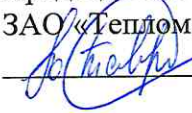


УТВЕРЖДАЮ

Председатель Закупочной комиссии
ЗАО «Тепломагистраль»

 Ю.М. Тавдидишвили

от «31» октября 2016 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ЗАКУПКЕ У ЕДИНСТВЕННОГО ИСТОЧНИКА

Предмет закупки:

Заключение договора на ремонт кровель павильонов №1-5 сети тепловой магистральной находящейся по адресу: г.Санкт-Петербург, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, лит. А, сооружение 1

Документация о закупке у единственного источника носит уведомительный характер и не предполагает при ее размещении на сайте Заказчика (www.teplomagistral.ru) подачу со стороны участников каких-либо заявок, документов и сведений.

Закупка у единственного источника осуществляется на основании п. 12.8.1 (с) Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ЗАО «Тепломагистраль» от 24.06.2016г.

Заказчик вправе отказаться от закупки у единственного Продавца (подрядчика, исполнителя) в любое время до момента заключения договора. Извещение об отказе от закупки у единственного Продавца (подрядчика, исполнителя) размещается на сайте Заказчика в течение трех календарных дней со дня принятия решения.

Заказчик размещает протокол о принятии комиссией решения о возможности заключить договор с единственным Продавцом (подрядчиком, исполнителем) в течение трех календарных дней с момента подписания. Допускается возможность подписания договора с протоколом разногласий.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1. Закупка у единственного источника (Продавца, исполнителя, подрядчика) (далее по тексту - Закупка) – способ закупки, не являющийся формой проведения торгов, в рамках которого Общество предлагает заключить договор (договоры) только одному Продавцу (исполнителю, подрядчику) либо принимает предложение о заключении договора (договоров) от одного Продавца (исполнителя, подрядчика).

2. Извещение о проведении закупки (далее – Извещение) – объявление (уведомление) о проведении закупки и ее существенных условиях, является неотъемлемой частью настоящей Документации.

3. Начальная (максимальная) цена договора – предельно допустимая цена договора,

4. Организатор закупки (далее - Заказчик) – организация, проводящая закупку в соответствии с процедурами, условиями и положениями настоящей документации.

5. Закупочная Комиссия Заказчика (далее – Комиссия) – коллегиальный орган, сформированный заказчиком для организации и проведения Закупки, для принятия решения о победителе закупочной процедуры, а также совершение иных действий, предусмотренных настоящей документацией.

6. Положение о закупках – Положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд ЗАО «Тепломагистраль», утверждённое решением Совета директоров Общества (24.06.2016г.).

2. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

Организатор закупки	Закрытое акционерное общество «Тепломагистраль». Место нахождения Организатора размещения заказа: 191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н. Почтовый адрес Организатора размещения заказа: 191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н. Адрес электронной почты Организатора размещения заказа: mtsymbal01@gmail.com Номер контактного телефона/факса Организатора размещения заказа: (812)314-89-14/ (812)314-72-21 Контактное лицо: Цымбал Мария Юрьевна
---------------------	--

Предмет закупки	Заклучение договора на ремонт кровель павильонов №1-5 сети тепловой магистральной находящейся по адресу: г.Санкт-Петербург, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, лит. А, сооружение 1
Место проведения закупки	191186, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом.15Н.
Дата и время начала и окончания подачи Заявок Участников	Не предусмотрены
Место и дата вскрытия конвертов с заявками Заказчиком	Не предусмотрены
Место и дата рассмотрения заявок	Не предусмотрены
Место и дата оценки заявок	Не предусмотрены
Место и дата подведения итогов	Не предусмотрены
Начальная (максимальная) цена договора	89 337,50 руб., включая НДС 18%
Срок исполнения договора	С момента подписания до исполнения сторонами своих обязательств.
Валюта	В рублях Российской Федерации
Обеспечение обязательств	Не требуется
Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги	Заказчик уплачивает аванс в размере 45 000,00 руб. (Сорок пять тысяч рублей 00 копеек), включая НДС 18% - 6 864,41 руб. (Шесть тысяч восемьсот шестьдесят четыре рубля 41 копейка) Подрядчику на основании счета в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Сторонами настоящего договора и выставления счета Подрядчика. Окончательная оплата работ в размере 44 337,50 руб. (Сорок четыре тысячи триста тридцать семь рублей 50 копеек), в том числе НДС 18% - 6 763,35 руб. (Шесть тысяч семьсот шестьдесят три рубля 35 копеек) производится Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справки о стоимости работ по форме № КС-3 и получения от Подрядчика всех документов, предусмотренных п. 2.1.5. договора, оригиналов счета на оплату и счета – фактуры, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика
Источник финансирования	Собственные средства
Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работы, оказания услуги	г.Санкт-Петербург, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, лит. А, сооружение 1
Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке	Не предусмотрены, заявки участниками не подаются
Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке	Не предусмотрены
Порядок оценки и сопоставления заявок на	Не предусмотрен

участие в закупке.	
Требования к описанию участниками закупки поставляемого товара, который является предметом закупки, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик	Не предусмотрены
Установленные заказчиком требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара.	Заключение договора на ремонт кровель павильонов №1-5 сети тепловой магистральной находящейся по адресу: г.Санкт-Петербург, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, лит. А, сооружение 1
Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке	Предоставление разъяснений положений документации не предусмотрено
Порядок и сроки заключения договора	В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента размещения протокола о принятии комиссией решения о возможности заключить договор с единственным Продавцом (подрядчиком, исполнителем)

Проект Договора

г. Санкт-Петербург

31 октября 2016 г.

ЗАО «Тепломагистраль», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя генерального директора – финансового директора Тавдидишвили Юзы Михайловича, действующего на основании доверенности № 40 от 31.12.2015 года, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны (далее по тексту – Стороны), заключили настоящий договор (далее по тексту - договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется в установленный договором срок выполнить по заданию Заказчика следующие работы:

***Ремонт кровель павильонов №1-5 сети тепловой магистральной по адресу:
г.Санкт-Петербург, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, лит. А,
сооружение 1***

(далее по тексту – работы), и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в п. 1.1 настоящего договора, в соответствии с техническим заданием (Приложение №1), протоколом согласования договорной цены (Приложение №2), определяющими объем, содержание, цену и срок выполнения работ, являющимися Приложениями к настоящему договору и его неотъемлемыми частями.

