

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Закупочной комиссии
ЗАО «Тепломагистраль»

 Ю.М. Тавдидишвили

от «27» октября 2016 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ЗАКУПКЕ У ЕДИНСТВЕННОГО ИСТОЧНИКА

Предмет закупки:

Заключение договора на проведение электротехнических работ по замене силового кабеля на участке от Павильона № 2 до ТП – 61 сети тепловой магистральной (г.Санкт-Петербург, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, лит. А, сооружение 1 и здания по адресу Санкт-Петербург, 1-ая Конная Лахта д.1)

Документация о закупке у единственного источника носит уведомительный характер и не предполагает при ее размещении на сайте Заказчика (www.teplomagistral.ru) подачу со стороны участников каких-либо заявок, документов и сведений.

Закупка у единственного источника осуществляется на основании п. 12.8.1 (р) Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ЗАО «Тепломагистраль» от 24.06.2016г.

Заказчик вправе отказаться от закупки у единственного Продавца (подрядчика, исполнителя) в любое время до момента заключения договора. Извещение об отказе от закупки у единственного Продавца (подрядчика, исполнителя) размещается на сайте Заказчика в течение трех календарных дней со дня принятия решения.

Заказчик размещает протокол о принятии комиссией решения о возможности заключить договор с единственным Продавцом (подрядчиком, исполнителем) в течение трех календарных дней с момента подписания. Допускается возможность подписания договора с протоколом разногласий.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.Закупка у единственного источника (Продавца, исполнителя, подрядчика) (далее по тексту - Закупка) – способ закупки, не являющийся формой проведения торгов, в рамках которого Общество предлагает заключить договор (договоры) только одному Продавцу (исполнителю, подрядчику) либо принимает предложение о заключении договора (договоров) от одного Продавца (исполнителя, подрядчика).

2.Извещение о проведении закупки (далее – Извещение) – объявление (уведомление) о проведении закупки и ее существенных условиях, является неотъемлемой частью настоящей Документации.

3.Начальная (максимальная) цена договора – предельно допустимая цена договора,

4.Организатор закупки (далее - Заказчик) – организация, проводящая закупку в соответствии с процедурами, условиями и положениями настоящей документации.

5.Закупочная Комиссия Заказчика (далее – Комиссия) – коллегиальный орган, сформированный заказчиком для организации и проведения Закупки, для принятия решения о победителе закупочной процедуры, а также совершение иных действий, предусмотренных настоящей документацией.

6.Положение о закупках – Положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд ЗАО «Тепломагистраль», утверждённое решением Совета директоров Общества (24.06.2016г.).

2. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

Организатор закупки	Закрытое акционерное общество «Тепломагистраль». Место нахождения Организатора размещения заказа: 191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н. Почтовый адрес Организатора размещения заказа: 191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н. Адрес электронной почты Организатора размещения заказа: mtsymbal01@gmail.com Номер контактного телефона/факса Организатора размещения заказа: (812)314-89-14/ (812)314-72-21 Контактное лицо: Цымбал Мария Юрьевна
---------------------	--

Предмет закупки	Заключение договора на проведение электротехнических работ по замене силового кабеля на участке от Павильона № 2 до ТП – 61 сети тепловой магистральной (г.Санкт-Петербург, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, лит. А, сооружение 1 и здания по адресу Санкт-Петербург, 1-ая Конная Лахта д.1)
Место проведения закупки	191186, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом.15Н.
Дата и время начала и окончания подачи Заявок Участников	Не предусмотрены
Место и дата вскрытия конвертов с заявками Заказчиком	Не предусмотрены
Место и дата рассмотрения заявок	Не предусмотрены
Место и дата оценки заявок	Не предусмотрены
Место и дата подведения итогов	Не предусмотрены
Начальная (максимальная) цена договора	51 000,00 руб., НДС не облагается
Срок исполнения договора	С момента подписания до окончания гарантийного срока на работы.
Валюта	В рублях Российской Федерации
Обеспечение обязательств	Не требуется
Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги	Аванс – 25000,00руб., (НДС не облагается), окончательная оплата – 26000,00руб., (НДС не облагается) после подписания сторонами Акта выполненных работ
Источник финансирования	Собственные средства
Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работы, оказания услуги	г.Санкт-Петербург, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, лит. А, сооружение 1; 1-ая Конная Лахта д.1
Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке	Не предусмотрены, заявки участниками не подаются
Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке	Не предусмотрены
Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке.	Не предусмотрен
Требования к описанию участниками закупки поставляемого товара, который является предметом закупки, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к	Не предусмотрены

