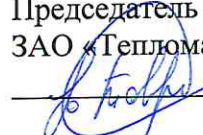


УТВЕРЖДАЮ

Председатель Закупочной комиссии
ЗАО «Тепломагистраль»

 Ю.М. Тавдидишвили

от «28» октября 2016 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ЗАКУПКЕ У ЕДИНСТВЕННОГО ИСТОЧНИКА

Предмет закупки:

Заключение договора на аренду спецтехники для проведения электротехнических работ по замене силового кабеля на участке от Павильона № 2 до ТП - 61 сети тепловой магистральной (г.Санкт-Петербург, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, лит. А, сооружение 1 и здания по адресу Санкт-Петербург, 1-ая Конная Лахта д.1)

Документация о закупке у единственного источника носит уведомительный характер и не предполагает при ее размещении на сайте Заказчика (www.teplomagistral.ru) подачу со стороны участников каких-либо заявок, документов и сведений.

Закупка у единственного источника осуществляется на основании п. 12.8.1 (р) Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ЗАО «Тепломагистраль» от 24.06.2016г.

Заказчик вправе отказаться от закупки у единственного Продавца (подрядчика, исполнителя) в любое время до момента заключения договора. Извещение об отказе от закупки у единственного Продавца (подрядчика, исполнителя) размещается на сайте Заказчика в течение трех календарных дней со дня принятия решения.

Заказчик размещает протокол о принятии комиссией решения о возможности заключить договор с единственным Продавцом (подрядчиком, исполнителем) в течение трех календарных дней с момента подписания. Допускается возможность подписания договора с протоколом разногласий.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1. Закупка у единственного источника (Продавца, исполнителя, подрядчика) (далее по тексту - Закупка) – способ закупки, не являющийся формой проведения торгов, в рамках которого Общество предлагает заключить договор (договоры) только одному Продавцу (исполнителю, подрядчику) либо принимает предложение о заключении договора (договоров) от одного Продавца (исполнителя, подрядчика).

2. Извещение о проведении закупки (далее – Извещение) – объявление (уведомление) о проведении закупки и ее существенных условиях, является неотъемлемой частью настоящей Документации.

3. Начальная (максимальная) цена договора – предельно допустимая цена договора,

4. Организатор закупки (далее - Заказчик) – организация, проводящая закупку в соответствии с процедурами, условиями и положениями настоящей документации.

5. Закупочная Комиссия Заказчика (далее – Комиссия) – коллегиальный орган, сформированный заказчиком для организации и проведения Закупки, для принятия решения о победителе закупочной процедуры, а также совершение иных действий, предусмотренных настоящей документацией.

6. Положение о закупках – Положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд ЗАО «Тепломагистраль», утверждённое решением Совета директоров Общества (24.06.2016г.).

2. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

Организатор закупки	Закрытое акционерное общество «Тепломагистраль». Место нахождения Организатора размещения заказа: 191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н. Почтовый адрес Организатора размещения заказа: 191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н. Адрес электронной почты Организатора размещения заказа: mtsymbal01@gmail.com Номер контактного телефона/факса Организатора размещения заказа: (812)314-89-14/ (812)314-72-21 Контактное лицо: Цымбал Мария Юрьевна
---------------------	--

Предмет закупки	Заключение договора на аренду спецтехники для проведения электротехнических работ по замене силового кабеля на участке от Павильона № 2 до ТП-61 сети тепловой магистральной (г.Санкт-Петербург, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, лит. А, сооружение 1 и здания по адресу Санкт-Петербург, 1-ая Конная Лахта д.1)
Место проведения закупки	191186, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом.15Н.
Дата и время начала и окончания подачи Заявок Участников	Не предусмотрены
Место и дата вскрытия конвертов с заявками Заказчиком	Не предусмотрены
Место и дата рассмотрения заявок	Не предусмотрены
Место и дата оценки заявок	Не предусмотрены
Место и дата подведения итогов	Не предусмотрены
Начальная (максимальная) цена договора	8 500,00 руб., включая НДС 18%
Срок исполнения договора	С момента подписания до исполнения сторонами своих обязательств.
Валюта	В рублях Российской Федерации
Обеспечение обязательств	Не требуется
Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги	Внесение арендной платы производится авансом на 5 дней вперед
Источник финансирования	Собственные средства
Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работы, оказания услуги	г.Санкт-Петербург, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, лит. А, сооружение 1; 1-ая Конная Лахта д.1
Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке	Не предусмотрены, заявки участниками не подаются
Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке	Не предусмотрены
Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке.	Не предусмотрен
Требования к описанию участниками закупки поставляемого товара, который является предметом закупки, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных	Не предусмотрены

