

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Закупочной комиссии

ЗАО «Тепломагистраль»

Ю.М. Тавдидишвили

от «28» марта 2017 года

Извещение о проведении закупки

**Наименование
закупки:**

Оказание услуг по оценке стоимости имущества ЗАО «Тепломагистраль»: Теплообменная станция (ТОС) и Автоматизированная система управления тепловыми процессами (АСУТП), расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.6, литера А.

**Способ проведения
закупки:**

Закупка у единственного источника

Заказчик

**Наименование
организации:**

Закрытое акционерное общество "Тепломагистраль"

Место нахождения:

191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, дом 14, лит. А, помещение 15Н.

Почтовый адрес:

191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, дом 14, лит. А, помещение 15Н.

Контактная информация:

Ф.И.О:

**Адрес электронной
почты:**

mtsymbal01@gmail.com

Телефон:

+7 (812) 3148914

Факс:

+7 (812) 3147221

Предмет договора

Лот №1

Предмет договора:

Оказание услуг по оценке стоимости имущества ЗАО «Тепломагистраль»: Теплообменная станция (ТОС) и Автоматизированная система управления тепловыми процессами (АСУТП), расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.6, литера А.

**Максимальная
(начальная) цена
договора:**

50 000 руб.00 коп (НДС не облагается в соответствии с положениями пункта 2 статьи 346.11 главы 26.2 НК РФ)

Информация о товаре, работе, услуге:

№	Классификация по ОКПД2	Классификация по ОКВЭД2	Ед. измерения	Количество	Дополнительные сведения
1	74.90.12.122	74.90.22	Усл.ед	1	

Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг для лота №1

Место проведения 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, дом 14, лит. А,

Извещение о проведении закупки

(адрес): помещение 15Н.

Информация о документации по закупке:

Срок предоставления документации: Не предусмотрен

Место предоставления документации: Доступна на сайте Заказчика www.teplomagistral.ru

Порядок предоставления документации: На сайте Заказчика www.teplomagistral.ru

Официальный сайт, на котором размещена документация: www.teplomagistral.ru

Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации по закупке:

Размер платы: Плата не требуется

Информация о порядке проведения закупки:

Дата и время окончания подачи заявок (по местному времени): Извещение носит уведомительный характер и не предполагает со стороны потенциальных участников закупки подачу заявок на участие

Вскрытие конвертов с заявками на участие в закупке:

Дата и время (по местному времени): Не предусмотрено

Место: Не предусмотрено

Рассмотрение заявок

Дата и время (по местному времени): Не предусмотрено

Место: Не предусмотрено

Подведение итогов

Дата и время (по местному времени): Не предусмотрено

Место: Не предусмотрено

Срок заключения договора: в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента размещения протокола о принятии комиссией решения о возможности заключить договор с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)

Согласовано:

Исполнительный директор

Главный бухгалтер

Заместитель главного бухгалтера

Начальник отдела закупок и договорных отношений

Начальник юридического отдела

Д.В. Лебедь

В.А. Высоцкая

С.А. Высоцкая

М.Ю. Цымбал

В.Н. Анохин

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Закупочной комиссии
ЗАО «Тепломагистраль»

 Ю.М. Тавдидишвили

от «28» марта 2017 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ЗАКУПКЕ У ЕДИНСТВЕННОГО ИСТОЧНИКА

Предмет закупки:

**Оказание услуг по оценке стоимости имущества ЗАО
«Тепломагистраль»: Теплообменная станция (ТОС) и Автоматизированная
система управления тепловыми процессами (АСУТП), расположенные по
адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.6, литера А**

Документация о закупке у единственного источника носит уведомительный характер и не предполагает при ее размещении на сайте Заказчика (www.teplomagistral.ru) подачу со стороны участников каких-либо заявок, документов и сведений.

Закупка у единственного источника осуществляется на основании п. 12.8.1 (р) Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд ЗАО «Тепломагистраль» от 24.11.2016г.

Заказчик вправе отказаться от закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в любое время до момента заключения договора. Извещение об отказе от закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) размещается на официальном сайте в течение трех календарных дней со дня принятия решения.

Заказчик размещает протокол о принятии комиссией решения о возможности заключить договор с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в течение трех календарных дней с момента подписания.

Допускается возможность подписания договора с протоколом разногласий.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1. Закупка у единственного источника (поставщика, исполнителя, подрядчика) (далее по тексту - Закупка) – способ закупки, не являющийся формой проведения торгов, в рамках которого Общество предлагает заключить договор (договоры) только одному поставщику (исполнителю, подрядчику) либо принимает предложение о заключении договора (договоров) от одного поставщика (исполнителя, подрядчика).

2. Извещение о проведении закупки (далее – Извещение) – объявление (уведомление) о проведении закупки и ее существенных условиях, является неотъемлемой частью настоящей Документации.