описанию участниками закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик	
Установленные заказчиком требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара.	Заклучение договора на проведение электротехнических работ по замене силового кабеля на участке от Павильона № 2 до ТП – 61 сети тепловой магистральной (г.Санкт-Петербург, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, лит. А, сооружение 1 и здания по адресу Санкт-Петербург, 1-ая Конная Лахта д.1)
Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке	Предоставление разъяснений положений документации не предусмотрено
Порядок и сроки заключения договора	В течение 10 (десяти) дней с момента размещения протокола о принятии комиссией решения о возможности заключить договор с единственным Продавцом (подрядчиком, исполнителем)

Приложение №1
к документации по закупке у единственного источника

Проект Договора

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 2016 г

_____, именуемое в дальнейшем «ПОСТАВЩИК», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «Тепломагистраль», именуемое в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», в лице заместителя генерального директора – финансового директора Тавдидишвили Юзы Михайловича, действующего на основании доверенности № 40 от 31.12.2015 года, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о следующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Подрядчик обязуется своими силами по заданию Заказчика выполнить **электротехнические работы по замене силового кабеля** (далее – «работы») на объекте Заказчика, расположенном вблизи Павильона № 2 сети тепловой магистральной Заказчика (г.Санкт-Петербург, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, лит. А, сооружение 1) и здания по адресу **Санкт-Петербург, 1-ая Конная Лахта д.1**, далее – «объект», а Заказчик обязуется принять и оплатить результаты работ.

1.2. Работы должны быть завершены в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты перечисления Заказчиком денежных средств в соответствии с п. 2.3 настоящего Договора.

1.3. Работы выполняются на основании согласованной Заказчиком сметы (приложение № 1 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью).

1.4. По качеству работы должны соответствовать требованиям Договора, стандартов, ГОСТов, ТУ, СНиПов и действующему законодательству Российской Федерации.

2. Стоимость работ и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по Договору составляет **51 000 руб. 00 коп. (Пятьдесят одна тысяча рублей 00 копеек)**, НДС не облагается.

2.2. В случае необходимости выполнения дополнительных работ на объекте Заказчика, сторонами составляется дополнительное соглашение к настоящему Договору с указанием новой стоимости работ.

2.3. Заказчик до начала работ перечисляет Подрядчику аванс в размере **25 000,00 руб. (Двадцать пять тысяч рублей 00 копеек)**, НДС не облагается.

2.4. Окончательная оплата работ в размере **26 000,00 руб. (Двадцать шесть тысяч рублей 00 копеек)**, НДС не облагается, производится Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справки о стоимости работ по форме № КС-3, предоставления Заказчику оригинала счета на оплату.

2.5. Оплата производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Подрядчик обязуется:

3.1.1. Выполнить все работы с надлежащим качеством, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложением к нему, сдать работы Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию объекта согласно нормативным документам.

3.1.2. Производить работы в полном соответствии с проектами (сметами, рабочими чертежами, при их наличии) и строительными нормами и правилами.

3.1.3. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работы;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

3.1.4. Подрядчик, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в пункте 3.1.3 настоящей статьи, либо продолживший работу, не дожидаясь истечения указанного в Договоре срока, а при его отсутствии разумного срока для ответа на предупреждение или несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении работы, не вправе при предъявлении к нему или им к Заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

3.1.5. Если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика об обстоятельствах, указанных в пункте 3.1.3 настоящей статьи, в разумный срок не изменит указаний о способе выполнения работы или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих ее годности, Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора подряда и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков.