характеристик, требования к описанию участниками закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик	
Установленные заказчиком требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара.	Заключение договора на аренду спецтехники для проведения электротехнических работ по замене силового кабеля на участке от Павильона № 2 до ТП-61 сети тепловой магистральной (г.Санкт-Петербург, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, лит. А, сооружение 1 и здания по адресу Санкт-Петербург, 1-ая Конная Лахта д.1)
Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке	Предоставление разъяснений положений документации не предусмотрено
Порядок и сроки заключения договора	В течение 10 (десяти) дней с момента размещения протокола о принятии комиссией решения о возможности заключить договор с единственным Продавцом (подрядчиком, исполнителем)

Приложение №1
к документации по закупке у единственного источника

Проект Договора

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 2016 г

ЗАО «Тепломагистраль», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя генерального директора – финансового директора Тавдидишвили Юзы Михайловича, действующего на основании доверенности № 40 от 31.12.2015 года, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны (далее по тексту – Стороны), заключили настоящий договор (далее по тексту - договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 По настоящему договору Арендодатель за плату предоставляет Арендатору во временное владение и пользование Спецтехнику, указанную в приложении № 1 к настоящему договору, оказывает своими силами услуги по управлению Спецтехникой и по ее технической эксплуатации. Приложение является неотъемлемой частью договора.

1.2 Доставка Спецтехники на площадку Арендатора осуществляется силами Арендодателя за счет Арендатора.

1.3 Рабочее время Спецтехники измеряется машино-часами и подтверждается составлением сторонами рапорта, который подписывают уполномоченные представители сторон.

1.4 Арендодатель подтверждает, что Спецтехника не является предметом залога и не обременена иными правами третьих лиц. Передаваемая в аренду Спецтехника недостатков не имеет.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Арендодатель обязан:

2.1.1 Предоставить Арендатору Спецтехнику в технически исправном состоянии согласно приложению № 1 к договору. Подтверждением факта передачи Спецтехнику Арендатору и возврата его Арендодателю является акт приемки-передачи, оформленный в 2 экземплярах.

2.1.2 Предоставить необходимый экипаж (квалифицированных машинистов) для управления сдаваемой в аренду Спецтехникой. Машинист является уполномоченным представителем Арендодателя на площадке Арендатора.

2.1.3 Обеспечивать эксплуатацию Спецтехники в соответствии с руководством по ее эксплуатации, правилами техники безопасности и действующего законодательства РФ, проводить текущее обслуживание Спецтехники и все необходимые регламентные работы, предоставлять необходимые принадлежности.

2.2 Арендодатель имеет право:

2.2.1 Приостановить эксплуатацию Спецтехники в целях проведения регламентных работ по ее техническому обслуживанию.

2.2.2 Приостановить эксплуатацию Спецтехники в случае возникновения задолженности по оплате аренды Спецтехники, а также снять с себя обязательства в отношении действия п.2.1 до полного погашения задолженности с учетом возможного простоя.

2.2 Арендатор обязан:

2.2.1 В случае необходимости обеспечить получение всех согласований на проведение работ на площадке.

2.2.2 Назначить со своей стороны уполномоченное лицо, которое будет уполномочено давать распоряжения машинистам и заверять табель учета работы Спецтехники.

2.2.3 Обеспечить своевременное внесение арендной платы за полученную Спецтехнику.

3. СТОИМОСТЬ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1 Ставки на аренду Спецтехники (за смену или машино-часы) определяются в приложении № 1 к настоящему Договору.

3.2 Порядок оплаты согласовывается в приложении № 1 к настоящему Договору.

3.3 Моментом внесения арендной платы считается дата поступления средств от Арендатора на расчетный счет Арендодателя.

3.4 Дополнительные расходы Арендодателя по операциям, необходимость выполнения которых возникла в процессе аренды Спецтехники, не включенным в согласованную цену настоящего Договора, должны быть оплачены Арендатором в течение 10-ти (десяти) дней с даты выставления Арендодателем соответствующего счета в случае, если такие расходы были одобрены Арендатором или были произведены по вине Арендатора.