1.3. Работы выполняются силами, оборудованием и материалами Подрядчика.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Приступить к выполнению работ по настоящему договору в течение 5 (пяти) дней с момента зачисления на расчетный счет Подрядчика аванса, указанного в п.5.1. настоящего договора, при допустимых для данного вида работ погодных условиях.

2.1.2. Выполнить работу с надлежащим качеством, своими силами, оборудованием и из своего материала. Все используемые для производства работ материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

2.1.3. Выполнить работу в срок, указанный в пункте 3.1. настоящего договора.

2.1.4. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ до их приемки Заказчиком. При просрочке приемки результата выполненных работ со стороны Заказчика, необоснованного отказа от приемки указанный риск несет Заказчик.

2.1.5. Передать Заказчику результат работ в порядке, предусмотренном статьей 6 настоящего договора, а также исполнительскую документацию и надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие качество используемых Подрядчиком

материалов и оборудования.

2.1.6. За счет собственных средств исправить по требованию Заказчика и в согласованный с ним срок все выявленные недостатки работ, если в процессе выполнения работы Подрядчик допустил отступление от условий договора, действующего законодательства, СНиП или выполнял работы с иными недостатками, в том числе скрытыми.

2.1.7. В течение 5 (пяти) дней с момента подписания акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справки о стоимости работ по форме № КС-3, а также передачи Заказчику документов, предусмотренных п. 2.1.5. настоящего договора, Подрядчик обязуется передать (выставить) Заказчику счет на оплату и счет - фактуру.

2.1.8. При производстве работ иметь все необходимые разрешения для данного вида работ, соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды, о безопасности строительных работ, о пожарной безопасности и выполнять требования техники безопасности, охраны труда, миграционного и иного действующего законодательства, ГОСТов и СП. Нести полную ответственность за все свои действия, уплачивать штрафы за нарушение действующего законодательства.

2.1.9. Осуществлять ежедневную уборку рабочих мест и объекта, по завершении работ до сдачи результатов Заказчику вывезти строительный мусор.

2.1.10. Соблюдать требования общественного порядка, режима рабочего времени, законодательства, а также локальных актов, действующих на объекте производства работ.

2.2. Подрядчик имеет право:

2.2.1. Уведомлять Заказчика о способе выполнения задания Заказчика в рамках утвержденного технического задания и иных приложений к настоящему договору.

2.2.2. Сократить сроки выполнения работ по настоящему договору без ущерба для качества работ (в результате применения более совершенных технологий). В таком случае Подрядчик по окончании срока выполнения работ обязан уведомить об этом Заказчика.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком.

2.3.2. Отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возврата всех уплаченных сумм по настоящему договору, уплаты неустойки, а также возмещения убытков, в случае нарушения Подрядчиком сроков начала или окончания производства работ в соответствии с п. 2.1.1. и п.3.1 договора более чем на 5 (пять) рабочих дней. Денежные средства должны быть перечислены Заказчику в течение 5 рабочих дней с момента получения соответствующего требования. За нарушение указанного срока Подрядчик выплачивает Заказчику по его требованию пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

2.3.3. При выявлении недостатков выполненных работ после передачи ему результатов работы, требовать от Подрядчика устранения недостатков работы за счет средств Подрядчика в разумные сроки, либо обратиться к сторонней организации для их устранения с последующим отнесением расходов Заказчика за счет Подрядчика. Денежные средства должны быть перечислены Заказчику в течение 5 рабочих дней с момента получения соответствующего требования. За нарушение указанного срока Подрядчик выплачивает Заказчику по его требованию пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

2.3.4. До начала проведения работ ознакомить Подрядчика с действующими локальными нормативными актами Заказчика и эксплуатирующей организации (ГУП «ТЭК СПб») в области охраны окружающей природной среды, промышленной и пожарной безопасности (при их наличии).

2.3.5. При выявленных недостатках работ удерживать оплату результатов до момента их устранения, без применения к Заказчику ответственности за задержку оплаты выполненных работ.

2.3.6. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ Заказчик вправе удержать сумму неустойки из общей цены настоящего договора.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Срок выполнения работ составляет: 10 (Десять) рабочих дней со дня перечисления Заказчиком суммы, указанной в п.5.1. настоящего договора на расчетный счет Подрядчика. К рабочим дням не относятся дни, в которые в связи с неблагоприятными погодными условиями (затяжные атмосферные осадки, температура воздуха ниже минус 15⁰С) невозможно производить указанные в договоре работы. Указанные дни с неблагоприятными погодными условиями определяются по согласованию Сторон в письменном виде (Акт).

3.2. В случае сокращения срока выполнения работ по настоящему договору в соответствии с п.2.2.2. без ущерба для качества работ, окончательная оплата выполненных работ будет произведена Заказчиком после направления Подрядчиком уведомления об окончании выполненных работ.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ.

4.1. Стоимость работ по настоящему договору в действующих ценах 2016 г. определяется протоколом согласования договорной цены (Приложение №2), которая на момент подписания договора составляет – 89 337,50 руб. (Восемьдесят девять тысяч триста тридцать семь рублей 50 копеек), в том числе НДС 18% – 13 627,75 руб. (Тринадцать тысяч шестьсот двадцать семь рублей 75 копеек).

Указанная в настоящем пункте стоимость работ включает в себя все издержки Подрядчика, в том числе штрафы, налоги, сборы, таможенные и иные платежи, стоимость погрузки, разгрузки, доставки материалов и оборудования до объекта Заказчика, сбор, вывоз и утилизация строительного мусора, любые иные расходы Подрядчика.

4.2. В случае обнаружившейся необходимости проведения дополнительных работ, не предусмотренных настоящим договором, но связанных с работами, предусмотренным договором, Подрядчик обязан в трехдневный срок известить Заказчика о такой необходимости. Подрядчик вправе приступить к выполнению таких дополнительных работ только после оформления дополнительного соглашения к настоящему договору.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

5.1. Заказчик уплачивает аванс в размере 45 000,00 руб. (Сорок пять тысяч рублей 00 копеек), включая НДС 18% - 6 864,41 руб. (Шесть тысяч восемьсот шестьдесят четыре рубля 41 копейки). Подрядчику на основании счета в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Сторонами настоящего договора и выставления счета Подрядчика.