3.1.6. Обеспечить соблюдение требований действующих нормативных актов об охране труда, окружающей среды, о безопасности строительных работ, промышленной безопасности опасных производственных объектов, правил техники безопасности, пожарной безопасности и охраны окружающей среды при выполнении работ, нести административную и/или уголовную ответственность при нарушении указанных требований.

3.1.7. Обеспечить сохранность материалов, оборудования, другого имущества, переданного ему Заказчиком, со дня их передачи Заказчиком до приемки Заказчиком результата работ.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Обеспечить объем работ по настоящему Договору.

3.2.2. Передать Подрядчику по накладной (форма М-15) давальческие материалы для выполнения работ.

3.2.3. Принять результат выполненных Подрядчиком работ в соответствии с п. 4 Договора.

3.2.4. Произвести оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном п. 2 настоящего Договора.

3.3. Подрядчик имеет право:

3.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика с учетом установленных настоящим Договором требований.

3.3.2. Отказаться от исполнения настоящего Договора при условии возврата Заказчику полученного за работы по Договору аванса и уплаты Заказчику 20 % от стоимости работ по Договору. Денежные средства должны быть перечислены Заказчику в течение 5 рабочих дней с момента отказа от исполнения Договора. За нарушение указанного срока, Подрядчик выплачивает Заказчику по его требованию пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Вносить любые изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы. Заказчик вправе давать письменные распоряжения, обязательные для Подрядчика, которые действительны после подписания сторонами дополнительного соглашения.

3.4.2. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков, а при неисполнении Подрядчиком этого требования в назначенный срок отказаться от Договора. Полученные от Заказчика денежные средства должны быть возвращены Заказчику в течение 5 рабочих дней с момента отказа от исполнения Договора. За нарушение указанного срока, Подрядчик выплачивает Заказчику по его требованию пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

3.4.3. Если Подрядчик не приступает к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора. Полученные от Заказчика денежные средства должны быть возвращены Заказчику в течение 5 рабочих дней с момента отказа от исполнения Договора. За нарушение указанного срока, Подрядчик выплачивает Заказчику по его требованию пени в размере 0,1 %

от суммы задолженности за каждый день просрочки.

3.4.4. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, уведомив Подрядчика в письменной форме не позднее, чем за 2 (два) дня до расторжения. В этом случае Заказчик производит оплату работ, фактически выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком в установленных настоящим Договором порядке. Договор является расторгнутым с даты, указанной в уведомлении Заказчика.

4. Приемка завершённых работ

4.1. Подрядчик передает Заказчику в день приемки завершённых работ по два экземпляра акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справки о стоимости работ по форме № КС-3, один экземпляр отчета об израсходовании давальческих материалов, счет на оплату.

4.2. Приемка результата работ производится в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения Заказчиком уведомления Подрядчика о готовности.

4.3. Заказчик после получения акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, обязан подписать его или направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки результата работ.

4.4. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков работы или их причин по требованию любой Стороны должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, обе Стороны поровну. В случае если экспертизой будет установлено, что причиной недостатков работ является ненадлежащее исполнение обязательств какой-либо стороной, эта сторона обязана компенсировать другой стороне понесенные ей в связи с оплатой экспертизы расходы.

4.5. До сдачи работ Подрядчик несет риски случайного уничтожения и повреждения объекта работ и материалов, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, указанными в п. 6.2.

5. Гарантии

5.1. Подрядчик гарантирует:

5.1.1. Качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

5.1.2. Своевременное (не позднее пятнадцати дней после выявления) безвозмездное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта.

5.1.3. Бесперебойное функционирование инженерных систем при нормальной эксплуатации объекта.

5.1.4. Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается 24 мес. со дня подписания сторонами окончательного акта о приемке выполненных работ.