3.5 По окончании работ между сторонами составляется и подписывается Акт об оказании услуг.

В случае если Арендатор не подписал акт, направленный в его адрес, в течение 10-ти календарных дней с момента получения или не представил обоснованный отказ, услуги считаются оказанными и принятыми.

Вместе с актом Арендодатель предоставляет Арендатору маршрутный лист и счет-фактуру.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.

4.2 Сторона, привлекая третье лицо к исполнению своего обязательства по настоящему Договору, несет перед другой стороной ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств этим третьим лицом как за свои собственные действия.

4.3 Сторона, нарушившая свои обязательства по настоящему Договору, должна без промедления устранить нарушения и/или принять меры к устранению последствий.

5. ПРЕТЕНЗИИ И ИСКИ

5.1 Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, расторжением, прекращением и действительностью, будут разрешаться путем переговоров, либо в претензионном порядке на основе действующего законодательства.

5.2 При неурегулировании в претензионном порядке спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1 В случае наступления обстоятельств, препятствующих полному или частичному исполнению обязательств какой-либо из Сторон по настоящему Договору, а именно: пожара, взрыва, наводнения, землетрясения, оседания почвы, других стихийных бедствий, введения на соответствующей территории чрезвычайного или военного положения, забастовок или других, независящих от Сторон обстоятельств, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно

времени, в течение которого будут сохраняться вышеуказанные чрезвычайные обстоятельства.

6.2 Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору ввиду наступления вышеуказанных обстоятельств непреодолимой силы, обязана известить другую Сторону о наступлении и прекращении таких обстоятельств.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1 Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до _____ 2016 года и полного выполнения Сторонами своих обязательств и расчетов по Договору. Срок начала аренды определяется моментом передачи Спецтехники Арендатору.

7.2 Каждая из сторон может досрочно расторгнуть настоящий Договор, проинформировав в письменном виде другую сторону за 2 дня до фактической даты его расторжения. При этом Договор считается расторгнутым после завершения обязательств Арендодателя перед Арендатором, принятых до уведомления о расторжении, и расчетов между Арендодателем и Арендатором за осуществленные в рамках Договора услуги.

7.3 Все дополнения и изменения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными на это лицами.

7.4 Каждая из Сторон обязана незамедлительно известить другую Сторону об изменении своих адресов и банковских реквизитов.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Арендодатель:

Арендатор:

ЗАО «Тепломагистраль»
191186, Санкт-Петербург, ул. Малая
Конюшенная, д. 14, лит. А, пом. 15Н
ИНН 7814302758, КПП 784101001
ОГРН 1047855026944
р/с 40702810833000002181
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,
г. Санкт-Петербург
к/с 30101810900000000790
БИК 044030790

Ю.М. Тавдидишвили

М.П.

Согласовано:

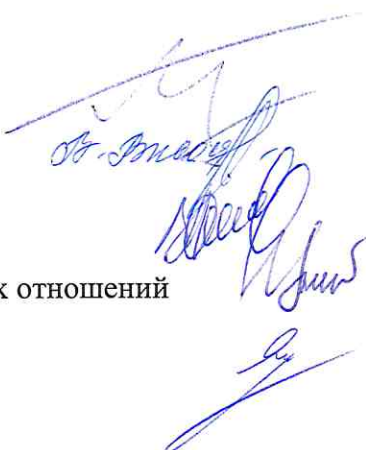
Исполнительный директор

Главный бухгалтер

Заместитель главного бухгалтера

Начальник отдела закупок и договорных отношений

Начальник юридического отдела



Д.В. Лебедь

В.А. Высоцкая

С.А. Высоцкая

М.Ю. Цымбал

В.Н. Анохин

УТВЕРЖДАЮПредседатель Закупочной комиссии ЗАО
«Тепломагистраль» Ю.М. Тавдишвили

от «28» октября 2016 года

Извещение о проведении закупки**Наименование
закупки:**

Заключение договора на аренду спецтехники для проведения электротехнических работ по замене силового кабеля на участке от Павильона № 2 до ТП-61 сети тепловой магистральной (г.Санкт-Петербург, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, лит. А, сооружение 1 и здания по адресу Санкт-Петербург, 1-ая Конная Лахта д.1)

**Способ проведения
закупки:**

Закупка у единственного источника

Заказчик**Наименование
организации:**

Закрытое акционерное общество "Тепломагистраль"

Место нахождения:

191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, дом 14, лит. А, помещение 15Н.