5.2. Окончательная оплата работ в размере 44 337,50 руб. (Сорок четыре тысячи триста тридцать семь рублей 50 копеек), в том числе НДС 18% - 6 763,35 руб. (Шесть тысяч семьсот шестьдесят три рубля 35 копеек) производится Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справки о

стоимости работ по форме № КС-3 и получения от Подрядчика всех документов, предусмотренных п. 2.1.5. настоящего договора, оригиналов счета на оплату и счета – фактуры, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

6. СДАЧА-ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ.

6.1. Приемка работы и оценка качества работы производится уполномоченным представителем Заказчика после завершения всего объема работ.

6.2. Приемка работ по настоящему договору производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня выполнения Подрядчиком работ по настоящему договору и получения Заказчиком об этом уведомления в письменной форме. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справки о стоимости работ по форме № КС-3, а также передачи документов, предусмотренных п. 2.1.5. настоящего договора. В случае отказа от подписания акта кем-либо из сторон, об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа.

6.3. Если будут выявлены несоответствия (недостатки) результатов выполненных работ условиям настоящего договора, Заказчик составляет Требование об устранении несоответствия (недостатков) и направляет его Подрядчику в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней их обнаружения.

Подрядчик обязуется устранить недостатки за свой счет в срок, согласованный с Заказчиком, но не более чем в течение 10 (рабочих) дней с момента получения Требования. После устранения недостатков сторонами подписывается окончательный акт сдачи – приемки работ.

7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА.

7.1. Гарантии качества распространяются на все материалы и работы, выполненные Подрядчиком по договору.

7.2. Гарантийный срок на результаты выполненных работ составляет 24 (двадцать четыре) месяца с момента подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ, за исключением случаев преднамеренного повреждения его со стороны третьих лиц.

В рамках гарантийного срока недостатки работ устраняются Подрядчиком незамедлительно и за свой счет. В случае уклонения Подрядчика от выполнения вышеуказанных действий Заказчик имеет право устранить выявленные недостатки самостоятельно или с привлечением третьих лиц за счет Подрядчика. Подрядчик возмещает понесенные Заказчиком расходы на устранение недостатков в течение 5 (пяти) дней с момента предъявления документов, подтверждающих указанные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика. При этом Заказчик не теряет права на дальнейшее гарантийное обслуживание в течение оставшегося времени.

7.3. Течение гарантийного срока приостанавливается на период проведения Подрядчиком работ по устранению дефектов/недостатков выполненной работы, переделки работы заново.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

8.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 8.1, каждая сторона должна в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты наступления обстоятельств непреодолимой силы известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также должно быть подтверждено документом, выданным соответствующей Торгово-Промышленной палатой или иным компетентным органом государственной власти.

8.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 8.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

8.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 8.1, и их последствия, продолжают действовать более 30 дней подряд, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

9.1. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ Подрядчик по письменной претензии Заказчика выплачивает пени в размере 0,1 % от стоимости (цены) настоящего договора (п. 4.1.) за каждый день просрочки до полного исполнения обязательства. Кроме предусмотренной настоящим договором неустойки Заказчик имеет право на взыскание с Подрядчика процентов, предусмотренных ст.395 ГК РФ, а также на односторонний отказ от исполнения настоящего договора.

9.2. Заказчик не несет ответственности за несоблюдение Подрядчиком Правил техники безопасности и Правил пожарной безопасности при производстве работ.

9.3. За нарушение Подрядчиком сроков устранения дефектов/недостатков в работах, предусмотренных актом сторон, либо любым иным документом Подрядчик выплачивает Заказчику по письменной претензии пени в размере 0,1 % от стоимости (цены) настоящего договора (п. 4.1.) за каждый день просрочки до полного исполнения обязательства. Кроме предусмотренной настоящим договором неустойки Заказчик имеет право на взыскание с Подрядчика процентов, предусмотренных ст.395 ГК РФ.

9.4. За нарушение Заказчиком сроков окончательной оплаты работ (п.5.2. договора) Заказчик по письменной претензии Подрядчика выплачивает последнему пени в размере 0,1 % от неоплаченной суммы, за каждый день просрочки.

9.5. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по договору.

9.6. Настоящий договор может быть расторгнут в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящим договором и действующим законодательством РФ.

9.7. Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий договор другой стороне не позднее, чем за 10 (десять) дней до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, расторжением, прекращением и действительностью, будут разрешаться путем переговоров, либо в претензионном порядке на основе действующего законодательства.

10.2. При неурегулировании в претензионном порядке спорных вопросов, споры

разрешаются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его заключения и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

12. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

12.1. Изменения и дополнения к настоящему договору совершаются только в письменной форме и подлежат подписанию уполномоченными представителями обеих Сторон.

12.2. Приложения к настоящему договору являются неотъемлемыми частями настоящего договора и в обязательном порядке содержат ссылку на порядковый номер приложения, номер и дату заключения данного договора.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. В случае изменения у какой-либо из сторон адреса, названия и банковских реквизитов она обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно известить об этом другую сторону. Указанное письменное извещение становится неотъемлемой частью настоящего договора. В случае неполучения стороной извещения адреса, названия, банковские реквизиты сторон, указанные в договоре, считаются правильными.

13.2. Ни одна из сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему договору третьему лицу без предварительного письменного уведомления другой стороны.

13.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

13.4. Каждая из сторон гарантирует, что:

- она является юридическим лицом, либо индивидуальным предпринимателем, созданным в установленном порядке и осуществляющим свою деятельность по законодательству РФ, имеет права и полномочия на владение своим имуществом, активами и доходами и для осуществления своей деятельности в ее нынешнем виде;

- имеет право заключить настоящий договор, а также исполнять обязательства, предусмотренные настоящим договором;

- принятие и исполнение обязательств по настоящему договору не влечет за собой: нарушения какого-либо из положений учредительных документов; нарушения прав третьего лица, предоставленных ему стороной, или нарушения какого-либо решения или административного акта, нарушения положений законодательства РФ;

- ей были получены или совершены и являются действительными все необходимые разрешения, одобрения, согласования, лицензии, освобождения, регистрации, нотариальные удостоверения, необходимые для заключения настоящего договора, осуществления обязательств по настоящему договору.

13.5. **Корреспонденция и платежи, отправленные** (перечисленные) по указанным в настоящем договоре реквизитам, будут считаться надлежащим образом отправленными (перечисленными), если только одна из Сторон не направит другой стороне письменное уведомление об изменении своих реквизитов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента изменения таковых.