6. Ответственность сторон

6.1. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного в настоящем Договоре использования, Заказчик вправе по своему выбору:

- потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в 10-тидневный срок с момента их выявления;
- поручить их исправление третьему лицу, в этом случае расходы, связанные с устранением недостатков, возмещаются за счет Подрядчика (денежные средства должны быть перечислены Заказчику в течение 5 рабочих дней с момента получения соответствующего требования, за нарушение указанного срока Подрядчик выплачивает Заказчику по его требованию пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки);
- потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения стоимости работ, установленной в п. 2 настоящего Договора.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: наводнение, землетрясение и иные природные явления, а также война, военные действия или действия государственных органов. Стороны обязаны немедленно сообщить о начале действия таких

обстоятельств и времени их действия, при этом доказательством их наличия и сроков действия служит справка соответствующей Торгово-промышленной палаты.

7. Прочие условия

7.1. Любая Договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по экземпляру для каждой из сторон.

7.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору.

7.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами из настоящего Договора и в связи с ним разрешаются путем переговоров. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров. Все возможные претензии по настоящему Договору, должны быть рассмотрены Сторонами в течение 10 (десяти) дней с момента получения претензии. В случае недостижения согласия спор разрешается в судебном порядке в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Приложения:

- Смета.

8. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик

ЗАО «Тепломагистраль»

ИНН 7814302758

КПП 784101001

191186, Санкт-Петербург, ул. Малая

Конюшенная, д. 14, лит. А, пом. 15Н

Банк: ПАО "Банк "Санкт-Петербург",

г. Санкт-Петербург

Р/с 40702810833000002181

БИК 044030790

К/с 30101810900000000790

Заместитель генерального директора -
финансовый директор

_____ Ю.М. Тавдишвили

Согласовано:

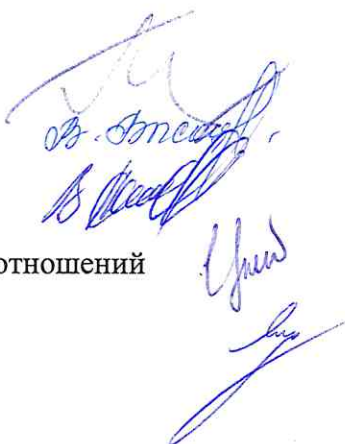
Исполнительный директор

Главный бухгалтер

Заместитель главного бухгалтера

Начальник отдела закупок и договорных отношений

Начальник юридического отдела



Д.В. Лебедь

В.А. Высоцкая

С.А. Высоцкая

М.Ю. Цымбал

В.Н. Анохин

УТВЕРЖДАЮПредседатель Закупочной комиссии ЗАО
«Тепломагистраль»

Ю.М. Тавдидишвили

от «27» октября 2016 года

Извещение о проведении закупки**Наименование
закупки:**

Заключение договора на проведение электротехнических работ по замене силового кабеля на участке от Павильона № 2 до ТП – 61 сети тепловой магистральной (г.Санкт-Петербург, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, лит. А, сооружение 1 и здания по адресу Санкт-Петербург, 1-ая Конная Лахта д.1)

**Способ проведения
закупки:**

Закупка у единственного источника

Заказчик**Наименование
организации:**

Закрытое акционерное общество "Тепломагистраль"

Место нахождения:

191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, дом 14, лит. А, помещение 15Н.

Почтовый адрес:

191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, дом 14, лит. А, помещение 15Н.

Контактная информация:**Ф.И.О:**

Цымбал Мария Юрьевна

**Адрес электронной
почты:**

mtsymbal01@gmail.com

Телефон:

+7 (812) 3148914

Факс:

+7 (812) 3147221

**Предмет договора
Лот №1****Предмет договора:**

Проведение электротехнических работ по замене силового кабеля на участке от Павильона № 2 до ТП – 61 сети тепловой магистральной (г.Санкт-Петербург, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, лит. А, сооружение 1 и здания по адресу Санкт-Петербург, 1-ая Конная Лахта д.1)

Начальная**(максимальная) цена
договора:** 51 000,00 руб., (НДС не облагается)**Информация о товаре, работе, услуге:**