Почтовый адрес:

191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, дом 14, лит. А, помещение 15Н.

Контактная информация:**Ф.И.О:**

Цымбал Мария Юрьевна

**Адрес электронной
почты:**

mtsymbal01@gmail.com

Телефон:

+7 (812) 3148914

Факс:

+7 (812) 3147221

**Предмет договора
Лот №1****Предмет договора:**

Аренда спецтехники для проведения электротехнических работ по замене силового кабеля на участке от Павильона № 2 до ТП-61 сети тепловой магистральной (г.Санкт-Петербург, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, лит. А, сооружение 1 и здания по адресу Санкт-Петербург, 1-ая Конная Лахта д.1)

Начальная**(максимальная) цена
договора:**

8 500,00 руб., включая НДС 18%

Информация о товаре, работе, услуге:

№	Классификация по ОКПД2	Классификация по ОКВЭД2	Ед. измерения	Количество (Объем)	Дополнительные сведения
1	43.99.90.160	43.99.9	Усл. ед	1	

Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг для лота №1**Место поставки
(адрес):**

191186, г.Санкт-Петербург, Сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, лит. А, соор. 1 и по адресу Санкт-Петербург, 1-ая Конная Лахта д.1

Информация о документации по закупке:

Срок предоставления документации: Не предусмотрен

Место предоставления документации: Не предусмотрен

Порядок предоставления документации: Не предусмотрен

Официальный сайт, на котором размещена документация: www.teplomagistral.ru

Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации по закупке:

Размер платы: Плата не требуется

Информация о порядке проведения закупки:

Дата и время окончания подачи заявок (по местному времени): Извещение носит уведомительный характер и не предполагает со стороны потенциальных участников закупки подачу заявок на участие

Вскрытие конвертов с заявками на участие в закупке:

Дата и время (по местному времени): Не предусмотрено

Место: Не предусмотрено

Рассмотрение заявок

Дата и время (по местному времени): Не предусмотрено

Место: Не предусмотрено

Подведение итогов

Дата и время (по местному времени): Не предусмотрено

Место: Не предусмотрено

Срок заключения договора: в течение 10 (десяти) дней с момента размещения протокола о принятии комиссией решения о возможности заключить договор с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)

Согласовано:

Исполнительный директор

Главный бухгалтер

Заместитель главного бухгалтера

Начальник отдела закупок и договорных отношений

Начальник юридического отдела

Д.В. Лебедь

В.А. Высоцкая

С.А. Высоцкая

М.Ю. Цымбал

В.Н. Анохин

ПРОТОКОЛ № 65

заседания Закупочной комиссии по вопросу заключения договора на аренду спецтехники для проведения электротехнических работ по замене силового кабеля на участке от Павильона № 2 до ТП-61 сети тепловой магистральной (г.Санкт-Петербург, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, лит. А, сооружение 1 и здания по адресу Санкт-Петербург, 1-ая Конная Лахта д.1)

Дата заседания: 28 октября 2016г.

Время: 10 часов 00 минут

Место проведения: 191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Закупочная комиссия в составе:

- Председатель: - Ю.М. Тавдидишвили – заместитель генерального директора – финансовый директор ЗАО «Тепломагистраль»
- Члены комиссии: - Д.В. Лебедь – исполнительный директор ЗАО «Тепломагистраль»
- В.А. Высоцкая – главный бухгалтер ЗАО «Тепломагистраль»
- С.А. Высоцкая – заместитель главного бухгалтера ЗАО «Тепломагистраль»
- В.Н. Анохин – начальник юридического отдела ЗАО «Тепломагистраль»
- М.Ю. Цымбал - начальник отдела закупок и договорных отношений ЗАО «Тепломагистраль»

Итого: присутствует 6 человек из 6 членов Закупочной комиссии. Кворум имеется.

Вопрос 1.