13.6. Для целей соблюдения положений настоящего договора Стороны будут использовать адреса и банковские реквизиты, указанные в статье 14 настоящего договора.

13.7. Приложения:

1. Техническое задание.
2. Протокол согласования договорной цены (смета).

14. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик

Заказчик

ЗАО «Тепломагистраль»

Адрес: 191186, г.Санкт-Петербург,
ул. Малая Конюшенная, д.14, лит.А, пом.15Н
Тел.: (812) 314-89-14, факс: 314-72-21
ИНН 7814302758 КПП 784101001

ОГРН 1047855026944 ОКПО 72466968

р/с 40702810833000002181

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

г. Санкт-Петербург

к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

Заместитель генерального директора -
финансовый директор

_____ Ю.М. Тавдишвили

Согласовано:

Исполнительный директор

Главный бухгалтер

Заместитель главного бухгалтера

Начальник отдела закупок и договорных отношений

Начальник юридического отдела

Д.В. Лебедь

В.А. Высоцкая

С.А. Высоцкая

М.Ю. Цымбал

В.Н. Анохин

УТВЕРЖДАЮПредседатель Закупочной комиссии
ЗАО «Тепломагистраль» Ю.М. Тавдидишвили

от «31» октября 2016 года

Извещение о проведении закупки

Наименование закупки: Заключение договора на ремонт кровель павильонов №1-5 сети тепловой магистральной находящейся по адресу: г.Санкт-Петербург, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, лит. А, сооружение 1

Способ проведения закупки: Закупка у единственного источника

Заказчик

Наименование организации: Закрытое акционерное общество "Тепломагистраль"

Место нахождения: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, дом 14, лит. А, помещение 15Н.

Почтовый адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, дом 14, лит. А, помещение 15Н.

Контактная информация:

Ф.И.О: Цымбал Мария Юрьевна

Адрес электронной почты: mtsymbal01@gmail.com

Телефон: +7 (812) 3148914

Факс: +7 (812) 3147221

Предмет договора
Лот №1

Предмет договора: Заключение договора на ремонт кровель павильонов №1-5 сети тепловой магистральной находящейся по адресу: г.Санкт-Петербург, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, лит. А, сооружение 1

Начальная (максимальная) цена договора: 89 337,50 руб., включая НДС 18%

Информация о товаре, работе, услуге:

№	Классификация по ОКПД2	Классификация по ОКВЭД2	Ед. измерения	Количество (Объем)	Дополнительные сведения
1	43.91	43.91	Усл. ед	1	

Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг для лота №1**Место поставки (адрес):** 191186, г.Санкт-Петербург, Сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, лит. А, соор. 1**Информация о документации по закупке:****Срок предоставления** Не предусмотрен

Извещение о проведении закупки

документации:

Место предоставления документации: Не предусмотрен

Порядок предоставления документации: Не предусмотрен

Официальный сайт, на котором размещена документация: www.teplomagistral.ru

Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации по закупке:

Размер платы: Плата не требуется

Информация о порядке проведения закупки:

Дата и время окончания подачи заявок (по местному времени): Извещение носит уведомительный характер и не предполагает со стороны потенциальных участников закупки подачу заявок на участие

Вскрытие конвертов с заявками на участие в закупке:

Дата и время (по местному времени): Не предусмотрено

Место: Не предусмотрено

Рассмотрение заявок

Дата и время (по местному времени): Не предусмотрено

Место: Не предусмотрено

Подведение итогов

Дата и время (по местному времени): Не предусмотрено

Место: Не предусмотрено

Срок заключения договора: в течение 20 (двадцати) дней с момента размещения протокола о принятии комиссией решения о возможности заключить договор с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)

Согласовано:

Исполнительный директор

Главный бухгалтер

Заместитель главного бухгалтера

Начальник отдела закупок и договорных отношений

Начальник юридического отдела

Д.В. Лебедь

В.А. Высоцкая

С.А. Высоцкая

М.Ю. Цымбал

В.Н. Анохин

ПРОТОКОЛ № 69

заседания Закупочной комиссии по вопросу заключения договора на ремонт кровель павильонов №1-5 сети тепловой магистральной находящейся по адресу: г.Санкт-Петербург, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, лит. А, сооружение 1

Дата заседания: 31 октября 2016г.

Время: 10 часов 00 минут

Место проведения: 191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Закупочная комиссия в составе:

- Председатель: - Ю.М. Тавдидишвили – заместитель генерального директора – финансовый директор ЗАО «Тепломагистраль»
- Члены комиссии: - Д.В. Лебедь – исполнительный директор ЗАО «Тепломагистраль»
- В.А. Высоцкая – главный бухгалтер ЗАО «Тепломагистраль»
- С.А. Высоцкая – заместитель главного бухгалтера ЗАО «Тепломагистраль»
- В.Н. Анохин – начальник юридического отдела ЗАО «Тепломагистраль»
- М.Ю. Цымбал - начальник отдела закупок и договорных отношений ЗАО «Тепломагистраль»

Итого: присутствует 6 человек из 6 членов Закупочной комиссии. Кворум имеется.

Вопрос 1.

О заключении договора на ремонт кровель павильонов №1-5 сети тепловой магистральной находящейся по адресу: г.Санкт-Петербург, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, лит. А, сооружение 1

В целях устранения протечек кровли павильонов №1-5, герметизации стыковых соединений технологических проемов кровли павильонов, предупреждения появления новых протечек, обеспечения работоспособности технологического оборудования (в соответствии с Актом технического осмотра здания от 10.10.2014г., представленного ГУП «ТЭК СПб») необходимо проведение следующих работ:

1. Инспекция кровли
2. Очистка кровли от мусора, мха, прочих загрязнений
3. Ремонт отдельными местами стыков покрытия крыш павильонов
4. Ремонт с изготовлением заготовок и устройство кровельного покрытия из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм в зоне от конька до торца технологического проема
5. Подготовка основания и нанесение герметика на стыки технологических проемов

Были запрошены коммерческие предложения от 36 профильных организаций (Приложение №1). Ответ представила единственная организация - ООО «ЭКО-Север».

В связи с тем, что ООО «ЭКО-Север» имеет значительный опыт в организации кровельных и фасадных работ, в штате организации имеются опытные специалисты по монтажу кровли и фасадов, оборудование и разнообразные инструменты, а стоимость работ не превышает 100 000 руб.00 коп. Общество в соответствии с п. 12.8.1(р) Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ЗАО «Тепломагистраль» от 24.06.2016г. может заключить договор с единственным источником (без проведения конкурентных процедур).