№	Классификация по ОКПД2	Классификация по ОКВЭД2	Ед. измерения	Количество (Объем)	Дополнительные сведения
1	43.21	43.21	Усл. ед	1	

Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг для лота №1**Место поставки
(адрес):**

191186, г.Санкт-Петербург, Сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, лит. А, соор. 1 и по адресу Санкт-Петербург, 1-ая Конная Лахта д.1

Информация о документации по закупке:

Срок предоставления документации: Не предусмотрен

Место предоставления документации: Не предусмотрен

Порядок предоставления документации: Не предусмотрен

Официальный сайт, на котором размещена документация: www.teplomagistral.ru

Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации по закупке:

Размер платы: Плата не требуется

Информация о порядке проведения закупки:

Дата и время окончания подачи заявок (по местному времени): Извещение носит уведомительный характер и не предполагает со стороны потенциальных участников закупки подачу заявок на участие

Вскрытие конвертов с заявками на участие в закупке:

Дата и время (по местному времени): Не предусмотрено

Место: Не предусмотрено

Рассмотрение заявок

Дата и время (по местному времени): Не предусмотрено

Место: Не предусмотрено

Подведение итогов

Дата и время (по местному времени): Не предусмотрено

Место: Не предусмотрено

Срок заключения договора: в течение 10 (десяти) дней с момента размещения протокола о принятии комиссией решения о возможности заключить договор с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)

Согласовано:

Исполнительный директор

Главный бухгалтер

Заместитель главного бухгалтера

Начальник отдела закупок и договорных отношений

Начальник юридического отдела

Д.В. Лебедь

В.А. Высоцкая

С.А. Высоцкая

М.Ю. Цымбал

В.Н. Анохин

ПРОТОКОЛ № 68

заседания Закупочной комиссии по вопросу заключения договора на проведение электротехнических работ по замене силового кабеля на участке от Павильона № 2 до ТП-61 сети тепловой магистральной (г.Санкт-Петербург, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, лит. А, сооружение 1 и здания по адресу Санкт-Петербург, 1-ая Конная Лахта д.1)

Дата заседания: 27 октября 2016г.

Время: 10 часов 00 минут

Место проведения: 191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Закупочная комиссия в составе:

Председатель: - Ю.М. Тавдидишвили – заместитель генерального директора – финансовый директор ЗАО «Тепломагистраль»

Члены комиссии: - Д.В. Лебедь – исполнительный директор ЗАО «Тепломагистраль»
- В.А. Высоцкая – главный бухгалтер ЗАО «Тепломагистраль»
- С.А. Высоцкая – заместитель главного бухгалтера ЗАО «Тепломагистраль»
- В.Н. Анохин – начальник юридического отдела ЗАО «Тепломагистраль»
- М.Ю. Цымбал - начальник отдела закупок и договорных отношений ЗАО «Тепломагистраль»

Итого: присутствует 6 человек из 6 членов Закупочной комиссии. Кворум имеется.

Вопрос 1.

О заключении договора на проведение электротехнических работ по замене силового кабеля на участке от Павильона № 2 до ТП-61 сети тепловой магистральной (г.Санкт-Петербург, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, лит. А, сооружение 1 и здания по адресу Санкт-Петербург, 1-ая Конная Лахта д.1)

В связи с чрезвычайной ситуацией, связанной с пожаром, произошедшим 26.09.2016г. на территории ООО «Новая Лахта» воздушная линия питания павильона №2 сети тепловой магистральной получила значительные повреждения, в результате чего павильон №2 в настоящее время отключен от электроэнергии (в соответствии с Актами о выходе из строя электрооборудования от 04.10.2016г., представленного ГУП «ТЭК СПб», и осмотра участка ЛЭП, питающей павильон №2 тепловой магистрали, от 19.10.2016г., представленного ООО «Пегас»).

Не работают АСУ ТП и охранная сигнализация, отсутствует освещение, а, соответственно, существует риск кражи оборудования и техногенной аварии.

