаты 92, МОП часть комнаты 92, к. 93, 94

2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и действует с даты подписания.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из сторон.

Страховщик:

САО «ВСК»

Место нахождения: Российская Федерация,
121552, г. Москва, ул. Островная, д.4.
Филиал Санкт-Петербургский г. Санкт-
Петербург, ул. Малый проспект, Петроградская
сторона, д. 3
Управление страхования предприятий
отделение филиала Санкт-Петербургский
г. Санкт-Петербург,
ИНН 7710026574
Р./сч.40701810600020001241
Кор./сч.30101810400000000225
в банке ПАО Сбербанк
БИК 044525225
Тел. +7(812)325-14-15

От имени Страховщика:

М.П. /А.В. Антонова/



Страхователь:

ЗАО «Тепломагистраль»

Фактический адрес:
191186, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,
город Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная,
д. 14, лит. А, пом. 15 Н
Банк: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"БАНК" САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
Р./сч.40702810833000002181
Кор./сч.30101810900000000790
БИК: 044030790
ИНН: 7814302758
КПП: 784101001
ОКПО: 72466968
Тел. +7(812)314-89-14

От имени Страхователя:

/Ю.М. Тавдидишвили/