Решили:

- Разместить документацию о закупке у единственного источника на сайте Заказчика (www.teplomagistral.ru).
- Руководствуясь пунктом 12.8.1.(р) Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ЗАО «Тепломагистраль» от 24.06.2016г. заключить договор с единственным источником – ООО «ЭКО-Север» - без проведения конкурентных процедур.

Сумма договора составляет 89 337 рублей 50 копеек (включая НДС 18%) и определена на основании протокола согласования договорной цены (сметы). Срок действия договора с момента подписания до окончания гарантийного срока на работы.

Голосовали:

«за»	- 6
«против»	- 0
«воздержался»	- 0

Подписи:

Председатель:

Ю.М. Тавдидишвили

Члены комиссии:

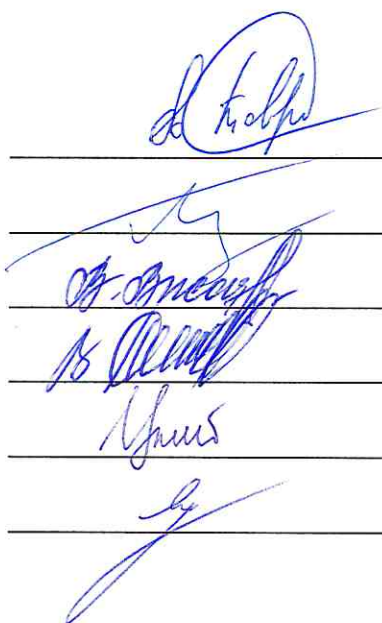
Д.В. Лебедь

В.А. Высоцкая

С.А. Высоцкая

М.Ю. Цымбал

В.Н. Анохин



№ п/п	Наименование организации	Сайт организации	Адрес электронной почты
1.	ООО «Кровельная Балтийская Компания»	http://www.krovbalt.ru/	spb@krovbalt.ru
2.	ООО «ЭлитРуф»	http://enguard.ru/	info@enguard.ru
3.	ООО «Кровельный Мастер»	http://crowli.ru/	m.crowli@yandex.ru
4.	ООО «БКК»	http://bkk-spb.ru/	bkk_spb@mail.ru , info@bkk-spb.ru
5.	Группа компаний «ЭМЕРКОМ»	http://emercom-spb.ru/	3277812@inbox.ru , info@emercom-spb.ru
6.	ООО «Вертикаль»	http://www.spb-vertikal.ru/roof/	sk_vertikal@mail.ru
7.	СК Легион	http://ck-legion.ru/services/krovelnye-raboty-2/	legrgroup@mail.ru
8.	ООО "СтройАльянс СПб"	http://sa78.ru/uslugi/itemlist/category/4-krovelnye-raboty.html	stroyaliance.spb@mail.ru
9.	ООО «Мастер кровли»	http://remont-krovli-spb.ru/	Krovlja.spb@yandex.ru
10.	ООО "СМУ-13"	ооосму-13.пф	cmv-13@mail.ru
11.	СК «СВР»	http://www.s4astie.su/index.php/remont-krovli	mail@s4astie.su
12.	ООО «ЛенОбластьСтрой»	http://lenoblaststroy.ru/kontakty.php	lenoblaststroy@yandex.ru
13.	ООО «ВестКом»	http://www.skymen.ru/krovelnye-raboty/remont_krovli/	alp@ops2u.ru
14.	ООО "СВ"	http://remont-98.ru/kontakty	9056788@mail.ru
15.	ООО "ГК "СТМ"	http://krov.stmspb.ru/	mail@stmspb.ru
16.	ООО «Кровельная Балтийская Компания»	http://www.krovbalt.ru/?ob=remont	spb@krovbalt.ru
17.	ООО "КДЦ ИЛЕМ"	http://9840450.ru/onduline	9840450@mail.ru
18.	Группа компаний "Гелиос"	http://www.helios.spb.ru/	heliossk@yandex.ru
19.	Кровля-Строй	http://krovlya-stroy.com/	info@krovlya-stroy.com
20.	Компания «Кровля 78»	http://кровля78.пф/index.php?id=70	info@кровля78.пф
22.	ООО «Тимора»	http://krovlia.spb.ru/	krovlia.spb@mail.ru
23.	Компания «ГРОТЕСК»	http://tdgrotesk.ru/	office@tdgrotesk.ru
24.	ООО«Верх Строй»	http://verh-stroi.ru/	info@verh-stroi.ru
25.	ООО «ЭКО-Север»	http://www.kfs-11.ru/prays-list/	info@kfs-11.ru
26.	РСК Стройсервис	http://пскс.пф/?yclid=5829906125088625049	rsks1@bk.ru
27.	ООО «СпецПромПлюс»	http://www.romanov-alp.ru/good-top/	9035415@mail.ru

28.	ООО РемСтрой-СПб	http://spbremstroy.ru/krovelnye_raboty	info@spbremstroy.ru
29.	ООО «Деметра»	http://sk-demetra.ru/remont-krovli	dorstroy78@ya.ru
30.	ООО «Стандарт»	http://standartcom.ru/	TDSTD@YANDEX.RU
31.	ООО «БалтСтройСервис»	http://www.bss-remont.ru/kontakt/index.php?	baltstroyservis@inbox.ru
32.	ООО «КАДЕТ-СПб»	http://www.kadet-spb.ru/kontakty/#flag	kadet-spb@mail.ru
33.	ООО "Спецстрой"	http://roof.spb.ru/kontakty	roof.spb@mail.ru
34.	Торгово-Строительная Компания «Северо-Запад»	http://www.nw-tsk.ru/contacts.php	contact@nw-tsk.ru
35.	ООО «Фаворит Строй»	http://www.favor-group.ru/montazh-myagkoy-krovli	spb@favor-group.ru
36.	ООО «СПБ-Ремсервис»	http://spb-remservice.spb.ru/zak.html	spb-remservice@mail.ru

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 22-16

г. Санкт-Петербург

31 октября 2016 г.