3. Начальная (максимальная) цена договора – предельно допустимая цена договора,

4. Организатор закупки (далее - Заказчик) – организация, проводящая закупку в соответствии с процедурами, условиями и положениями настоящей документации.

5. Закупочная Комиссия Заказчика (далее – Комиссия) – коллегиальный орган, сформированный заказчиком для организации и проведения Закупки, для принятия решения о победителе закупочной процедуры, а также совершение иных действий, предусмотренных настоящей документацией.

6. Положение о закупках – Положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд ЗАО «Тепломагистраль», утверждённое решением Совета директоров Общества (Протокол № 2 от 24.11.2016г.).

2. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

Организатор закупки	Закрытое акционерное общество «Тепломагистраль». Место нахождения Организатора размещения заказа: 191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н. Почтовый адрес Организатора размещения заказа: 191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н. Адрес электронной почты Организатора размещения заказа: mtsymbal01@gmail.com Номер контактного телефона/факса Организатора размещения
---------------------	--

	заказа: (812)314-89-14/ (812)314-72-21 Контактное лицо: Цымбал Мария Юрьевна
Предмет закупки	Оказание услуг по оценке стоимости имущества ЗАО «Тепломагистраль»: Теплообменная станция (ТОС) и Автоматизированная система управления тепловыми процессами (АСУТП), расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.6, литера А.
Место проведения закупки	191186, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом.15Н.
Дата и время начала и окончания подачи Заявок Участников	Не предусмотрены
Место и дата вскрытия конвертов с заявками Заказчиком	Не предусмотрены
Место и дата рассмотрения заявок	Не предусмотрены
Место и дата оценки заявок	Не предусмотрены
Место и дата подведения итогов	Не предусмотрены
Начальная (максимальная) цена договора	50 000 руб.00коп. (НДС не облагается в соответствии с положениями пункта 2 статьи 346.11 главы 26.2 НК РФ)
Порядок формирования цены договора (цены лота)	Цена договора включает все необходимые расходы с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин и других обязательных платежей.
Срок исполнения договора	С марта 2017 года до полного выполнения Сторонами своих обязательств
Валюта	В рублях Российской Федерации
Обеспечение обязательств	Не требуется
Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги	Безналичный расчет, 100%. Оплата оказанных Исполнителем Услуг производится Заказчиком после подписания Сторонами акта об оказании услуг и получения Заказчиком счета на оплату. Оплата производится в безналичной форме на счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. Моментом выполнения Заказчиком своих обязательств по оплате является списание денежных средств с расчетного счета Заказчика.
Источник финансирования	Собственные средства
Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работы, оказания услуги	191186, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом.15Н.
Требования к участникам закупки и перечень документов, предоставляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям	Не предусмотрены
Требования к содержанию,	Не предусмотрены, заявки участниками не подаются

форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке	
Требования к описанию участниками закупки поставляемого товара, который является предметом закупки, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик	Не предусмотрены
Установленные заказчиком требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара.	Оказание услуг по оценке стоимости имущества ЗАО «Тепломагистраль»: Теплообменная станция (ТОС) и Автоматизированная система управления тепловыми процессами (АСУТП), расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.6, литера А.
Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке	Предоставление разъяснений положений документации не предусмотрено
Порядок и сроки заключения договора	В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента размещения протокола о принятии комиссией решения о возможности заключить договор с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)

Приложение №1

к документации по закупке у единственного источника
ДОГОВОР № _____
об оказании услуг по оценке стоимости имущества

г. Санкт-Петербург

«__» марта 2017 года

_____, юридическое лицо, надлежащим образом созданное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, расположенное по адресу: _____ (далее «**Исполнитель**»), в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «Тепломагистраль» (ЗАО «Тепломагистраль»), юридическое лицо, надлежащим образом созданное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, расположенное по адресу: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, дом 14, лит. А, помещение 15Н, (далее – «**Заказчик**»), в лице заместителя генерального директора – финансового директора Тавдидишвили Юзы Михайловича, действующего на основании доверенности №40 от 31 декабря 2015 года, с другой стороны, далее упоминаемые по отдельности как «Сторона» и совместно как «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги (далее - Услуги) по определению рыночной и ликвидационной стоимости объекта - Теплообменная станция (ТОС) и Автоматизированная система управления тепловыми процессами (АСУТП), расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.6, литера А, на условиях настоящего Договора и в соответствии с Заданием на оценку (далее - Задание), являющемся Приложением № 1 к настоящему Договору.
- 1.2. Исполнитель выполняет оценку на дату осмотра.
- 1.3. Заказчик обязуется принять Услуги и оплатить их в соответствии с условиями Договора.
- 1.4. По результатам оказания Услуг Исполнитель обязуется предоставить Заказчику в письменном виде Отчет об оценке стоимости имущества (далее – Отчет), выполненный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 года, Приказом № 297 от 20.05.2015г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», Приказом № 298 от 20.05.2015г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», Приказом № 299 от 20.05.2015г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», Приказом №328 от 01.06.2015 «об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО) №10, соответствующих стандартов и правил саморегулируемой организации в которой состоит оценщик.