Для производства работ по замене поврежденного участка воздушной линии необходимо проведение следующих работ:

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Демонтаж кабеля на высоте 6м	м.п.	110
2	Монтаж муфты соединительной на высоте	шт.	1
3	Монтаж креплений	шт.	4
4	Монтаж силового кабеля на высоте 6м	м.п.	110
5	Расключение силовое	шт.	4

- Руководствуясь пунктом 12.8.1.(р) Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ЗАО «Тепломагистраль» от 24.06.2016г. заключить договор с единственным источником – ООО «Свего» - без проведения конкурентных процедур.

Сумма договора составляет 8 500 рублей 00 копеек (включая НДС 18%) за 7 часов работы автовышки и 1 часа подачи. Срок действия договора: с момента подписания до выполнения сторонами своих обязательств.

Голосовали:

«за»	- 6
«против»	- 0
«воздержался»	- 0

Подписи:

Председатель:

Ю.М. Тавдишвили

Члены комиссии:

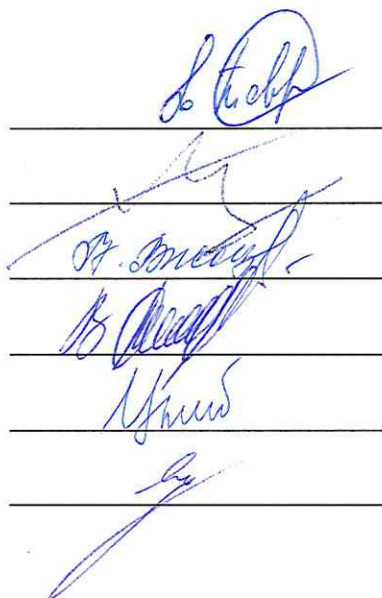
Д.В. Лебедь

В.А. Высоцкая

С.А. Высоцкая

М.Ю. Цымбал

В.Н. Анохин



The block contains five horizontal lines, each with a handwritten signature in blue ink. The signatures are: 1. A large, stylized signature at the top. 2. A signature that appears to be 'Д.В. Лебедь'. 3. A signature that appears to be 'В.А. Высоцкая'. 4. A signature that appears to be 'С.А. Высоцкая'. 5. A signature that appears to be 'М.Ю. Цымбал'.

ДОГОВОР подряда №Э108

г. Санкт-Петербург

27 октября 2016 г.

ЗАО «Тепломагистраль», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице заместителя генерального директора – финансового директора Тавдидишвили Юзы Михайловича, действующего на основании доверенности № 40 от 31.12.2015 года, с одной стороны и

ООО «Пегас», именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице генерального директора Еланцевой Натальи Анатольевны, действующей на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор подряда (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Подрядчик обязуется своими силами по заданию Заказчика выполнить **электротехнические работы по замене силового кабеля** (далее – «работы») на объекте Заказчика, расположенном вблизи Павильона № 2 сети тепловой магистральной Заказчика (г. Санкт-Петербург, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, лит. А, сооружение 1) и здания по адресу **Санкт-Петербург, 1-ая Конная Лахта д.1**, далее – «объект», а Заказчик обязуется принять и оплатить результаты работ.

1.2. Работы должны быть завершены в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты перечисления Заказчиком денежных средств в соответствии с п. 2.3 настоящего Договора.

1.3. Работы выполняются на основании согласованной Заказчиком сметы (приложение № 1 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью).

1.4. По качеству работы должны соответствовать требованиям Договора, стандартов, ГОСТов, ТУ, СНИПов и действующему законодательству Российской Федерации.

2. Стоимость работ и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по Договору составляет **51 000 руб. 00 коп. (Пятьдесят одна тысяча рублей 00 копеек)**, НДС не облагается.

2.2. В случае необходимости выполнения дополнительных работ на объекте Заказчика, сторонами составляется дополнительное соглашение к настоящему Договору с указанием новой стоимости работ.

2.3. Заказчик до начала работ перечисляет Подрядчику аванс в размере 25 000,00 руб. (Двадцать пять тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается.