ЗАО «Тепломагистраль», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя генерального директора – финансового директора Тавдишвили Юзы Михайловича, действующего на основании доверенности № 40 от 31.12.2015 года, с одной стороны, и

ООО «ЭКО-Север», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Ермакова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее по тексту – Стороны), заключили настоящий договор (далее по тексту - договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется в установленный договором срок выполнить по заданию Заказчика следующие работы:

Ремонт кровель павильонов №1-5 сети тепловой магистральной по адресу: г. Санкт-Петербург, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, лит. А, сооружение 1

(далее по тексту – работы), и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в п. 1.1 настоящего договора, в соответствии с техническим заданием (Приложение №1), протоколом согласования договорной цены (Приложение №2), определяющими объем, содержание, цену и срок выполнения работ, являющимися Приложениями к настоящему договору и его неотъемлемыми частями.

1.3. Работы выполняются силами, оборудованием и материалами Подрядчика.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Приступить к выполнению работ по настоящему договору в течение 5 (пяти) дней с момента зачисления на расчетный счет Подрядчика аванса, указанного в п.5.1. настоящего договора, при допустимых для данного вида работ погодных условиях.

2.1.2. Выполнить работу с надлежащим качеством, своими силами, оборудованием и из своего материала. Все используемые для производства работ материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

2.1.3. Выполнить работу в срок, указанный в пункте 3.1. настоящего договора.

2.1.4. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ до их приемки Заказчиком. При просрочке приемки результата выполненных работ со стороны Заказчика, необоснованного отказа от приемки указанный риск несет Заказчик.

2.1.5. Передать Заказчику результат работ в порядке, предусмотренном статьей 6 настоящего договора, а также исполнительскую документацию и надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие качество используемых Подрядчиком материалов и оборудования.

2.1.6. За счет собственных средств исправить по требованию Заказчика и в согласованный с ним срок все выявленные недостатки работ, если в процессе выполнения работы Подрядчик допустил отступление от условий договора, действующего законодательства, СНиП или выполнял работы с иными недостатками, в том числе скрытыми.

2.1.7. В течение 5 (пяти) дней с момента подписания акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справки о стоимости работ по форме № КС-3, а также передачи Заказчику документов, предусмотренных п. 2.1.5. настоящего договора, Подрядчик обязуется передать (выставить) Заказчику счет на оплату и счет - фактуру.

2.1.8. При производстве работ иметь все необходимые разрешения для данного вида работ, соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды, о безопасности строительных работ, о пожарной безопасности и выполнять требования техники безопасности, охраны труда, миграционного и иного действующего законодательства, ГОСТов и СП. Нести полную ответственность за все свои действия, уплачивать штрафы за нарушение действующего законодательства.

2.1.9. Осуществлять ежедневную уборку рабочих мест и объекта, по завершении работ до сдачи результатов Заказчику вывезти строительный мусор.

Подрядчик

Заказчик

2.1.10. Соблюдать требования общественного порядка, режима рабочего времени, законодательства, а также локальных актов, действующих на объекте производства работ.

2.2. Подрядчик имеет право:

2.2.1. Уведомлять Заказчика о способе выполнения задания Заказчика в рамках утвержденного технического задания и иных приложений к настоящему договору.

2.2.2. Сократить сроки выполнения работ по настоящему договору без ущерба для качества работ (в результате применения более совершенных технологий). В таком случае Подрядчик по окончании срока выполнения работ обязан уведомить об этом Заказчика.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком.

2.3.2. Отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возврата всех уплаченных сумм по настоящему договору, уплаты неустойки, а также возмещения убытков, в случае нарушения Подрядчиком сроков начала или окончания производства работ в соответствии с п. 2.1.1. и п.3.1 договора более чем на 5 (пять) рабочих дней. Денежные средства должны быть перечислены Заказчику в течение 5 рабочих дней с момента получения соответствующего требования. За нарушение указанного срока Подрядчик выплачивает Заказчику по его требованию пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

2.3.3. При выявлении недостатков выполненных работ после передачи ему результатов работы, требовать от Подрядчика устранения недостатков работы за счет средств Подрядчика в разумные сроки, либо обратиться к сторонней организации для их устранения с последующим отнесением расходов Заказчика за счет Подрядчика. Денежные средства должны быть перечислены Заказчику в течение 5 рабочих дней с момента получения соответствующего требования. За нарушение указанного срока Подрядчик выплачивает Заказчику по его требованию пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

2.3.4. До начала проведения работ ознакомить Подрядчика с действующими локальными нормативными актами Заказчика и эксплуатирующей организации (ГУП «ТЭК СПб») в области охраны окружающей природной среды, промышленной и пожарной безопасности (при их наличии).

2.3.5. При выявленных недостатках работ удерживать оплату результатов до момента их устранения, без применения к Заказчику ответственности за задержку оплаты выполненных работ.

2.3.6. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ Заказчик вправе удержать сумму неустойки из общей цены настоящего договора.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Срок выполнения работ составляет: 10 (Десять) рабочих дней со дня перечисления Заказчиком суммы, указанной в п.5.1. настоящего договора на расчетный счет Подрядчика. К рабочим дням не относятся дни, в которые в связи с неблагоприятными погодными условиями (затяжные атмосферные осадки, температура воздуха ниже минус 15⁰С) невозможно производить указанные в договоре работы. Указанные дни с неблагоприятными погодными условиями определяются по согласованию Сторон в письменном виде (Акт).

3.2. В случае сокращения срока выполнения работ по настоящему договору в соответствии с п.2.2.2. без ущерба для качества работ, окончательная оплата выполненных работ будет произведена Заказчиком после направления Подрядчиком уведомления об окончании выполненных работ.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ.

4.1. Стоимость работ по настоящему договору в действующих ценах 2016 г. определяется протоколом согласования договорной цены (Приложение №2), которая на момент подписания договора составляет – 89 337,50 руб. (Восемьдесят девять тысяч триста тридцать семь рублей 50 копеек), в том числе НДС 18% – 13 627,75 руб. (Тринадцать тысяч шестьсот двадцать семь рублей 75 копеек).

Указанная в настоящем пункте стоимость работ включает в себя все издержки Подрядчика, в том числе штрафы, налоги, сборы, таможенные и иные платежи, стоимость погрузки, разгрузки, доставки материалов и оборудования до объекта Заказчика, сбор, вывоз и утилизация строительного мусора, любые иные расходы Подрядчика.