О заключении договора на аренду спецтехники для проведения электротехнических работ по замене силового кабеля на участке от Павильона № 2 до ТП-61 сети тепловой магистральной (г.Санкт-Петербург, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, лит. А, сооружение 1 и здания по адресу Санкт-Петербург, 1-ая Конная Лахта д.1)

В связи с чрезвычайной ситуацией, связанной с пожаром, произошедшим 26.09.2016г. на территории ООО «Новая Лахта» воздушная линия питания павильона №2 сети тепловой магистральной получила значительные повреждения, в результате чего павильон №2 в настоящее время отключен от электроэнергии (в соответствии с Актами о выходе из строя электрооборудования от 04.10.2016г., представленного ГУП «ТЭК СПб», и осмотра участка ЛЭП, питающей павильон №2 тепловой магистрали, от 19.10.2016г., представленного ООО «Пегас»).

Для производства работ по замене поврежденного участка воздушной линии необходима аренда спецтехники с экипажем: автовышки.

Так как стоимость работ не превышает 100 000 руб.00 коп. Общество в соответствии с п. 12.8.1(р) Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ЗАО «Тепломагистраль» от 24.06.2016г. может заключить договор с единственным источником (без проведения конкурентных процедур).

Решили:

- Разместить документацию о закупке у единственного источника на сайте Заказчика (www.teplomagistral.ru).

Так как стоимость работ не превышает 100 000 руб.00 коп. Общество в соответствии с п. 12.8.1(р) Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ЗАО «Тепломагистраль» от 24.06.2016г. может заключить договор поставки материалов с единственным источником (без проведения конкурентных процедур).

Решили:

- Разместить документацию о закупке у единственного источника на сайте Заказчика (www.teplomagistral.ru).

- Руководствуясь пунктом 12.8.1(р) Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ЗАО «Тепломагистраль» от 24.06.2016г. заключить договор с единственным источником – ООО «Пегас» - без проведения конкурентных процедур.

Сумма договора составляет 51 000 рублей 00 копеек (НДС не облагается). Срок действия договора: с момента подписания до окончания гарантийного срока на работы.

Голосовали:

«за»	- 6
«против»	- 0
«воздержался»	- 0

Подписи:

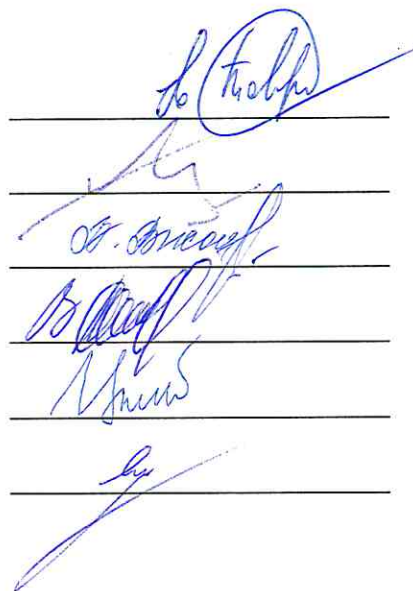
Председатель:
Ю.М. Тавдидишвили
Члены комиссии:
Д.В. Лебедь

В.А. Высоцкая

С.А. Высоцкая

М.Ю. Цымбал

В.Н. Анохин



Five horizontal lines with handwritten signatures in blue ink. The signatures are: 1. A large, stylized signature starting with 'Ю.' 2. A signature starting with 'Д.' 3. A signature starting with 'В.' 4. A signature starting with 'С.' 5. A signature starting with 'М.' and ending with 'С'.

ДОГОВОР №28/10
аренды спецтехники (с экипажем)

г. Санкт-Петербург

«28» октября 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Свего», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице генерального директора Яковлева Георгия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Закрытое акционерное общество «Тепломагистраль», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице заместителя генерального директора – финансового директора Тавдидишвили Юзы Михайловича, действующего на основании доверенности № 40 от 31. 12.2015 года, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 По настоящему договору Арендодатель за плату предоставляет Арендатору во временное владение и пользование Спецтехнику, указанную в приложении № 1 к настоящему договору, оказывает своими силами услуги по управлению Спецтехникой и по ее технической эксплуатации. Приложение является неотъемлемой частью договора.

1.2 Доставка Спецтехники на площадку Арендатора осуществляется силами Арендодателя за счет Арендатора.

1.3 Рабочее время Спецтехники измеряется машино-часами и подтверждается составлением сторонами рапорта, который подписывают уполномоченные представители сторон.