2. ОПЛАТА УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 2.1. Заказчик обязуется выплатить Исполнителю за Услуги по оценке вознаграждение в размере _____ руб. __ коп. (_____ рублей __ копеек) (далее – Цена услуг), НДС не облагается в соответствии с положениями пункта 2 статьи 346.11 главы 26.2 Налогового Кодекса Российской Федерации. Вознаграждение выплачивается Заказчиком в сроки, указанные в Договоре.
- 2.2. Оплата оказанных Исполнителем Услуг производится Заказчиком после подписания Сторонами акта об оказании услуг и получения Заказчиком счета на оплату. Оплата производится в безналичной форме на счет Исполнителя, указанный в настоящем

Договоре. Моментом выполнения Заказчиком своих обязательств по оплате является списание денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 3.1. Заказчик обязуется предоставить Исполнителю имеющуюся у него информацию и документы, необходимые для оказания Услуг по настоящему Договору, согласно приложению № 2 к настоящему Договору.
- 3.2. Заказчик обязуется организовать осмотр Объекта оценки сотрудниками Исполнителя, а также не препятствовать фотографированию Объекта оценки.
- 3.3. Заказчик обязуется оплатить оказанные Услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.4. Не допускается вмешательство Заказчика в деятельность Исполнителя, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки стоимости объекта оценки.
- 3.5. Заказчик обязуется своевременно информировать Исполнителя об обстоятельствах, которые могут послужить причиной приостановления действия настоящего Договора или его расторжения, а также об изменении места нахождения, почтовых и платежных реквизитов, номеров телефона и факса.
- 3.6. Заказчик вправе в любое время отказаться от Услуг Исполнителя по настоящему Договору.
- 3.7. Заказчик вправе получать от Исполнителя информацию о предпринимаемых им действиях по исполнению своих обязательств по Договору в письменной и (или) устной форме.

4.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 4.1. Исполнитель обязан своевременно и качественно оказать Заказчику Услуги по настоящему Договору, на основании действующего законодательства Российской Федерации.
- 4.2. Исполнитель приступает к проведению оценки с момента предоставления необходимой для оценки информации/документации согласно Приложению 2 к Договору, подготовленному Исполнителем для подписания Сторонами не позднее дня заключения Договора.
- 4.3. Исполнитель обязуется по запросу Заказчика сообщать ему сведения о ходе исполнения услуг. Такие отчеты должны предоставляться в письменной форме, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.
- 4.4. Исполнитель обязуется по запросу Заказчика предоставить ему информацию о требованиях законодательства Российской Федерации по оценочной деятельности, а также документы, подтверждающие наличие у оценщиков необходимого образования в области оценочной деятельности.
- 4.5. Исполнитель обязуется обеспечивать сохранность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки.
- 4.6. Исполнитель обязуется не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика в ходе проведения оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 4.7. Исполнитель обязуется немедленно информировать Заказчика об обстоятельствах, которые могут послужить причиной приостановления действия настоящего Договора или его расторжения, а также об изменении места нахождения, почтовых и платежных реквизитов, номеров телефона и факса.
- 4.8. Исполнитель вправе применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки.
- 4.9. Исполнитель вправе запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки объекта оценки, за исключением информации, являющейся государственной или коммерческой тайной. В случае, если

отказ в предоставлении указанной информации существенным образом влияет на достоверность оценки объекта оценки, Исполнитель указывает это в отчете.

4.10. Исполнитель вправе привлекать по мере необходимости на договорной основе к участию в проведении оценки объекта оценки других специалистов.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ УСЛУГ

5.1. По результатам каждой оценки Исполнитель предоставляет Заказчику:

- два экземпляра Отчета в бумажном виде и один CD с отчетом в электронном виде;
- два экземпляра Акта об оказании услуг, подписанных со стороны Исполнителя;
- счет на оплату.

5.2. При отсутствии у Заказчика замечаний к Отчету, Заказчик направляет подписанный Акт об оказании услуг, а при наличии замечаний мотивированный отказ от подписания Акта об оказании услуг.

6. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ

6.1. Сведения об оценщиках:

Оценщик	
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	
Местонахождение СРО	
Наименование, номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	
Стаж работы в оценочной деятельности	
Прочие сведения	

Оценщик	
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	
Местонахождение СРО	
Наименование, номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	
Стаж работы в оценочной	

деятельности	
Прочие сведения	

Сведения об остальных квалифицированных специалистах-оценщиках, состоящих в саморегулируемых организациях и соответствующих требованиям Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» указаны в Приложении № 3 к Договору.