4.2. В случае обнаружившейся необходимости проведения дополнительных работ, не предусмотренных настоящим договором, но связанных с работами, предусмотренным договором, Подрядчик обязан в трехдневный срок известить Заказчика о такой необходимости. Подрядчик вправе приступить к выполнению таких дополнительных работ только после оформления дополнительного соглашения к настоящему договору.

Подрядчик



Заказчик



5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

5.1. Заказчик уплачивает аванс в размере 45 000,00 руб. (Сорок пять тысяч рублей 00 копеек), включая НДС 18% - 6 864,41 руб. (Шесть тысяч восемьсот шестьдесят четыре рубля 41 копейки). Подрядчику на основании счета в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Сторонами настоящего договора и выставления счета Подрядчика.

5.2. Окончательная оплата работ в размере 44 337,50 руб. (Сорок четыре тысячи триста тридцать семь рублей 50 копеек), в том числе НДС 18% - 6 763,35 руб. (Шесть тысяч семьсот шестьдесят три рубля 35 копеек) производится Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справки о стоимости работ по форме № КС-3 и получения от Подрядчика всех документов, предусмотренных п. 2.1.5. настоящего договора, оригиналов счета на оплату и счета – фактуры, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

6. СДАЧА-ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ.

6.1. Приемка работы и оценка качества работы производится уполномоченным представителем Заказчика после завершения всего объема работ.

6.2. Приемка работ по настоящему договору производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня выполнения Подрядчиком работ по настоящему договору и получения Заказчиком об этом уведомления в письменной форме. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справки о стоимости работ по форме № КС-3, а также передачи документов, предусмотренных п. 2.1.5. настоящего договора. В случае отказа от подписания акта кем-либо из сторон, об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа.

6.3. Если будут выявлены несоответствия (недостатки) результатов выполненных работ условиям настоящего договора, Заказчик составляет Требование об устранении несоответствия (недостатков) и направляет его Подрядчику в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней их обнаружения.

Подрядчик обязуется устранить недостатки за свой счет в срок, согласованный с Заказчиком, но не более чем в течение 10 (рабочих) дней с момента получения Требования. После устранения недостатков сторонами подписывается окончательный акт сдачи – приемки работ.

7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА.

7.1. Гарантии качества распространяются на все материалы и работы, выполненные Подрядчиком по договору.

7.2. Гарантийный срок на результаты выполненных работ составляет 24 (двадцать четыре) месяца с момента подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ, за исключением случаев преднамеренного повреждения его со стороны третьих лиц.

В рамках гарантийного срока недостатки работ устраняются Подрядчиком незамедлительно и за свой счет. В случае уклонения Подрядчика от выполнения вышеуказанных действий Заказчик имеет право устранить выявленные недостатки самостоятельно или с привлечением третьих лиц за счет Подрядчика. Подрядчик возмещает понесенные Заказчиком расходы на устранение недостатков в течение 5 (пяти) дней с момента предъявления документов, подтверждающих указанные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика. При этом Заказчик не теряет права на дальнейшее гарантийное обслуживание в течение оставшегося времени.

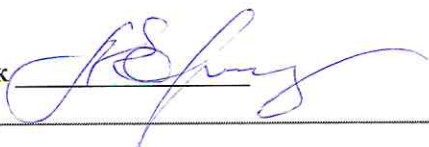
7.3. Течение гарантийного срока приостанавливается на период проведения Подрядчиком работ по устранению дефектов/недостатков выполненной работы, переделки работы заново.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

8.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 8.1, каждая сторона должна в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты наступления обстоятельств непреодолимой силы известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также должно быть подтверждено документом, выданным соответствующей Торгово-Промышленной палатой или иным компетентным органом государственной власти.

Подрядчик



Заказчик



8.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 8.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

8.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 8.1, и их последствия, продолжают действовать более 30 дней подряд, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

9.1. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ Подрядчик по письменной претензии Заказчика выплачивает пени в размере 0,1 % от стоимости (цены) настоящего договора (п. 4.1.) за каждый день просрочки до полного исполнения обязательства. Кроме предусмотренной настоящим договором неустойки Заказчик имеет право на взыскание с Подрядчика процентов, предусмотренных ст.395 ГК РФ, а также на односторонний отказ от исполнения настоящего договора.

9.2. Заказчик не несет ответственности за несоблюдение Подрядчиком Правил техники безопасности и Правил пожарной безопасности при производстве работ.

9.3. За нарушение Подрядчиком сроков устранения дефектов/недостатков в работах, предусмотренных актом сторон, либо любым иным документом Подрядчик выплачивает Заказчику по письменной претензии пени в размере 0,1 % от стоимости (цены) настоящего договора (п. 4.1.) за каждый день просрочки до полного исполнения обязательства. Кроме предусмотренной настоящим договором неустойки Заказчик имеет право на взыскание с Подрядчика процентов, предусмотренных ст.395 ГК РФ.

9.4. За нарушение Заказчиком сроков окончательной оплаты работ (п.5.2. договора) Заказчик по письменной претензии Подрядчика выплачивает последнему пени в размере 0,1 % от неоплаченной суммы, за каждый день просрочки.

9.5. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по договору.

9.6. Настоящий договор может быть расторгнут в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящим договором и действующим законодательством РФ.

9.7. Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий договор другой стороне не позднее, чем за 10 (десять) дней до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, расторжением, прекращением и действительностью, будут разрешаться путем переговоров, либо в претензионном порядке на основе действующего законодательства.

10.2. При неурегулировании в претензионном порядке спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его заключения и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

12. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

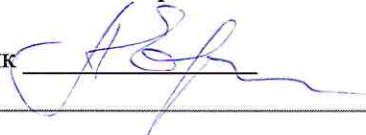
12.1. Изменения и дополнения к настоящему договору совершаются только в письменной форме и подлежат подписанию уполномоченными представителями обеих Сторон.

12.2. Приложения к настоящему договору являются неотъемлемыми частями настоящего договора и в обязательном порядке содержат ссылку на порядковый номер приложения, номер и дату заключения данного договора.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. В случае изменения у какой-либо из сторон адреса, названия и банковских реквизитов она обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно известить об этом другую сторону. Указанное письменное извещение становится неотъемлемой частью настоящего договора. В случае неполучения стороной извещения адреса, названия, банковские реквизиты сторон, указанные в договоре, считаются правильными.

Подрядчик



Заказчик



13.2. Ни одна из сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему договору третьему лицу без предварительного письменного уведомления другой стороны.