1.4 Арендодатель подтверждает, что Спецтехника не является предметом залога и не обременена иными правами третьих лиц. Передаваемая в аренду Спецтехника недостатков не имеет.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Арендодатель обязан:

2.1.1 Предоставить Арендатору Спецтехнику в технически исправном состоянии согласно приложению № 1 к договору. Подтверждением факта передачи Спецтехнику Арендатору и возврата его Арендодателю является акт приемки-передачи, оформленный в 2 экземплярах.

2.1.2 Предоставить необходимый экипаж (квалифицированных машинистов) для управления сдаваемой в аренду Спецтехникой. Машинист является уполномоченным представителем Арендодателя на площадке Арендатора.

2.1.3 Обеспечивать эксплуатацию Спецтехники в соответствии с руководством по ее эксплуатации, правилами техники безопасности и действующего законодательства РФ, проводить текущее обслуживание Спецтехники и все необходимые регламентные работы, предоставлять необходимые принадлежности.

2.2 Арендодатель имеет право:

2.2.1 Приостановить эксплуатацию Спецтехники в целях проведения регламентных работ по ее техническому обслуживанию.

2.2.2 Приостановить эксплуатацию Спецтехники в случае возникновения задолженности по оплате аренды Спецтехники, а также снять с себя обязательства в отношении действия п.2.1 до полного погашения задолженности с учетом возможного простоя.

2.2 Арендатор обязан:

2.2.1 В случае необходимости обеспечить получение всех согласований на проведение работ на площадке.

2.2.2 Назначить со своей стороны уполномоченное лицо, которое будет уполномочено давать распоряжения машинистам и заверять табель учета работы Спецтехники.

2.2.3 Обеспечить своевременное внесение арендной платы за полученную Спецтехнику.

3. СТОИМОСТЬ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1 Ставки на аренду Спецтехники (за смену или машино-часы) определяются в приложении № 1 к настоящему Договору.

3.2 Порядок оплаты согласовывается в приложении № 1 к настоящему Договору.

3.3 Моментом внесения арендной платы считается дата поступления средств от Арендатора на расчетный счет Арендодателя.

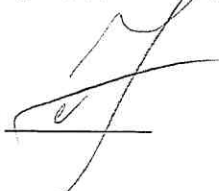
3.4 Дополнительные расходы Арендодателя по операциям, необходимость выполнения которых возникла в процессе аренды Спецтехники, не включенным в согласованную цену настоящего Договора, должны быть оплачены Арендатором в течение 10-ти (десяти) дней с даты выставления Арендодателем соответствующего счета в случае, если такие расходы были одобрены Арендатором или были произведены по вине Арендатора.

3.5 По окончании работ между сторонами составляется и подписывается Акт об оказании услуг.

В случае если Арендатор не подписал акт, направленный в его адрес, в течение 10-ти календарных дней с момента получения или не представил обоснованный отказ, услуги считаются оказанными и принятыми.

Вместе с актом Арендодатель предоставляет Арендатору маршрутный лист и счет-фактуру.

Арендодатель



Арендатор



4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.

4.2 Сторона, привлекая третье лицо к исполнению своего обязательства по настоящему Договору, несет перед другой стороной ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств этим третьим лицом как за свои собственные действия.

4.3 Сторона, нарушившая свои обязательства по настоящему Договору, должна без промедления устранить нарушения и/или принять меры к устранению последствий.

5. ПРЕТЕНЗИИ И ИСКИ

5.1 Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, расторжением, прекращением и действительностью, будут разрешаться путем переговоров, либо в претензионном порядке на основе действующего законодательства.

5.2 При неурегулировании в претензионном порядке спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1 В случае наступления обстоятельств, препятствующих полному или частичному исполнению обязательств какой-либо из Сторон по настоящему Договору, а именно: пожара, взрыва, наводнения, землетрясения, оседания почвы, других стихийных бедствий, введения на соответствующей территории чрезвычайного или военного положения, забастовок или других, независимых от Сторон обстоятельств, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут сохраняться вышеуказанные чрезвычайные обстоятельства.

6.2 Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору ввиду наступления вышеуказанных обстоятельств непреодолимой силы, обязана известить другую Сторону о наступлении и прекращении таких обстоятельств.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1 Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до 31 декабря 2016 года и полного выполнения Сторонами своих обязательств и расчетов по Договору. Срок начала аренды определяется моментом передачи Спецтехники Арендатору.