2.4. Окончательная оплата работ в размере 26 000,00 руб. (Двадцать шесть тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается, производится Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справки о стоимости работ по форме № КС-3, предоставления Заказчику оригинала счета на оплату.

2.5. Оплата производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Подрядчик обязуется:

3.1.1. Выполнить все работы с надлежащим качеством, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложением к нему, сдать работы Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию объекта согласно нормативным документам.

3.1.2. Производить работы в полном соответствии с проектами (сметами, рабочими чертежами, при их наличии) и строительными нормами и правилами.

3.1.3. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работы;

Заказчик

Подрядчик

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

3.1.4. Подрядчик, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в пункте 3.1.3 настоящей статьи, либо продолживший работу, не дожидаясь истечения указанного в Договоре срока, а при его отсутствии разумного срока для ответа на предупреждение или несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении работы, не вправе при предъявлении к нему или им к Заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

3.1.5. Если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика об обстоятельствах, указанных в пункте 3.1.3 настоящей статьи, в разумный срок не изменит указаний о способе выполнения работы или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих ее годности, Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора подряда и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков.

3.1.6. Обеспечить соблюдение требований действующих нормативных актов об охране труда, окружающей среды, о безопасности строительных работ, промышленной безопасности опасных производственных объектов, правил техники безопасности, пожарной безопасности и охраны окружающей среды при выполнении работ, нести административную и/или уголовную ответственность при нарушении указанных требований.

3.1.7. Обеспечить сохранность материалов, оборудования, другого имущества, переданного ему Заказчиком, со дня их передачи Заказчиком до приемки Заказчиком результата работ.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Обеспечить объем работ по настоящему Договору.

3.2.2. Передать Подрядчику по накладной (форма М-15) давальческие материалы для выполнения работ.

3.2.3. Принять результат выполненных Подрядчиком работ в соответствии с п. 4 Договора.

3.2.4. Произвести оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном п. 2 настоящего Договора.

3.3. Подрядчик имеет право:

3.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика с учетом установленных настоящим Договором требований.

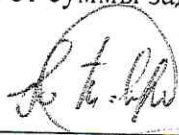
3.3.2. Отказаться от исполнения настоящего Договора при условии возврата Заказчику полученного за работы по Договору аванса и уплаты Заказчику 20 % от стоимости работ по Договору. Денежные средства должны быть перечислены Заказчику в течение 5 рабочих дней с момента отказа от исполнения Договора. За нарушение указанного срока, Подрядчик выплачивает Заказчику по его требованию пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Вносить любые изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы. Заказчик вправе давать письменные распоряжения, обязательные для Подрядчика, которые действительны после подписания сторонами дополнительного соглашения.

3.4.2. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков, а при неисполнении Подрядчиком этого требования в назначенный срок отказаться от Договора. Полученные от Заказчика денежные средства должны быть возвращены Заказчику в течение 5 рабочих дней с момента отказа от исполнения Договора. За нарушение указанного срока, Подрядчик выплачивает Заказчику по его требованию пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Заказчик



Подрядчик



3.4.3. Если Подрядчик не приступает к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора. Полученные от Заказчика денежные средства должны быть возвращены Заказчику в течение 5 рабочих дней с момента отказа от исполнения Договора. За нарушение указанного срока, Подрядчик выплачивает Заказчику по его требованию пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

3.4.4. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, уведомив Подрядчика в письменной форме не позднее, чем за 2 (два) дня до расторжения. В этом случае Заказчик производит оплату работ, фактически выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком в установленных настоящим Договором порядке. Договор является расторгнутым с даты, указанной в уведомлении Заказчика.

4. Приемка завершенных работ

4.1. Подрядчик передает Заказчику в день приемки завершенных работ по два экземпляра акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справки о стоимости работ по форме № КС-3, один экземпляр отчета об израсходовании давальческих материалов, счет на оплату.

4.2. Приемка результата работ производится в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения Заказчиком уведомления Подрядчика о готовности.

4.3. Заказчик после получения акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, обязан подписать его или направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки результата работ.