13.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

13.4. Каждая из сторон гарантирует, что:

- она является юридическим лицом, либо индивидуальным предпринимателем, созданным в установленном порядке и осуществляющим свою деятельность по законодательству РФ, имеет права и полномочия на владение своим имуществом, активами и доходами и для осуществления своей деятельности в ее нынешнем виде;

- имеет право заключить настоящий договор, а также исполнять обязательства, предусмотренные настоящим договором;

- принятие и исполнение обязательств по настоящему договору не влечет за собой: нарушения какого-либо из положений учредительных документов; нарушения прав третьего лица, предоставленных ему стороной, или нарушения какого-либо решения или административного акта, нарушения положений законодательства РФ;

- ей были получены или совершены и являются действительными все необходимые разрешения, одобрения, согласования, лицензии, освобождения, регистрации, нотариальные удостоверения, необходимые для заключения настоящего договора, осуществления обязательств по настоящему договору.

13.5. Корреспонденция и платежи, отправленные (перечисленные) по указанным в настоящем договоре реквизитам, будут считаться надлежащим образом отправленными (перечисленными), если только одна из Сторон не направит другой стороне письменное уведомление об изменении своих реквизитов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента изменения таковых.

13.6. Для целей соблюдения положений настоящего договора Стороны будут использовать адреса и банковские реквизиты, указанные в статье 14 настоящего договора.

13.7. Приложения:

1. Техническое задание.

2. Протокол согласования договорной цены (смета).

14. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик

ООО «ЭКО-Север»

Адрес: 191186, Россия, г.Санкт-Петербург,
Невский пр., 44

(812) 441-36-02, 441-34-86

eco-sever@mail.ru

ИНН 7825509747 КПП 784101001

ОГРН 1037843115133

р/с 40702810593010001423

в Санкт-Петербургском филиале банка «СОЮЗ» (АО)

к/с 30101810300000000866 БИК 044030866

Заказчик

ЗАО «Тепломагистраль»

Адрес: 191186, г.Санкт-Петербург,
ул. Малая Конюшенная, д.14, лит.А, пом.15Н

Тел.: (812) 314-89-14, факс: 314-72-21

ИНН 7814302758 КПП 784101001

ОГРН 1047855026944 ОКПО 72466968

р/с 40702810833000002181

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

г. Санкт-Петербург

к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

Директор


А.В. Ермаков


Заместитель генерального директора -
финансовый директор


Ю.М. Тавдишвили


СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик:

Директор

ООО «ЭКО-Север»



УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик:

Заместитель генерального директора –
финансовый директор

ЗАО «Тепломагистраль»



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Ремонт кровель павильонов №1-5 сети тепловой магистральной по адресу:
г.Санкт-Петербург, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, лит. А, сооружение 1

1. Заказчик – ЗАО «Тепломагистраль».
2. Подрядчик – ООО «ЭКО-Север».
3. Местоположение объекта – г.Санкт-Петербург, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, лит. А, сооружение 1.
4. Цель работы - ремонт кровель павильонов с целью исключения существующих протечек.
5. Срок выполнения работ – 10 (Десять) рабочих дней.
6. Виды и объемы работ:

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем работ
1	Инспекция кровли (осмотр и выявление дефектов)	кв.м.	405,00
2	Очистка кровли от мусора, мха, прочих загрязнений	кв.м.	405,00
3	Ремонт отдельными местами стыков покрытия крыш павильонов	кв.м	20,00
4	Ремонт с изготовлением заготовок и устройством кровельного покрытия из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм в зоне от конька до торца технологического проема	кв.м.	30,00
5	Подготовка основания и герметизация стыков технологических проемов	п.м.	140,00

Исполнительный директор ЗАО «Тепломагистраль»

Д.В. Лебедь

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ (СМЕТА)
«Ремонт кровель павильонов №1-5 сети тепловой магистральной по адресу:
г.Санкт-Петербург, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, лит. А, сооружение 1»

Мы, нижеподписавшиеся, **ЗАО «Тепломагистраль»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя генерального директора – финансового директора Тавдидишвили Юзы Михайловича, действующего на основании доверенности № 40 от 31.12.2015 года, с одной стороны, и **ООО «ЭКО-Север»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Ермакова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, **УДОСТОВЕРЯЕМ**, что сторонами достигнуто соглашение о нижеследующем:

1. Стоимость работ по договору рассчитывается следующим образом:

№ п/п	Виды работ / количество	Ед. изм.	Объем работ / кол-во материалов	Цена за единицу, руб.	Всего, руб.
1	Инспекция кровли	кв.м.	405,00	20,00	8 100,00
2	Очистка кровли от мусора, мха, прочих загрязнений	кв.м.	405,00	30,00	12 150,00
3	Ремонт отдельными местами стыков покрытия крыш павильонов	кв.м	20,00	220,00	4 400,00
	Герметик полиуретановый Тэктор 103 (600 мл.)	шт.	5,00	300,00	1 500,00
4	Изготовление заготовок и устройство кровельного покрытия из оцинкованной стали в зоне от конька до торца технологического проема	кв.м.	30,00	800,00	24 000,00
	Сталь оцинкованная 0,7 мм	кв.м.	31,25	390,00	12 187,50
	Крепеж	комп	1,00	2 000,00	2 000,00
5	Подготовка основания и нанесение герметика на стыки технологических проемов	п.м.	140,00	100,00	14 000,00
	Герметик полиуретановый Тэктор 103 (600 мл.)	шт.	20,00	300,00	6 000,00
Стоимость работ всего:					62 650,00
Стоимость материалов всего:					21 687,50
Стоимость работ и материалов всего:					84 337,50
Накладные расходы:					5 000,00
Итого:					89 337,50
В т.ч. НДС 18%					13 627,75

2. Общая стоимость работ с материалами составляет 89 337,50 руб. (Восемьдесят девять тысяч триста тридцать семь рублей 50 копеек), в том числе НДС 18% – 13 627,75 руб. (Тринадцать тысяч шестьсот двадцать семь рублей 75 копеек).

3. Настоящий протокол (смета) является основанием для взаимных расчетов и платежей между Подрядчиком и Заказчиком.

Подрядчик: ООО «ЭКО-Север»

Заказчик: ЗАО «Тепломагистраль»

Директор

Заместитель генерального директора –
финансовый директор

М.П.

А.В.Ермаков

М.П.

Ю.М. Тавдидишвили