- 6.2.** Гражданская ответственность Исполнителя при осуществлении оценочной деятельности застрахована в _____ полис _____ сроком действия с _____ 2017 года по _____ 2018 года. Лимит ответственности – _____ рублей. Требования о возмещении убытков или имущественного вреда вследствие использования итоговой величины стоимости, указанной в отчете об оценке могут быть предъявлены Исполнителю только на основании вступившего в законную силу решения суда, устанавливающего ответственность Исполнителя и/или оценщика/ков за причиненный вред.

7.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.2.** За нарушение установленного Договором срока оказания Услуг или срока устранения недостатков, Исполнитель уплачивает Заказчику по его требованию пени в размере 1 % от стоимости Услуг за каждый день просрочки.
- 7.3.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.
К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, эпидемии и иные явления природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего договора.
- 7.4.** При наступлении и прекращении указанных в п. 7.3. Договора обстоятельств, Сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему договору, должна немедленно известить другую сторону с подтверждением справкой Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты.
- 7.5.** Незвещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательства по Договору, о наступлении обстоятельств непреодолимой силы влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.
- 7.6.** Исполнитель не несет ответственности за выводы, сделанные им на основе документов и информации, предоставленных Заказчиком и содержащей недостоверные сведения.

8.КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 8.1.** Каждая из Сторон обязуется не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от другой Стороны в связи с исполнением настоящего Договора, за исключением тех случаев, когда такая информация является общедоступной или требование о ее предоставлении обязательно к исполнению. Действие настоящего условия не ограничивается сроком действия настоящего Договора, и действует неопределенный период времени.

9.ОТКАЗ ОТ УСЛУГ И ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОБЯЗАННОСТЕЙ

9.1. В случае если Заказчик отказывается от услуг Исполнителя по любой причине, он обязан уведомить об этом Исполнителя в письменной форме в срок не позднее следующего рабочего дня после принятия такого решения. Договор считается расторгнутым с момента получения Исполнителем вышеупомянутого уведомления. Стороны обязуются оказывать друг другу содействие в том, чтобы надлежащим образом передать Заказчику или иным лицам по его поручению все соответствующие дела и документы, а также освободить Исполнителя от обязательств по выполнению дальнейшей работы в рамках настоящего Договора.

9.2. В случае расторжения настоящего Договора Заказчик обязуется произвести оплату предоставленных Исполнителем услуг и возместить расходы, понесенные до такого расторжения или возникающие в результате его. Соответствующий счет должен быть выставлен в срок не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента расторжения и оплачен в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней с момента выставления счета.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Стороны обязуются соблюдать досудебный порядок урегулирования споров. Претензии составляются в письменной форме. Срок ответа на претензию - 5 (Пять) рабочих дней с момента получения претензии.

11.2. Если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, в том числе в случае неполучения ответа на претензию в установленный для ее рассмотрения срок, они подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. В отношении оказания конкретных услуг в рамках настоящего Договора, настоящий Договор трактуется исключительно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах.

13. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

Заказчик:

ЗАО «Тепломагистраль»
Адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая
Конюшенная, дом 14, лит. А, помещение 15Н
Тел. (812) 314-89-14
ИНН 7814302758 КПП 784101001
ОГРН 1047855026944 ОКПО 72466968
Р/сч 40702810833000002181
В ПАО «Банк «Санкт-Петербург», г. Санкт-
Петербург
К/сч 301018109000000000790
БИК 044030790

Заместитель генерального директора –
финансовый директор ЗАО
«Тепломагистраль»

Ю.М. Тавдидишвили

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Отчет об оценке рыночной стоимости имущества ЗАО «Тепломагистраль»: Теплообменная станция (ТОС) и Автоматизированная система управления тепловыми процессами (АСУТП) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.6, литера А

Объект оценки	Теплообменная станция (ТОС) и Автоматизированная система управления тепловыми процессами (АСУТП), расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.6, литера А
Состав Объекта оценки	Полный перечень оборудования, входящего в состав Объекта оценки принять в соответствии с представленными Заказчиком документами
Имущественные права на объект оценки	Право собственности
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки	Для принятия управленческих решений.
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	Результаты оценки не могут быть использованы другими лицами и /или в других целях
Вид стоимости	Рыночная
Дата оценки	На дату осмотра
Срок проведения оценки	10 (Десять) рабочих дней
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	Итоговая величина стоимости объектов оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев. Указанные допущения и ограничения являются базовыми. Более подробные допущения и ограничения Исполнитель указывает в Отчете об оценке.