7.2 Каждая из сторон может досрочно расторгнуть настоящий Договор, проинформировав в письменном виде другую сторону за 2 дня до фактической даты его расторжения. При этом Договор считается расторгнутым после завершения обязательств Арендодателя перед Арендатором, принятых до уведомления о расторжении, и расчетов между Арендодателем и Арендатором за осуществленные в рамках Договора услуги.

7.3 Все дополнения и изменения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными на это лицами.

7.4 Каждая из Сторон обязана незамедлительно известить другую Сторону об изменении своих адресов и банковских реквизитов.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Арендодатель:

ООО «Свего»
195030, Санкт – Петербург, ул.
Коммуны, дом 67, лит. БМ, пом 2-Н
ИНН 7806400286, КПП 780601001
ОГРН 1089848037828
р/с 40702810610000005793
в Филиале ОПЕРУ ПАО Банк ВТБ в
Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург
к/с 30101810200000000704
БИК 044030704

Г.А. Яковлев

М.П.
«Свего»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
* * *
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Арендатор:

ЗАО «Тепломагистраль»
 191186, Санкт-Петербург, ул. Малая
 Конюшенная, д. 14, лит. А, пом. 15Н
 ИНН 7814302758, КПП 784101001
 ОГРН 1047855026944
 р/с 40702810833000002181
 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,
 г. Санкт-Петербург
 к/с 30101810900000000790
 БИК 044030790

Ю.М. Тавдидишвили

СПЕЦИФИКАЦИЯ № 1

г. Санкт-Петербург.

«28» октября 2016 г.

1. В соответствии с условиями договора аренды спецтехники (с экипажем) №28/10 от 28 октября 2016 г. (далее – Договор) Арендодатель предоставляет за плату во временное владение и пользование Арендатору Спецтехнику - подъемник NF24RS в следующей комплектации и техническими характеристиками:

Марка (модель)	NF24RS	Кол-во, ед.	1
VIN	XUYNF24RSC0000027		
Год выпуска	2012		
Наработка моточасов	3700		
Двигатель №	-		
Регистрационный номер	B919XY 178		
Дополнительное оборудование (модель, №)	-		
Иные характеристики	-		

Район эксплуатации (объект): вблизи Павильона № 2 сети тепловой магистральной Арендатора (г.Санкт-Петербург, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, лит. А, сооружение 1) и здания по адресу **Санкт-Петербург, 1-ая Конная Лахта д.1.**

Удаленность от базы Арендодателя: _____ км.

Заправка топливом арендуемой Спецтехники осуществляется силами и за счет Арендодателя.

Транспортировка Спецтехники до объекта и обратно осуществляется силами Арендодателя.

Ориентировочный срок аренды с 29 ноября 2016 г. до 30 декабря 2016 г.

Ответственные лица Арендатора за производство работ:

Ф.И.О., должность	Контактный телефон:

2. Арендная плата, порядок и сроки расчетов

Внесение арендной платы производится авансом на 5 дней вперед.

Стоимость часа аренды Спецтехники составляет 1 062 руб. 50 коп. (Одна тысяча шестьдесят два рубля 50 копеек) в т.ч. НДС 18% 162 руб. 08 коп. (Сто шестьдесят два рубля 08 копеек).

Общая стоимость Договора составляет 8 500 руб. (Восемь тысяч пятьсот рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 18 % - 1 296,61 руб., в том числе за 7 часов работы автовышки и 1 часа подачи.

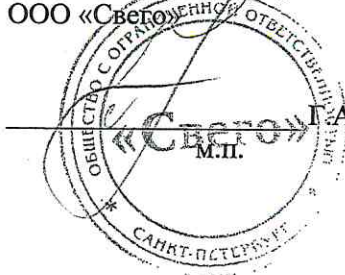
Передача Спецтехники Арендатору осуществляется только после поступления от Арендатора аванса на расчетный счет Арендодателя.

Предоплата за очередной период аренды в размере 100% вносится Арендатором заблаговременно за 2 (Два) рабочих дня до наступления очередного периода аренды.

3. Настоящая спецификация вступает в силу с момента подписания ее представителями Сторон, составлена в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны и является неотъемлемой частью Договора.

Арендодатель:

Генеральный директор
ООО «Свето»



А.А. Яковлев

Арендатор:

Заместитель генерального директора –
финансовый директор
ЗАО «Тепломагистраль»



Ю.М. Тавдидишвили