4.4. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков работы или их причин по требованию любой Стороны должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, обе Стороны поровну. В случае если экспертизой будет установлено, что причиной недостатков работ является ненадлежащее исполнение обязательств какой-либо стороной, эта сторона обязана компенсировать другой стороне понесенные ей в связи с оплатой экспертизы расходы.

4.5. До сдачи работ Подрядчик несет риски случайного уничтожения и повреждения объекта работ и материалов, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, указанными в п. 6.2.

5. Гарантии

5.1. Подрядчик гарантирует:

5.1.1. Качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

5.1.2. Своевременное (не позднее пятнадцати дней после выявления) безвозмездное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта.

5.1.3. Бесперебойное функционирование инженерных систем при нормальной эксплуатации объекта.

5.1.4. Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается 24 мес. со дня подписания сторонами окончательного акта о приемке выполненных работ.

6. Ответственность сторон

6.1. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного в настоящем Договоре использования, Заказчик вправе по своему выбору:

- потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в 10-тидневный срок с момента их выявления;

Заказчик



Подрядчик



- поручить их исправление третьему лицу, в этом случае расходы, связанные с устранением недостатков, возмещаются за счет Подрядчика (денежные средства должны быть перечислены Заказчику в течение 5 рабочих дней с момента получения соответствующего требования, за нарушение указанного срока Подрядчик выплачивает Заказчику по его требованию пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки);
- потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения стоимости работ, установленной в п. 2 настоящего Договора.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: наводнение, землетрясение и иные природные явления, а также война, военные действия или действия государственных органов. Стороны обязаны немедленно сообщить о начале действия таких обстоятельств и времени их действия, при этом доказательством их наличия и сроков действия служит справка соответствующей Торгово-промышленной палаты.

7. Прочие условия

7.1. Любая Договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по экземпляру для каждой из сторон.

7.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору.

7.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами из настоящего Договора и в связи с ним разрешаются путем переговоров. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров. Все возможные претензии по настоящему Договору, должны быть рассмотрены Сторонами в течение 10 (десяти) дней с момента получения претензии. В случае недостижения согласия спор разрешается в судебном порядке в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Приложения:

- Смета.

8. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик

ЗАО «Тепломагистраль»
ИНН 7814302758
КПП 784101001
191186, Санкт-Петербург, ул. Малая
Конюшенная, д. 14, лит. А, пом. 15Н
Банк: ПАО "Банк "Санкт-Петербург",
г. Санкт-Петербург
Р/с 407028108330000002181
БИК 044030790
К/с 30101810900000000790

Подрядчик

ООО «Пегас»
ИНН 7820337501
КПП 782001001
196620, Санкт-Петербург, Павловск, Свободы
(Пязелево), д.5
Банк: СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО
"ПРОМСВЯЗЬБАНК" Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
Р/с 407028107060000008082
БИК 044030920
К/с 30101810000000000920

Заместитель генерального директора -
финансовый директор


Ю.М. Тавдидишвили

Генеральный директор


Н.А. Еланцева



Приложение №1
к договору подряда №Э108 от 27.10.2016 г.

Утверждаю:

Заказчик

ЗАО «Тепломагистраль»

Заместитель генерального директора -
финансовый директор



Ю.М. Тавдидишвили

Согласовано:

Подрядчик

ООО «Пегас»

Генеральный директор



Н.А. Еланцева

Смета на электромонтажные работы

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	цена, руб.	Итого цена
1	Демонтаж кабеля на высоте 6м	м.п.	110	100,00	11000,00
2	Монтаж муфты соединительной на высоте	шт.	1	8000,00	8000,00
3	Монтаж креплений	шт.	4	800,00	3200,00
4	Монтаж силового кабеля на высоте 6м	м.п.	110	240,00	26400,00
5	Расключение силовое	шт.	4	600,00	2400,00
	Итого по смете:				51000,00

Итого: 51 000,00 (Пятьдесят одна тысяча рублей 00 копеек), НДС не облагается.

Составил смету Еланцева Н.А. 1