Исполнитель **Заказчик**

Заместитель генерального директора –
финансовый директор

Ю.М. Тавдидишвили

М.П.

Перечень документов необходимых для оказания услуг по настоящему договору:

1. Сводный сметный расчет;
2. Объектные сметы;
3. Перечень оборудования в соответствии с объектными сметами;
4. Акт ввода в эксплуатацию;
5. Сведения о проведенной модернизации;
6. Справка о балансовой стоимости на дату оценки.

Согласовано:

Исполнительный директор

Главный бухгалтер

Заместитель главного бухгалтера

Начальник отдела закупок и договорных отношений

Начальник юридического отдела



Д.В. Лебедь

В.А. Высоцкая

С.А. Высоцкая

М.Ю. Цымбал

В.Н. Анохин

ПРОТОКОЛ № 14

заседания Закупочной комиссии по вопросу заключению договора на оказание услуг по оценке стоимости имущества ЗАО «Тепломагистраль»: Теплообменная станция (ТОС) и Автоматизированная система управления тепловыми процессами (АСУТП), расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.6, литера А.

Дата заседания: 28 марта 2017 г.

Время: 10 часов 00 минут

Место проведения: 191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Закупочная комиссия в составе:

Председатель: - Ю.М. Тавдидишвили – заместитель генерального директора – финансовый директор ЗАО «Тепломагистраль»

Члены комиссии: - Д.В. Лебедь – исполнительный директор ЗАО «Тепломагистраль»
- В.А. Высоцкая – главный бухгалтер ЗАО «Тепломагистраль»
- С.А. Высоцкая – заместитель главного бухгалтера ЗАО «Тепломагистраль»
- В.Н. Анохин – начальник юридического отдела ЗАО «Тепломагистраль»
- М.Ю. Цымбал - начальник отдела закупок и договорных отношений ЗАО «Тепломагистраль»

Итого: присутствуют 6 из 6 членов Закупочной комиссии. Кворум имеется.

Вопрос 1.

О подписании договора на оказание услуг по оценке стоимости имущества ЗАО «Тепломагистраль»: Теплообменная станция (ТОС) и Автоматизированная система управления тепловыми процессами (АСУТП), расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.6, литера А.

Для принятия управленческих решений необходимо провести оценку рыночной стоимости находящейся в собственности ЗАО «Тепломагистраль» Теплообменной станция (ТОС) и Автоматизированной системы управления тепловыми процессами (АСУТП), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.6, литера А. Были запрошены и получены коммерческие предложения:

Наименование поставщика услуг	Цена в руб.
ООО «Адвус-Нева»	90 000,00 (без НДС)
ООО «Иола»	50 000,00 (без НДС)
ООО «Оценочная компания «Бизнес-Консалт»	75 000,00 (без НДС)

Лучшее ценовое предложение получено от ООО «Иола».

В соответствии с п. 12.8.1(р) Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд ЗАО «Тепломагистраль» от 24.11.2016г. Общество может заключить договор с единственным источником (без проведения конкурентных процедур).

Решили:

- Заключить договор с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком) ООО «Иола» на оценку рыночной стоимости находящейся в собственности ЗАО

«Тепломагистраль» Теплообменной станция (ТОС) и Автоматизированной системы управления тепловыми процессами (АСУТП), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.6, литера А, без проведения конкурентных процедур.

Начальная (максимальная) цена договора 50 000 рублей 00 копеек. (НДС не облагается в соответствии с положениями пункта 2 статьи 346.11 главы 26.2 НКРФ). Срок действия договора - с марта 2017 до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

Голосовали:

«за»	- 6
«против»	- 0
«воздержался»	- 0

Подписи:

Председатель:

Ю.М. Тавдидишвили

Члены комиссии:

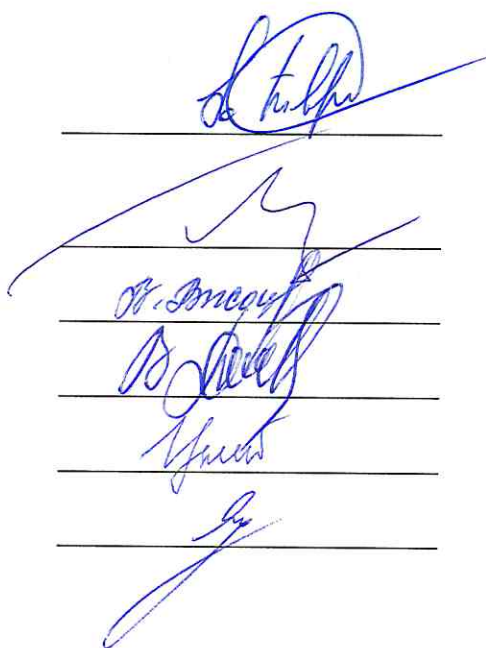
Д.В. Лебедь

В.А. Высоцкая

С.А. Высоцкая

М.Ю. Цымбал

В.Н. Анохин



The image shows five handwritten signatures in blue ink, each placed over a horizontal line. The signatures are stylized and correspond to the names listed on the left: Ю.М. Тавдидишвили, Д.В. Лебедь, В.А. Высоцкая, С.А. Высоцкая, and М.Ю. Цымбал. The signature of В.Н. Анохин is not visible.

г. Санкт-Петербург

«28» марта 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Иола» (ООО «Иола»), юридическое лицо, надлежащим образом созданное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, расположенное по адресу: 197046, Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 21, лит. А, пом. 33-н (далее «Исполнитель»), в лице генерального директора Липпонен Юлии Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «Тепломагистраль» (ЗАО «Тепломагистраль»), юридическое лицо, надлежащим образом созданное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, расположенное по адресу: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, дом 14, лит. А, помещение 15Н, (далее – «Заказчик»), в лице заместителя генерального директора – финансового директора Тавдидишвили Юзы Михайловича, действующего на основании доверенности №40 от 31 декабря 2015 года, с другой стороны, далее упоминаемые по отдельности как «Сторона» и совместно как «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги (далее - Услуги) по определению рыночной и ликвидационной стоимости объекта - Теплообменная станция (ТОС) и Автоматизированная система управления тепловыми процессами (АСУТП), расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.6, литера А, на условиях настоящего Договора и в соответствии с Заданием на оценку (далее - Задание), являющимся Приложением № 1 к настоящему Договору.
- 1.2. Исполнитель выполняет оценку на дату осмотра.
- 1.3. Заказчик обязуется принять Услуги и оплатить их в соответствии с условиями Договора.
- 1.4. По результатам оказания Услуг Исполнитель обязуется предоставить Заказчику в письменном виде Отчет об оценке стоимости имущества (далее – Отчет), выполненный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 года, Приказом № 297 от 20.05.2015г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», Приказом № 298 от 20.05.2015г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», Приказом № 299 от 20.05.2015г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», Приказом №328 от 01.06.2015 «об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО) №10, соответствующих стандартов и правил саморегулируемой организации в которой состоит оценщик.

2. ОПЛАТА УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 2.1. Заказчик обязуется выплатить Исполнителю за Услуги по оценке вознаграждение в размере **50 000 руб. 00 коп.** (Пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) (далее – Цена услуг), НДС не облагается в соответствии с положениями пункта 2 статьи 346.11 главы 26.2 Налогового Кодекса Российской Федерации. Вознаграждение выплачивается Заказчиком в сроки, указанные в Договоре.
- 2.2. Оплата оказанных Исполнителем Услуг производится Заказчиком после подписания Сторонами акта об оказании услуг и получения Заказчиком счета на оплату. Оплата производится в безналичной форме на счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. Моментом выполнения Заказчиком своих обязательств по оплате является списание денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 3.1. Заказчик обязуется предоставить Исполнителю имеющуюся у него информацию и документы, необходимые для оказания Услуг по настоящему Договору, согласно приложению № 2 к настоящему Договору.
- 3.2. Заказчик обязуется организовать осмотр Объекта оценки сотрудниками Исполнителя, а также не препятствовать фотографированию Объекта оценки.
- 3.3. Заказчик обязуется оплатить оказанные Услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.4. Не допускается вмешательство Заказчика в деятельность Исполнителя, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки стоимости объекта оценки.
- 3.5. Заказчик обязуется своевременно информировать Исполнителя об обстоятельствах, которые могут послужить причиной приостановления действия настоящего Договора или его расторжения, а также об изменении места нахождения, почтовых и платежных реквизитов, номеров телефона и факса.
- 3.6. Заказчик вправе в любое время отказаться от Услуг Исполнителя по настоящему Договору.
- 3.7. Заказчик вправе получать от Исполнителя информацию о предпринимаемых им действиях по исполнению своих обязательств по Договору в письменной и (или) устной форме.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 4.1. Исполнитель обязан своевременно и качественно оказать Заказчику Услуги по настоящему Договору, на основании действующего законодательства Российской Федерации.
- 4.2. Исполнитель приступает к проведению оценки с момента предоставления необходимой для оценки информации/документации согласно Приложению 2 к Договору, подготовленной Исполнителем для подписания Сторонами не позднее дня заключения Договора.
- 4.3. Исполнитель обязуется по запросу Заказчика сообщать ему сведения о ходе исполнения услуг. Такие отчеты должны предоставляться в письменной форме, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.
- 4.4. Исполнитель обязуется по запросу Заказчика предоставить ему информацию о требованиях законодательства Российской Федерации по оценочной деятельности, а также документы, подтверждающие наличие у оценщиков необходимого образования в области оценочной деятельности.
- 4.5. Исполнитель обязуется обеспечивать сохранность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки.
- 4.6. Исполнитель обязуется не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика в ходе проведения оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 4.7. Исполнитель обязуется немедленно информировать Заказчика об обстоятельствах, которые могут послужить причиной приостановления действия настоящего Договора или его расторжения, а также об изменении места нахождения, почтовых и платежных реквизитов, номеров телефона и факса.
- 4.8. Исполнитель вправе применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки.
- 4.9. Исполнитель вправе запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки объекта оценки, за исключением информации, являющейся государственной или коммерческой тайной. В случае, если отказ в предоставлении указанной информации существенным образом влияет на достоверность оценки объекта оценки, Исполнитель указывает это в отчете.
- 4.10. Исполнитель вправе привлекать по мере необходимости на договорной основе к участию в проведении оценки объекта оценки других специалистов.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ УСЛУГ

- 5.1. По результатам каждой оценки Исполнитель предоставляет Заказчику:
 - два экземпляра Отчета в бумажном виде и один CD с отчетом в электронном виде;
 - два экземпляра Акта об оказании услуг, подписанных со стороны Исполнителя;

- счет на оплату.

5.2. При отсутствии у Заказчика замечаний к Отчету, Заказчик направляет подписанный Акт об оказании услуг, а при наличии замечаний мотивированный отказ от подписания Акта об оказании услуг.

6. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ

6.1. Сведения об оценщиках:

Оценщик	Липпонен Юлия Сергеевна
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Некоммерческое партнёрство «Саморегулируемая организация «Сообщество профессионалов оценки», № 0540 согласно реестру от 23.12.2013 г.
Местонахождение СРО	190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, офис 101
Наименование, номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке выдан Межотраслевым региональным центром повышения квалификации и переподготовке кадров при Комсомольском-на-Амуре государственном техническом университете, диплом ИП №160092, 28.09.2001г. по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»; Св-во повышении квалификации выдано Санкт-Петербургским государственным университетом, от 30.04.2013г., рег. №1367
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Застрахована СПАО «Ингосстрах», Полис № 17 к договору №433-191-069503/16 от 14.12.2016г., срок действия с 01.01.2017 г. по 31.12.2018 г., страховая сумма 30 000 000 рублей
Стаж работы в оценочной деятельности	17,2 года
Прочие сведения	Оценщик 1 категории

Оценщик	Попович Максим Викторович
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Общероссийская Общественная Организация «Российское Общество Оценщиков», № 002011 согласно реестру от 18.12.2007г.
Местонахождение СРО	105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, стр. 1
Наименование, номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ИП №165348 выдан Межотраслевым институтом повышения квалификации и переподготовки кадров СПб гос. Инженерно-экономического университета, 18.07.2001г. по программе «Оценка стоимости недвижимости» Диплом о профессиональной переподготовке ИП № 370240 по программе «Оценка стоимости предприятия, бизнеса» выдан Межотраслевым институтом повышения квалификации и переподготовки кадров СПб государственного инженерно-экономического университета в 23.05.2003г. по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» Диплом о профессиональной переподготовке ИП №371106 выдан Межотраслевым институтом повышения квалификации и переподготовки кадров СПб гос. Инженерно-экономического университета, 22.11.2001г. по программе «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств»
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Застрахован ОАО «АльфаСтрахование», Полис №7862R/776/00135/6 от 22.12.2016г., срок действия с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., страховая сумма 30 000 000 рублей
Стаж работы в оценочной деятельности	15,4 года
Прочие сведения	Оценщик 1 категории

Сведения об остальных квалифицированных специалистах-оценщиках, состоящих в саморегулируемых организациях и соответствующих требованиям Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» указаны в Приложении № 3 к Договору.

- 6.2. Гражданская ответственность Исполнителя при осуществлении оценочной деятельности застрахована в СПАО «ИНГОССТРАХ» полис № 433-191-007339/17 сроком действия с 11 февраля 2017 года по 10 февраля 2018 года. Лимит ответственности – 500 100 000 рублей. Требования о возмещении убытков или имущественного вреда вследствие использования итоговой величины стоимости, указанной в отчете об оценке могут быть предъявлены Исполнителю только на основании вступившего в законную силу решения суда, устанавливающего ответственность Исполнителя и/или оценщика/ков за причиненный вред.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.2. За нарушение установленного Договором срока оказания Услуг или срока устранения недостатков, Исполнитель уплачивает Заказчику по его требованию пени в размере 1 % от стоимости Услуг за каждый день просрочки.
- 7.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.
К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, эпидемии и иные явления природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего договора.
- 7.4. При наступлении и прекращении указанных в п. 7.3. Договора обстоятельств, Сторона по настоящему Договору, для которой создавалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему договору, должна немедленно известить другую сторону с подтверждением справкой Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты.
- 7.5. Незвещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создавалась невозможность исполнения обязательства по Договору, о наступлении обстоятельств непреодолимой силы влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.
- 7.6. Исполнитель не несет ответственности за выводы, сделанные им на основе документов и информации, предоставленных Заказчиком и содержащей недостоверные сведения.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 8.1. Каждая из Сторон обязуется не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от другой Стороны в связи с исполнением настоящего Договора, за исключением тех случаев, когда такая информация является общедоступной или требование о ее предоставлении обязательно к исполнению. Действие настоящего условия не ограничивается сроком действия настоящего Договора, и действует неопределенный период времени.

9. ОТКАЗ ОТ УСЛУГ И ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОБЯЗАННОСТЕЙ

- 9.1. В случае если Заказчик отказывается от услуг Исполнителя по любой причине, он обязан уведомить об этом Исполнителя в письменной форме в срок не позднее следующего рабочего дня после принятия такого решения. Договор считается расторгнутым с момента получения Исполнителем вышеупомянутого уведомления. Стороны обязуются оказывать друг другу содействие в том, чтобы надлежащим образом передать Заказчику или иным лицам по его поручению все соответствующие дела и документы, а также освободить Исполнителя от обязательств по выполнению дальнейшей работы в рамках настоящего Договора.
- 9.2. В случае расторжения настоящего Договора Заказчик обязуется произвести оплату предоставленных Исполнителем услуг и возместить расходы, понесенные до такого

расторжения или возникающие в результате его. Соответствующий счет должен быть выставлен в срок не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента расторжения и оплачен в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней с момента выставления счета.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Стороны обязуются соблюдать досудебный порядок урегулирования споров. Претензии составляются в письменной форме. Срок ответа на претензию - 5 (Пять) рабочих дней с момента получения претензии.

11.2. Если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, в том числе в случае неполучения ответа на претензию в установленный для ее рассмотрения срок, они подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. В отношении оказания конкретных услуг в рамках настоящего Договора, настоящий Договор трактуется исключительно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах.

13. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

ООО «Иола»
Адрес: 197043, г. Санкт-Петербург,
ул. Куйбышева, д. 21, лит. А, пом.33-н
тел. (812) 498-66-37
ИНН 7802111646, КПП 781301001
ОГРН 1027801537444
Р/с 407028106000000012606 в банке
АО Банк «ПСКБ» г. Санкт – Петербург
К/с 30101810000000000852
БИК 044030852

Генеральный директор ООО «Иола»



Ю.С. Липпонен

Заказчик:

ЗАО «Тепломагистраль»
Адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая
Конюшенная, дом 14, лит. А, помещение 15Н
Тел. (812) 314-89-14
ИНН 7814302758 КПП 784101001
ОГРН 1047855026944 ОКПО 72466968
Р/сч 407028108330000002181
В ПАО «Банк «Санкт-Петербург», г. Санкт-
Петербург
К/сч 301018109000000000790
БИК 044030790

Заместитель генерального директора –
финансовый директор ЗАО «Тепломагистраль»



Ю.М. Тавдидишвили

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Отчет об оценке рыночной стоимости имущества ЗАО «Тепломагистраль»: Теплообменная станция (ТОС) и Автоматизированная система управления тепловыми процессами (АСУТП) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.6, литера А

Объект оценки	Теплообменная станция (ТОС) и Автоматизированная система управления тепловыми процессами (АСУТП), расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.6, литера А
Состав Объекта оценки	Полный перечень оборудования, входящего в состав Объекта оценки принять в соответствии с представленными Заказчиком документами
Имущественные права на объект оценки	Право собственности
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки	Для принятия управленческих решений.
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	Результаты оценки не могут быть использованы другими лицами и /или в других целях
Вид стоимости	Рыночная
Дата оценки	На дату осмотра
Срок проведения оценки	10 (Десять) рабочих дней
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	Итоговая величина стоимости объектов оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев. Указанные допущения и ограничения являются базовыми. Более подробные допущения и ограничения Исполнитель указывает в Отчете об оценке.

Исполнитель

ООО «Иола»

Генеральный директор



Ю.С. Липпонен

Заказчик

ЗАО «Тепломагистраль»

Заместитель генерального директора –
финансовый директор

Ю.М. Тавдидишвили

Перечень документов необходимых для оказания услуг по настоящему договору:

1. Сводный сметный расчет;
2. Объектные сметы;
3. Перечень оборудования в соответствии с объектными сметами;
4. Акт ввода в эксплуатацию;
5. Сведения о проведенной модернизации;
6. Справка о балансовой стоимости на дату оценки.